

Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2022–2060

Ennuste alueittain 2022–2037

Befolkningsprognos för Helsingfors och Helsingforsregionen 2022–2060

Prognosen områdesvis 2022–2037

Harri Sinkko

Tilastoja
2023:8

Helsinki

Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2022–2060

Ennuste alueittain 2022–2037

Befolkningsprognos för Helsingfors och Helsingforsregionen 2022–2060

Prognosen områdesvis 2022–2037

Harri Sinkko

Tiedustelut

Harri Sinkko, p. +358 40 157 9808
etunimi.sukunimi(at)hel.fi

Julkaisija

Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia,
kaupunkitietopalvelut

Osoite

PL 550, 00099 Helsingin kaupunki
(Työpajankatu 8)

Internet

www.hel.fi/kaupunkitieto

Tilaukset, jakelu

p. 09 310 43297
kaupunkitieto@hel.fi

Käännökset

Helsingin kaupunki. Anna Väisänen, Tuulikki Päivinen (ruotsi),
Pamela Kaskinen (englanti).

Kannen kuva:

Jirina Alanko / Helsinki Partners

Kuviot

Harri Sinkko, Lotta Haglund

Taitto

Lotta Haglund

Saavutettavuus

Kuvioiden datat saa saavutettavassa muodossa osoitteesta
kaupunkitieto(at)hel.fi

Verkkojulkaisu

ISSN 2954-176X

Sisällys

Esipuhe	5
Förord	6
Preface	7
Tiivistelmä	8
Sammanfattning	9
Summary	10
1 Johdanto	12
2 Väestökehitys Helsingissä ja Helsingin seudulla	13
3 Helsingin ja Helsingin seudun väestöennusteen tulokset	16
3.1 Helsinki.....	16
3.2 Helsingin seutu	18
3.3 Helsingin väestöennuste ikäryhmittäin	19
4 Alueittainen väestöennuste vuosille 2022–2037	22
5 Ruotsinkielisen väestön ennuste	30
5.1 Koko Helsingin ruotsinkielisen väestön ennuste	30
5.2 Ruotsinkielisen väestön ennuste alueittain vuosille 2022–2037	35
6 Ennustemenetelmät	38
6.1 Koko kaupungin ennusteen menetelmä	38
6.2 Alueittaisen ennusteen menetelmä.....	38
6.2.1 Vanhan asuntokannan ennuste	38
6.2.2 Uuden asuntokannan ennuste	39
7 Väestöprojektioiden aluetaloudelliset ja demografiset oletukset	42
7.1 Väestöprojektioiden aluetaloudelliset ja muuttoliikeoletukset.....	42
7.2 Väestöprojektion oletukset syntyneiden ja kuolleiden määrille	43

7.3 Ruotsinkielisen väestön ennusteen oletukset.....	43
8 Väestökehityksen viimeaikaisia piirteitä	45
8.1 Muuttoliike muuttoalueittain.....	45
8.2 Muuttoliikkeen ikärakenne	47
8.3 Väestökehitys aluetalouden osana.....	48
8.3.1 Väestökehityksen riippuvuudet	48
8.3.2 Muuttoliikkeen ja työmarkkinoiden yhteys	49
8.4 Asuntomarkkinat ja väestöennuste.....	50
8.4.1 Asuntomarkkinat ja asumisväljyyden kehitys.....	50
8.4.2 Tonttimaan tarjonta ja asuntotuotannon mahdollisuudet.....	52
9 Edellisten ennusteiden toteutuminen	53
10 Prognos för den svenskspråkiga befolkningen.....	57
10.1 Prognos för den svenskspråkiga befolkningen i hela Helsingfors	57
10.2 Prognos områdesvis för den svenskspråkiga befolkningen för 2022–2037..	58
Lähteet ja kirjallisuus.....	59
Liitetaulukot.....	60

Esipuhe

Helsingin kaupunki on laatinut omia väestöennusteita 1940-luvulta asti, aluksi satunnaisemmin ja sittemmin vuosittain vuosina 1974–1981. Vuosina 1982–2004 ennusteen teko kytkeytyi kaupungin suunnitteluohjeiston laatimisaikatauluun ja se laadittiin joka toinen vuosi. Vuodesta 2005 lähtien ennuste on laadittu jälleen vuosittain. Väestöennuste toimii pohjana kaupungin talouden ja palveluiden suunnittelulle.

Tämä raportti sisältää Helsingin kaupungin ja Helsingin seudun väestöennusteet vuosille 2023–2060 sekä Helsingin kaupungin alueittaisen ennusteen vuosille 2023–2037. Raportissa on keskitytty kaupungin järjestämien palveluiden kannalta tärkeimpiin ikäryhmiin. Lisäksi väestöennuste on laadittu erikseen myös ruotsinkieliselle väestölle.

Ennusteesta on laadittu koko Helsingin tasolla perusvaihtoehdon lisäksi sekä hidastuvan että nopean kasvun vaihtoehdot, jotka perustuvat Helsingin seudun erilaisiin pitkän aikavälin kehitysnäkymiin. Ennusteessa käytetty menetelmä perustuu edellisten vuosien toteutuneisiin väestömuutoksiin: syntyneiden, kuolleiden ja muuttoliikkeen määrään ja rakenteeseen. Lähtöväestönä ennusteessa on käytetty vuoden 2022 lopun tietoja (31.12.2022).

Tässä julkaisussa esiteltävien lukujen lisäksi ennustetietoja voi tarkastella ja ladata Helsingin tilastotietokannoista (stat.hel.fi) alle 20-vuotiaista 1-vuotisikäluokittain ja yli 20-vuotiaista 5-vuotisikäluokittain. Tiedot voi ladata myös Kaupunkitietopalveluiden verkkosivuilta (kaupunkitieto.hel.fi) sekä avoimen datan Helsinki Region Infoshare -verkkopalvelusta (www.hri.fi).

Ennuste on laadittu kaupunginkanslian Kaupunkitietopalvelut -yksikön ja Asuminen-yksikön yhteistyönä. Väestöennusteen on laatinut erikoistutkija Harri Sinkko Kaupunkitietopalvelut-yksiköstä. Ennusteessa käytettävän asuntotuotantoennusteen on laatinut suunnitteluinsinööri Timo Meuronen Asuminen-yksiköstä. Asuntotuotantoennuste perustuu Asuminen-yksikön hankerekisteriin ja Kaupunkiympäristötoimialan kaavoitustietoihin.

Julkaisun on toteuttanut Harri Sinkko ja sen on taittanut graafinen suunnittelija Lotta Haglund Kaupunkitietopalvelut-yksiköstä. Lämmin kiitos kaikille ennustetyöhön osallistuneille!

Helsingissä joulukuussa 2023

Katja Vilkama
Tutkimuspäällikkö
Kaupunkitietopalvelut

Förord

Helsingfors stad har gjort egna befolkningsprognoser sedan 1940-talet, först mer sporadiskt och sedan årligen åren 1974–1981. Åren 1982–2004 var prognosen sammankopplad med schemat för utarbetande av stadens planeringsanvisningar och gjordes vartannat år. Sedan år 2005 har prognosen återigen gjorts årligen. Befolkningsprognosen utgör grunden för planeringen av stadens ekonomi och tjänster.

Denna rapport innehåller befolkningsprognoser för Helsingfors stad och Helsingforsregionen 2023–2060 och en prognos områdesvis för Helsingfors stad 2023–2036. I rapporten har man fokuserat på de åldersgrupper som är viktigast med tanke på de tjänster som staden ordnar. Dessutom har en separat befolkningsprognos gjorts för den svenskspråkiga befolkningen.

Utifrån prognosen har man utarbetat såväl ett basscenario som scenarier för både långsam och snabb tillväxt för hela Helsingfors. Scenarierna baserar sig på olika utvecklingsperspektiv på lång sikt för Helsingforsregionen. I prognosen används en metod som grundar sig på de tidigare årens faktiska befolkningsförändringar: antalet och strukturen för födda, avlidna och flyttningsrörelsen. Som utgångspunkt för prognosen har man använt uppgifter om befolkningen i slutet av 2022 (31.12.2022).

Utöver de siffror som presenteras i denna publikation kan prognosuppgifter granskas och laddas ner från Helsingfors statistikdatabaser (stat.hel.fi, på finska) för personer under 20 år enligt 1-årsåldersklass och för personer över 20 år enligt 5-årsåldersklass. Uppgifterna kan även laddas ner från Stadsforskning och -statistikenhetens webbplats (kaupunkitieto.hel.fi) och öppendatatjänsten Helsinki Region Infoshare (www.hri.fi/sv/).

Prognosen har utarbetats i samarbete mellan stadskansliets enhet för stadsfaktatjänster och boendeenheten. Befolkningsprognosen gjordes av specialforskare Harri Sinkko från stadsfaktatjänsterna. Den bostadsproduktionsprognos som används i prognosen gjordes av planeringsingenjör Timo Meuronen från boendeenheten. Prognosen för bostadsproduktionen bygger på ett projektregister vid boendeenheten och på planläggningsdata från stadsmiljösektorn.

Publikationen har sammanställts av Harri Sinkko och den har ombrutits av grafiska designern Lotta Haglund från stadsfaktatjänsterna. Ett varmt tack till alla som deltog i prognosarbetet!

Helsingfors, december 2023

Katja Vilkama
Forskningschef
Stadsforskning och -statistik

Preface

The City of Helsinki has drawn up its own population projections since the 1940s, at first on a more random basis and then annually between 1974 and 1981. From 1982 to 2004, the projection work was linked to the timeline for preparing the city's local planning guidelines, and so a projection was drawn up every second year. As of 2005, however, the projection has once again been calculated annually. The population projection serves as an important indicator in the planning of the city's finances and services.

This report contains the population projections for the City of Helsinki and the Helsinki region for the years 2023–2060, as well as the 2023–2037 projection for the population of the City of Helsinki's different districts. In particular, the report focuses on the most important age groups with regards to city-organised services. A separate population projection has also been drawn up for the area's Swedish-speaking population.

The population projections have been calculated for the entirety of Helsinki at baseline, slow growth and rapid growth levels, based on various long-term development outlooks for the Helsinki region. The method used to derive the projection is based on realized population changes from previous years: the number and constitution of births, deaths and migration. Data from the end of 2022 (31 December 2022) have been used as the starting point population for the projection.

In addition to the figures presented in this publication, the population projection data can be viewed and downloaded from Helsinki's statistical databases (stat.hel.fi) for those under 20 by 1-year age group and those over 20 by 5-year age group. The data can also be downloaded from City Information Services websites (kaupunkitieto.hel.fi) and the open data Helsinki Region Infoshare online service (www.hri.fi).

The projection has been drawn up jointly by the City Information Services unit of the Executive Office and the Housing unit. The population projection was prepared by Senior Researcher Harri Sinkko from City Information Services, while the housing production projection used in the projection was prepared by Planning Engineer Timo Meuronen from Housing. The housing production projection is based on the Housing unit's project register and the Urban Environment Division's city planning data.

This publication was prepared by Harri Sinkko and laid out by Urban Research and Statistics' Graphic Designer Lotta Haglund. I would like to extend my warmest thanks to everyone who participated in the projection work.

In Helsinki, December 2023

Katja Vilkama
Research Director
Urban Research and Statistics

Tiivistelmä

Vuonna 2023 laadittu Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste kattaa vuodet 2023–2060 ja Helsingin alueittainen ennuste tulevat 15 vuotta, eli vuodet 2023–2037. Julkaisu sisältää myös ruotsinkielisen väestön ennusteet.

Helsingin väestönkasvu hidastui koronapandemiavuosina selvästi aikaisemmista vuosista, mutta palautui vuonna 2022 lähes 2010-luvun tasolle. Vuoden 2023 väestöennusteen mukaan Helsingin väestönkasvu jatkuu tulevina vuosina lähes 2010-luvun keskimääräisellä tasolla. Vuoden 2022 lopulla Helsingissä asui 664 028 henkeä. Ennusteen mukaan vuonna 2030 väestöä kaupungissa on 721 800 henkeä, vuonna 2040 määrä on 786 000 henkeä ja ennustekauden lopulla 906 000 henkeä. Kahden ensimmäisen ennustevuoden aikana kasvu on hieman voimakkaampaa, mutta tasoittuu myöhemmin ennustekaudella hieman alle 7 000 henkeen vuodessa.

Helsingin väestönkasvu perustuu suurimmalta osin kaupungin saamaan muuttovoittoon, josta suurin osa koostuu ulkomaisesta muuttoliikkeestä. Helsinki saa muuttovoittoa myös Helsingin seudun ulkopuolisesta Suomesta, mutta menettää väestöään muulle Helsingin seudulle. Helsingin saama muuttovoitto on ennustekauden alussa 7 000 henkeä, mutta laskee hieman ennustekauden aikana.

Syntyneiden määrä kasvaa ennustekauden aikana 6 500 lapsesta 7 500 lapseen. Syntyneiden määrän muutos perustuu hedelmällisyysikäisten naisten määrän kasvuun, ei niinkään hedelmällisyyden huomattavaan suurenemiseen. Kuolleiden määrä kasvaa väestön ikääntymisen myötä 5 300 kuolleesta hieman yli 7 000 kuolleeseen, joten luonnollinen väestönkasvu, syntyneiden ja kuolleiden määrien erotus, pienenee ennustekauden aikana huomattavasti.

Tulevien vuosien väestönkasvussa huomattavinta on vanhimpien ikäryhmien määrän kasvu. 75 vuotta täyttäneiden määrä suurenee vuoden 2040 loppuun mennessä lähes 30 000 hengellä nykyisestä 55 500 hengestä 84 700 henkeen, ja kasvu on ennustekaudella ikäryhmistä suhteellisesti suurinta. Lasten ikäryhmien kasvu pysyy tulevina vuosina maltillisempänä: alle kouluikäisten määrä kasvaa noin 5 000 lapsella ja peruskoulutusikäisten 4 000 lapsella vuoden 2040 loppuun mennessä. Työikäisten, 20–64-vuotiaiden määrä kasvaa ikäryhmän suuresta koosta johtuen lukumääräisesti eniten vuoden 2040 loppuun mennessä.

Suurpiireistä voimakkainta kasvu on Keskisessä suurpiirissä, jossa väestön määrä on vuoden 2037 lopulla yhtä suuri kuin Eteläisessä suurpiirissä. Myös muissa suurpiireissä Pohjoista suurpiiriä lukuun ottamatta väestön määrä kasvaa selkeästi. Suurpiirien sisällä kasvu painottuu erityisesti niille alueille, joille rakennetaan asuntoja eniten. Näitä alueita ovat esimerkiksi Kalasataman projektialue, Keski- ja Pohjois-Pasila, Kruunuvoorenrannan alue ja Yliskylä, Vuosaari sekä Malmin lentokenttä. Osalla alueista rakentaminen ja sen myötä väestön määrä kasvaa jo 2020-luvulla, mutta osalla alueista kasvu painottuu ennustekauden loppupuolelle 2030-luvulle. Huomattavaa on, että ennusteen mukaan osalla Helsingin alueista väestön määrä myös pienenee.

Ruotsinkielisen väestön määrä kasvaa Helsingissä ennustekaudelle vuoteen 2060 mennessä noin 7 000 hengellä, mutta ryhmän osuus koko väestöstä laskee 5,6 prosentista 5,0 prosenttiin. Ruotsinkielinen väestö on ikärakenteeltaan jo nyt hieman vanhempaa kuin koko väestön, joten ryhmässä vanhimpien ikäluokkien kasvu ei ole yhtä huomattavaa. Alle kouluikäisten määrä kasvaa vuoden 2040 loppuun mennessä maltillisesti, ja peruskoulutusikäisten lasten määrä jopa laskee hieman.

Ruotsinkielisen väestön alueelliset muutokset seuraavat koko väestön määrän muutoksia; alueilla, joilla rakennetaan runsaasti uusia asuntoja, väestön määrä kasvaa eniten, ja toisaalta joillakin alueilla määrät saattavat myös pienentyä.

Sammanfattning

Befolkningsprognosen för Helsingfors och Helsingforsregionen som utarbetats 2023 omfattar åren 2023–2060 och prognosen områdesvis omfattar de kommande 15 åren, dvs. åren 2023–2037. Publikationen innehåller även prognoser för den svenskspråkiga befolkningen.

Befolkningstillväxten i Helsingfors avmattades tydligt under coronapandemiåren jämfört med tidigare år, men år 2022 var den tillbaka på nästan samma nivå som under 2010-talet. Enligt befolkningsprognosen 2023 fortsätter befolkningstillväxten i Helsingfors under de kommande åren på nästan samma medelnivå som under 2010-talet. I slutet av 2022 bodde det 664 028 personer i Helsingfors. Enligt prognosen finns det 721 800 invånare i staden år 2023, år 2040 är antalet 786 000 invånare och i slutet av prognosperioden 906 000 invånare. Under de två första prognosåren är tillväxten lite kraftigare men den jämnar ut sig senare under prognosperioden till något mindre än 7 000 personer per år.

Befolkningstillväxten i Helsingfors grundar till största delen på stadens inflyttningsöverskott, varav största delen består av inflyttning från utlandet. Det flyttar även människor till Helsingfors från Finland utanför Helsingforsregionen, men staden förlorar befolkning till resten av Helsingforsregionen. Helsingfors inflyttningsöverskott är 7 000 personer i början av prognosperioden men minskar lite under prognosperioden.

Antalet nyfödda ökar från 6 500 till 7 500 under prognosperioden. Ändringen i antalet nyfödda beror snarare på att antalet kvinnor i fertil ålder ökar än på en betydande ökning av fertiliteten. Antalet avlidna ökar från 5 300 till lite över 7 000 på grund av att befolkningen åldras, vilket innebär att den naturliga befolkningstillväxten, skillnaden mellan antalet födda och döda, minskar betydligt under prognosperioden.

Befolkningstillväxten under de kommande åren är störst inom de äldsta åldersgrupperna. Antalet personer som fyllt 75 år kommer att öka med nästan 30 000 från nuvarande 55 500 till 84 700 före utgången av 2040, och under prognosperioden är ökningen relativt sett störst i den här åldersgruppen. Tillväxten i åldersgrupperna för barn kommer att vara måttligare under de kommande åren: antalet barn under skolåldern kommer att öka med cirka 5 000 och antalet barn i grundskoleåldern med 4 000 före utgången av 2040. Antalet personer i arbetsför ålder, 20–64-åringar, ökar mest före utgången av 2040, eftersom det är fråga om en stor åldersgrupp.

Bland stordistriktet kommer ökningen att bli kraftigast i Mellersta stordistriktet, där invånarantalet i slutet av 2037 är lika stort som i Södra stordistriktet. Med undantag av Norra stordistriktet ökar befolkningsantalet tydligt även i de övriga stordistriktet. Inom de enskilda stordistriktet koncentreras ökningen särskilt till de områden där det byggs flest bostäder. Dessa områden är till exempel projektområdet i Fiskehamnen, Mellersta och Norra Böle, Kronbergsstrandens område och Uppby, Nordsjö och Malms flygfält. I en del områden ökar byggandet och därmed även befolkningen redan på 2020-talet, men i andra områden är ökningen koncentrerad till slutet av prognosperioden på 2030-talet. Det värt att lägga märke till att antalet invånare enligt prognosen även kommer att minska i vissa områden i Helsingfors.

De svenskspråkigas antal kommer att öka med cirka 7 000 personer i Helsingfors under prognosperioden fram till år 2060, men gruppens andel av hela befolkningen minskar från 5,6 procent till 5 procent. Den svenskspråkiga befolkningen är redan nu något äldre till åldersstrukturen än hela befolkningen, vilket innebär att ökningen av de äldsta åldersklasserna i gruppen inte är lika betydande. Antalet barn under skolåldern ökar måttligt före utgången av 2040 och antalet barn i grundskoleålder minskar rentav något.

De områdesvisa förändringarna i den svenskspråkiga befolkningen följer ändringarna i hela befolkningen: i områden där det byggs många nya bostäder ökar befolkningen mest, och i vissa områden kan antalet också minska.

Summary

The population projection for Helsinki and the Helsinki region that was drawn up in 2023 covers the years 2023–2060, while the attending projection for Helsinki’s districts covers the next 15 years, in other words 2023–2037. The publication also contains projections for the area’s Swedish-speaking population.

Helsinki’s population growth clearly slowed from previous years during the COVID-19 pandemic, but in 2022, it reverted to its previous growth, almost attaining levels seen during the 2010s. According to the 2023 population projection, Helsinki’s population growth will continue apace in the years to come, almost in line with the 2010s average.

At the end of 2022, 664,028 people lived in Helsinki. According to this projection, the city’s population in 2030 will be 721,800 people, while in 2040, the number will grow to 786,000 people. By 2060, the end of the projection period, Helsinki’s population is forecast to reach 906,000 people. During the first two years of the projection period, the growth will be slightly more intense, but this rate is projected to level off later in the period to even off at slightly less than 7,000 people per year.

Helsinki’s population growth is largely based on the city’s net migration gain, and migration from abroad accounts for the majority of this. Helsinki also gains new residents when people from outside the Helsinki region move here, but it also consistently loses part of its population in the opposite direction. At the beginning of the projection period Helsinki’s net migration gain comes in at 7,000 people, but this is expected to decrease slightly for the rest of the period’s duration.

The number of births is forecast to increase from 6,500 to 7,500 during the projection period. The change in the number of births is based on an increase in the number of women of reproductive age, and not from a significant increase in fertility. The number of deaths will increase with the aging of the population from 5,300 to slightly more than 7,000, so the natural population growth – the difference between births and deaths – is forecast to decrease considerably during the projection period.

The most noticeable increase in population growth in the coming years will be in the oldest age groups. By the end of 2040, the number of people over the age of 75 will increase by almost 30,000 people from the current 55,500 to 84,700, accounting for the largest proportional growth among the age groups in the projection period. The growth in children’s age groups will remain more moderate in the coming years: by the end of 2040, the number of children under school age will increase by approximately 5,000 and the number of school age children will increase by 4,000. Due to the large size of the age group, the number of people of working age, aged 20–64, will account for the most numerical growth by the end of 2040.

Among Helsinki’s major districts, the strongest growth will be seen in the Central major district, where the population at the end of 2037 will be as large as in the Southern major district. The population will also clearly increase in the other major districts, with only the Northern major district as an exception. Growth within the major districts is especially focused in districts where the greatest amount of housing is being built. These areas include, for example, the Kalasatama district’s project area, the districts of Central and Northern Pasila, the Kruunuvuorenranta, Yliskylä and Vuosaari districts and the decommissioned Malmi airport. In some of these districts, construction will lead to a population increase already in the 2020s, but in others, most of the growth will be concentrated in the late 2030s, the end of the district projection period. It is also worth noting that, according to the projection, the population of some Helsinki districts will decrease.

The Swedish-speaking population in Helsinki will increase by about 7,000 people by 2060, the end of the projection period, but the group's share of the entire population will decrease from 5.6 per cent to 5.0 per cent during this time. The age structure of the Swedish-speaking population is already slightly older than the population as a whole, so the growth of the oldest age groups is not as noteworthy. The number of Swedish-speaking children under school age will increase moderately by the end of 2040, and the number of Swedish-speaking school age children is forecast to even decrease slightly.

Regional changes in the Swedish-speaking population follow changes in the total population; in areas where a lot of new housing is being built, the population increases the most, while in other areas the population may also fall.

1 Johdanto

Kaupungin keskeisenä tehtävänä on tuottaa palveluita asukkailleen. Asukkaat puolestaan maksavat kunnallisveroa sekä erilaisia palvelumaksuja ja tuottavat sitä kautta suurimman osan kaupungin tuloista. Näin ollen väestön määrä, rakenne ja alueellinen sijoittuminen nyt ja tulevaisuudessa ovat kaupungin hallinnon, suunnittelun ja palveluiden tuottamisen keskeisintä tietopohjaa. Erityisesti palvelu- ja perusrakennelineinvestointien sekä maankäytön suunnittelun näkökulma ja tietotarpeet ulottuvat väistämättä pitkälle, jopa vuosikymmenien päähän tulevaisuuteen.

Kaupungin talouden, palveluiden ja maankäytön suunnittelun tietotarpeita varten Helsingissä laaditaan joka vuosi koko kaupungin ja koko Helsingin seudun¹ pitkän aikavälin ennuste väestökehityksestä sekä lyhyemmän aikavälin alueittainen väestöennuste. Tänä vuonna koko kaupungin ja Helsingin seudun ennuste laadittiin vuosille 2023–2060. Osa-alueittainen ennuste sisältää vuodet 2023–2037. Alueittaisen väestöennusteen keskeisenä tausta-aineistona toimii vuoteen 2037 asti ulottuva asuntotuotantoennuste, joka on laadittu kaupunkiympäristön toimialan kaavoitusyksikön ja kaupunginkanslian asumisyksikön yhteistyönä.

Suomessa on hyvin toimiva ja laadukas väestötietojärjestelmä, jonka avulla asukkaiden määrästä ja perusominaisuuksista voidaan tuottaa luotettavia tilastoja ja monipuolisia analyyseja. Väestökehitykseen vaikuttavat kuitenkin hyvin monimutkaiset taloudelliset ja demografiset ilmiöt, joiden ennustaminen on epävarmaa lyhyelläkin ajalla, puhumattakaan vuosista ja vuosikymmenistä. Näin ollen väestöennusteisiin liittyy aina erittäin paljon epävarmuutta. Tästä huolimatta väestökehityksen arvioiminen pitkän ajan päähän on perusteltua, sillä vaihtoehtona on, että päätöksiä pitkävaikutteisista investoinneista ja kaavoitusratkaisuista tehtäisiin pelkästään nykytilannetta koskevan tiedon perusteella.

Helsingin ja Helsingin seudun väestökehityksestä on laadittu kolme vaihtoehtoista projektiota: perusvaihtoehto, hidastuvan kasvun vaihtoehto ja nopean kasvun vaihtoehto. Vaihtoehdot perustuvat erilaiseen näkemykseen Helsingin seudun aluetalouden kehityksestä sekä Helsingissä tarjolla olevista ja toteutettavista asuntotuotantomahdollisuuksista. Helsingin koko kaupungin perusennustevaihtoehto toimii pohjana alueelliselle väestöennusteelle vuoteen 2037 saakka.

Raportissa esitellään keskeiset tulokset kesällä 2023 laadituista Helsingin ja Helsingin seudun väestöennusteista. Raportin aluksi Johdanto-luvun jälkeen toisessa luvussa kuvataan Helsingin ja Helsingin seudun väestönkehitystä. Kolmannessa luvussa esitetään Helsingin ja Helsingin seudun ennusteet, jotka ulottuvat vuoteen 2060 asti, ja näiden jälkeen neljännessä luvussa esitellään tulokset osa-alueittaisesta ennusteesta. Raportin viidennessä luvussa esitellään tulokset ruotsinkielisen väestön osalta sekä koko kaupungin että osa-alueittaisella tasolla. Kuudennessa ja seitsemännessä luvussa on kuvattu ennustemenetelmä ja oletukset, joihin ennusteet perustuvat. Näitä seuraavassa luvussa kuvataan aiempaa väestönkehitystä ja siihen liittyviä taustatekijöitä. Yhdeksännessä luvussa vertaillaan aikaisempien vuosien ennusteita toteutuneeseen väestönkehitykseen.

¹ *Helsingin seudulla* tarkoitetaan 14 kunnan muodostamaa aluetta, johon kuuluvat pääkaupunkiseudun kunnat Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa sekä kehyskunnat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

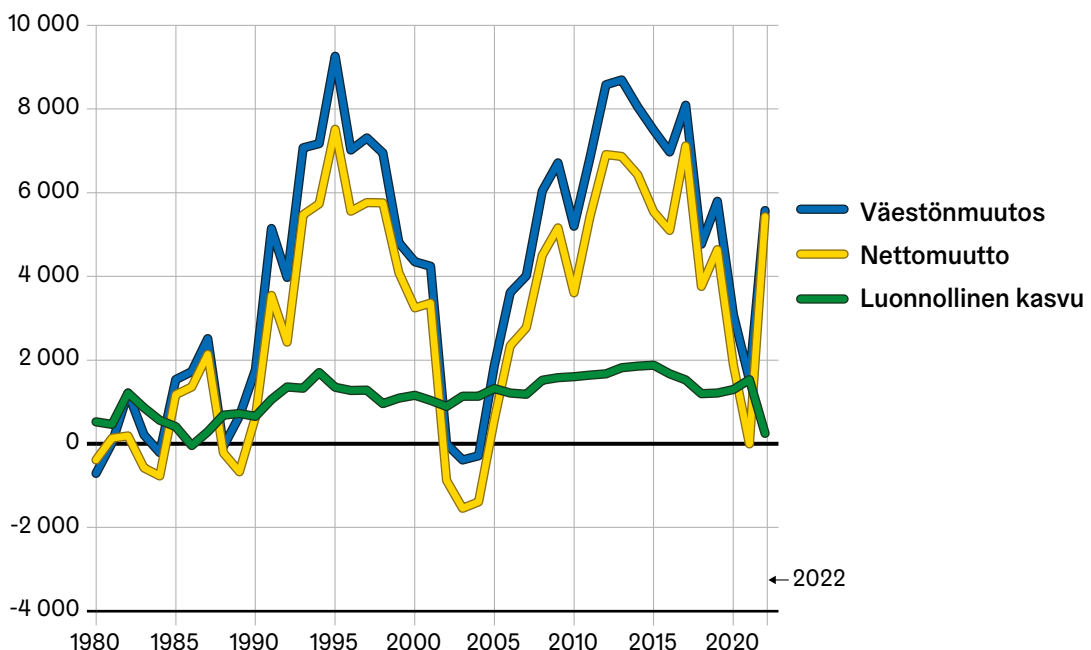
2 Väestökehitys Helsingissä ja Helsingin seudulla

Helsingin väestönkasvu palautui vuonna 2022 lähes koronapandemiaa edeltävien vuosien tasolle kahden pienemmän kasvuvuoden jälkeen. Vuonna 2022 väestön määrä lisääntyi 5 571 hengellä, kun edellisenä vuonna kasvu jäi reiluun 1 500 henkeen. Helsingin väestö kasvoi 2010-luvulla keskimäärin 7 000 hengellä vuodessa. Vuosittaiset väestömäärän muutokset ovat olleet Helsingissä suuria talouden suhdanteiden, asuntomarkkinoiden sekä maahanmuuttoon vaikuttavien muutosten vuoksi. Erityisesti vaihteluihin ovat vaikuttaneet muutokset muuttoliikkeessä (Kuvio 1). Tulo- ja lähtömuuttajien määrien erotus, nettomuutto, on vaihdellut 7 000 hengen muuttovoitosta muutaman hengen muuttotappioon.

Muuttoliikkeen tuomaan kasvuun verrattuna luonnollinen väestönkasvu, syntyneiden ja kuolleiden määrien erotus, on ollut Helsingissä vakaata ja kuluvalle vuosikymmenellä loivasti kasvavaa vuoteen 2015 saakka (Kuvio 2). Vuoden 2015 jälkeen luonnollinen väestönkasvu väheni alentuneen syntyvyyden vuoksi muutaman vuoden ajan, mutta kasvoi hieman vuosina 2019–2021. Vuonna 2022 luonnollinen väestönkasvu laski ennätysellisen alas, 247 henkeen. Edellisen kerran syntyneiden ja kuolleiden määrien erotus oli yhtä pieni 1980-luvun lopulla. Luonnollisen väestönkasvun alenemiseen vaikuttivat sekä syntyneiden määrän väheneminen että kuolleiden määrän lisääntyminen. Vuonna 2022 Helsinkiin syntyi 6 176 lasta, mikä oli 900 lasta edellisvuotta vähemmän. Kuolleiden määrä oli ennätysellisen suuri, 5 929. Määrä kasvoi edellisvuodesta vajaalla 400 kuolleella. Erityisesti kuolleisuus kasvoi 75 vuotta täyttäneiden ryhmässä (Mäki 2023).

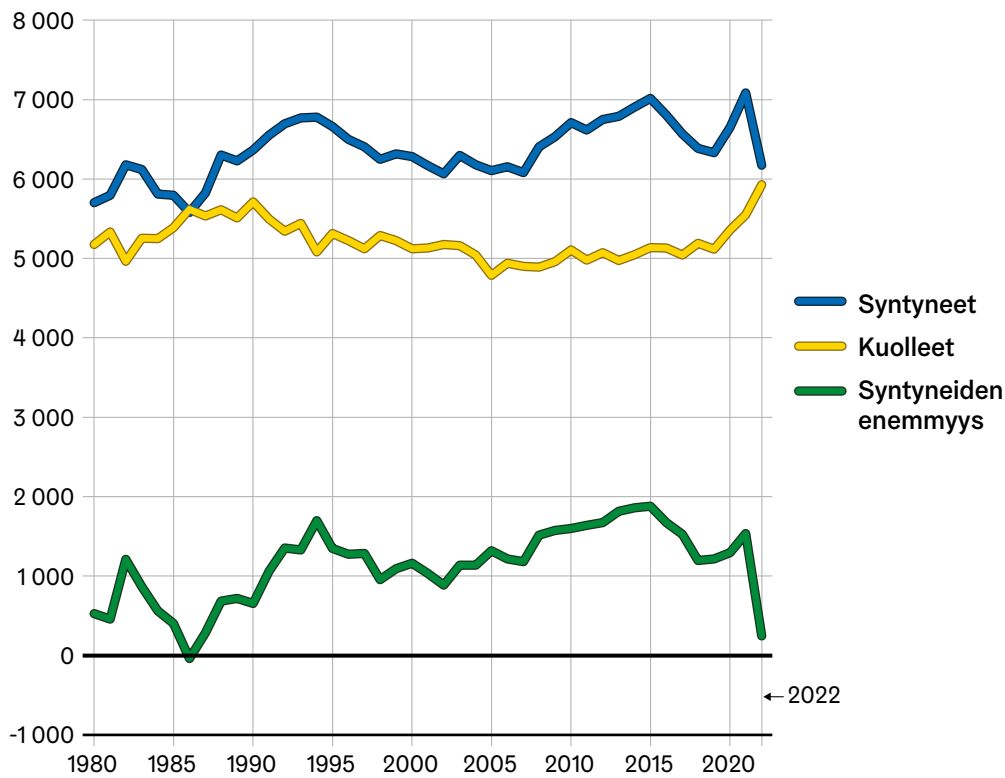
Helsingin vuosittaisiin väestökehityksen vaihteluihin vaikuttaa myös tietymättömissä olevien kunnan asukkaiden määrä ja heidän poistamisensa kaupungin asukasluvusta. Poistetut henkilöt ovat pääsääntöisesti ulkomaille muuttaneita ulkomaan kansalaisia, jotka eivät lähtiessään ole tehneet muuttoilmoitusta, ja siksi heitä voidaan poistaa kunnan asukasluvusta vasta usean vuoden määräajan kuluttua.

Kuvio 1. Väestönmuutos ja sen osatekijät Helsingissä vuosina 1980–2022



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki. Aineistolähde: Tilastokeskus.

Kuvio 2. Syntyneet ja kuolleet Helsingissä vuosina 1980–2022



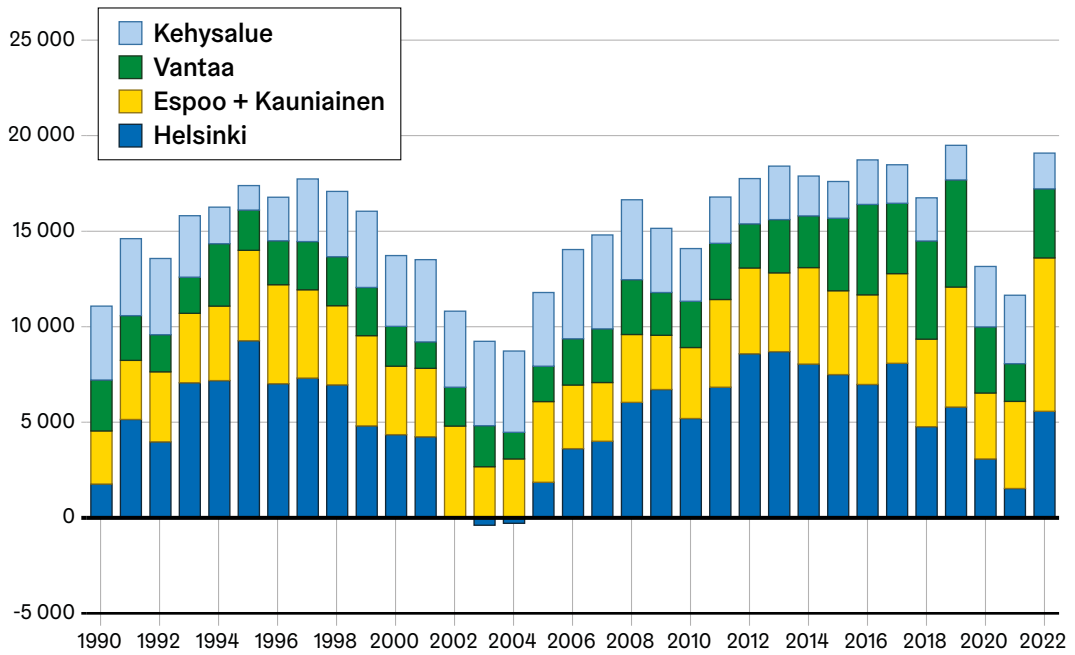
Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki. Aineistolähde: Tilastokeskus.

Koko Helsingin seudulla väestömäärän kasvu palautui vuonna 2022 koronapandemian jälkeen vuoden 2019 tasolle. Vuonna 2022 väestön määrä kasvoi 19 089 hengellä, mikä oli 2000-luvun toiseksi suurin määrä. Kasvu edelliseen, poikkeuksellisen pienen kasvun vuoteen, oli 7 500 henkeä. Kasvu perustui kasvaneeseen muuttovoittoon. Vuoden 2022 muuttovoitto seudulle oli kokonaisuudessaan 17 300 henkeä, mikä oli yli 10 000 henkeä edellisvuotta enemmän. Luonnollinen väestönkasvu koko Helsingin seudulla oli 2 085 henkeä, mikä oli 2000-luvun pienin määrä. Kuten Helsingissäkin, pienentymiseen vaikuttivat sekä vähentynyt syntyneiden määrä että erityisesti kuolleiden määrän kasvu. Vuonna 2022 syntyneitä oli 14 700 lasta, mikä oli 1 700 lasta edellisvuotta vähemmän. Kuolleiden määrä oli 2000-luvun suurin, 12 600 kuollutta, kun se edellisvuotena oli tuhat vähemmän. (Kuvio 4.)

Luonnollisestikin Helsingin seudun väestönkasvuun ovat vaikuttaneet eniten Helsingin väestömuutokset. Aikaisempina vuosina muiden pääkaupunkiseudun kaupunkien ja kehysalueen muutosten vaikutus on ollut pienempi, mutta vuonna 2022 Helsingin seudun väkiluvun muutokseen vaikutti myös Espoon huomattavan suuri väestönkasvu. (Kuvio 3.)

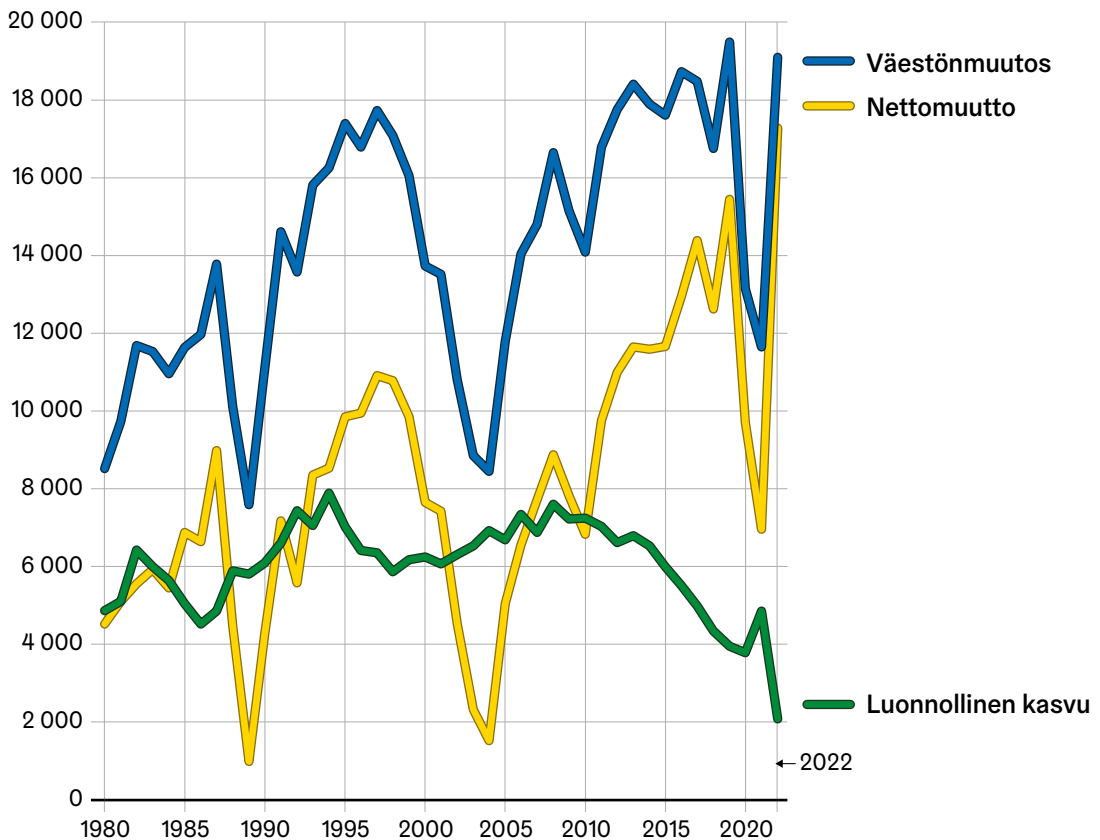
Tarkemmin Helsingin ja Helsingin seudun muuttoliikettä on kuvattu luvussa 8.1.

Kuvio 3. Väestönmuutos alueittain Helsingin seudulla vuosina 1990–2022 (Sipoosta ja Vantaasta Helsinkiin liitetyn alueen väestö ei mukana Helsingin eikä kehysalueen muutoksessa)



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki. Aineistolähde: Tilastokeskus.

Kuvio 4. Väestönmuutoksen osatekijät Helsingin seudulla vuosina 1980–2022



Lähde: Kaupunkitieto/ Helsingin kaupunki. Aineistolähde: Tilastokeskus.

3 Helsingin ja Helsingin seudun väestöennusteen tulokset

3.1 Helsinki

Helsingille ja Helsingin seudulle on normaalisti tehty kolme väestöprojektiovaihtoehtoa, jotka perustuvat erilaisiin seudun taloudellisen kehityksen skenaarioihin. Perusvaihtoehto on todennäköisin skenaario, jota käytetään pääosin kaupungin palveluiden kehittämiseen. Se perustuu edellisten vuosien väestömuutostekijöiden kehitykseen. Nopean kasvun skenaario on optimistinen skenaario, jossa väestönkasvu koko ennustekaudella on selkeästi perusskenaariota nopeampaa. Hitaan kasvun skenaariossa väestönkasvun oletetaan hidastuvan selkeästi aikaisempiin vuosiin verrattuna. Kaikkien skenaarioiden lähtökohtana on Helsingin seudun väestö 31.12.2022, ja ne ylettyvät vuoden 2060 loppuun saakka. Nopean ja hidastuvan kasvun vaihtoehtoista ja perusvaihtoehtosta muodostuu haarukka, jonka vaihteluvälin rajaamaan väestökehitykseen on perusteltua varautua. Tarkemmin eri vaihtoehtoja on kuvattu luvussa 7.

Helsingissä oli 664 028 asukasta vuoden 2022 lopussa. **Perusvaihtoehdon** mukaisen väestöprojektion mukaan väestö kasvaa 700 000 asukkaaseen vuoden 2027 aikana sekä 847 000 asukkaaseen vuonna 2050. Ennustekauden lopulla vuonna 2060 asukkaita Helsingissä on 906 000 henkeä. Vuoden 2022 lopusta Helsingin väestö kasvaa vuoden 2037 loppuun mennessä 103 500 asukkaalla ja vuoden 2060 loppuun mennessä 242 000 asukkaalla. (Kuvio 5; Taulukko 1.)

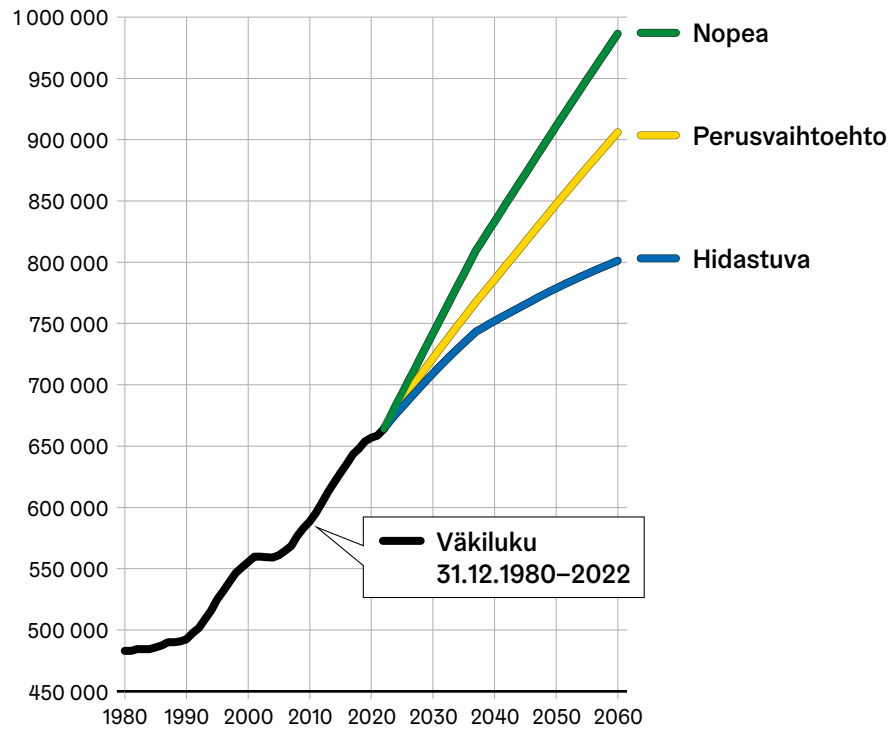
Helsingin väestönkasvu oli 2010-luvulla keskimäärin 7 000 asukasta vuodessa. Kasvu hidastui vuosina 2018–2019 etenkin siksi, että Espoo ja Vantaa kasvattivat asuntotuotantoaan merkittävästi ja lähtömuutto Helsingistä kasvoi erityisesti näihin kaupunkeihin. Koronapandemian vaikutus näkyi Helsingin väestönkasvun hidastumisena: vuonna 2020 väestön määrän kasvu jäi noin 3 000 henkeen ja vuonna 2021 vielä pienemmäksi, 1 500 henkeen. Vuonna 2022 väestönkasvu palautui lähemmäksi 2010-luvun keskimääriä ollen 5 571 henkeä.

Väestönkasvun ennustetaan palautuvan koronapandemiaa edeltävien vuosien tasolle vuodesta 2023 eteenpäin kuitenkin siten, että vuosina 2023–2024 väestön määrä lisääntyy Ukrainan sodan aiheuttaman pakolaisaallon vuoksi hieman seuraavia vuosia enemmän. Vuosina 2023–2024 väestönkasvun ennustetaan olevan noin 8 100 vuodessa, minkä jälkeen väestön määrä lisääntyy vuosittain hieman alle 7 000 hengellä. Kasvu hidastuu ennustekauden edetessä siten, että 2040-luvulla asukkaiden määrä lisääntyy vuosittain hieman yli 6 100 hengellä. Suhteellisen väestönkasvun ennustetaan olevan kahtena ensimmäisenä ennustevuotena 1,2 prosenttia ja 2030-luvulla keskimäärin 0,9 prosenttia vuodessa.

Helsingin arvioidaan saavan ennustekaudella suurimman osan muuttovoitosta ulkomailta. Kahden ensimmäisen ennustevuoden aikana on arvioitu Ukrainan sodan vaikutuksen lisäävän ulkomaan muuttovoittoa 1 000 hengellä. Kotimaan muuttoliikkeen oletetaan pysyvän aikaisempien vuosien mukaisesti voitollisena siten, että Helsinki menettää muuttoliikkeessä väestöä muulle Helsingin seudulle, mutta saa muuttovoittoa seudun ulkopuolisesta Suomesta. Syntyvyyden oletetaan olevan kahden ensimmäisen vuoden ajan edellisvuosien mukaisesti matalalla tasolla, mutta kasvavan sen jälkeen hieman suuremmaksi. Luonnollisen väestönkasvun, eli syntyneiden ja kuolleiden määrien erotuksen, oletetaan kasvavan 2020-luvun puoleenväliin saakka, mutta laskevan sen jälkeen koko ennustekauden ajan. Lasku perustuu ikääntyneen väestön määrän kasvuun ja sen myötä kuolleiden määrän lisääntymiseen.

Nopean kasvun ennustevaihtoehdossa Helsingin väestön arvioidaan ylittävän 700 000 jo vuonna 2026 ja kasvavan lähes 833 000 asukkaaseen vuonna 2040. Ennustekauden lopussa vuonna 2060 Helsingin väkiluvun ennustetaan olevan hieman yli 985 000 asukasta. **Hidastuvan kasvun vaihtoehdossa** Helsingin väestön arvioidaan kasvavan 700 000 henkeen vuonna 2029 ja väkiluvun ennustetaan kasvavan 800 000 asukkaaseen vasta 2050-luvun puolenvälin jälkeen. (Kuvio 5.)

Kuvio 5. Helsingin väestö 31.12.1980–2022 sekä väestöprojektion vaihtoehdot vuosille 2023–2060



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

Taulukko 1. Helsingin väestö 31.12.2022 ja ennusteen perusvaihtoehto vuosille 2023–2060 ikäryhmittäin

Vuosi	Väestö	0–14		15–29		30–44		45–59		60–74		75+	
	Lkm	Lkm	%	Lkm	%	Lkm	%	Lkm	%	Lkm	%	Lkm	%
2022	664 028	94 585	14,2	130 818	19,7	166 781	25,1	118 700	17,9	97 553	14,7	55 591	8,4
2023 *	672 213	95 183	14,2	131 952	19,6	169 452	25,2	119 591	17,8	97 870	14,6	58 164	8,7
2024	680 445	95 714	14,1	133 146	19,6	172 053	25,3	120 678	17,7	98 378	14,5	60 477	8,9
2025	687 404	95 980	14,0	134 366	19,5	173 671	25,3	121 783	17,7	99 304	14,4	62 301	9,1
2026	694 357	96 400	13,9	135 406	19,5	175 053	25,2	123 269	17,8	100 309	14,4	63 921	9,2
2030	721 798	96 890	13,4	141 719	19,6	177 464	24,6	133 690	18,5	101 861	14,1	70 174	9,7
2035	754 786	99 768	13,2	145 885	19,3	178 756	23,7	151 243	20,0	102 203	13,5	76 932	10,2
2040	786 010	102 602	13,1	147 660	18,8	180 694	23,0	162 597	20,7	107 795	13,7	84 660	10,8
2045	816 659	104 902	12,8	147 876	18,1	188 006	23,0	166 533	20,4	119 774	14,7	89 568	11,0
2050	847 325	107 457	12,7	150 607	17,8	191 515	22,6	168 134	19,8	136 692	16,1	92 921	11,0
2055	877 089	109 139	12,4	153 470	17,5	192 987	22,0	170 417	19,4	148 080	16,9	102 996	11,7
2060	906 139	110 029	12,1	155 789	17,2	193 283	21,3	177 903	19,6	152 467	16,8	116 668	12,9

Lähde: Kaupunkitietopalvelut / Helsingin kaupunki, ennuste. Tilastokeskus, toteuma.

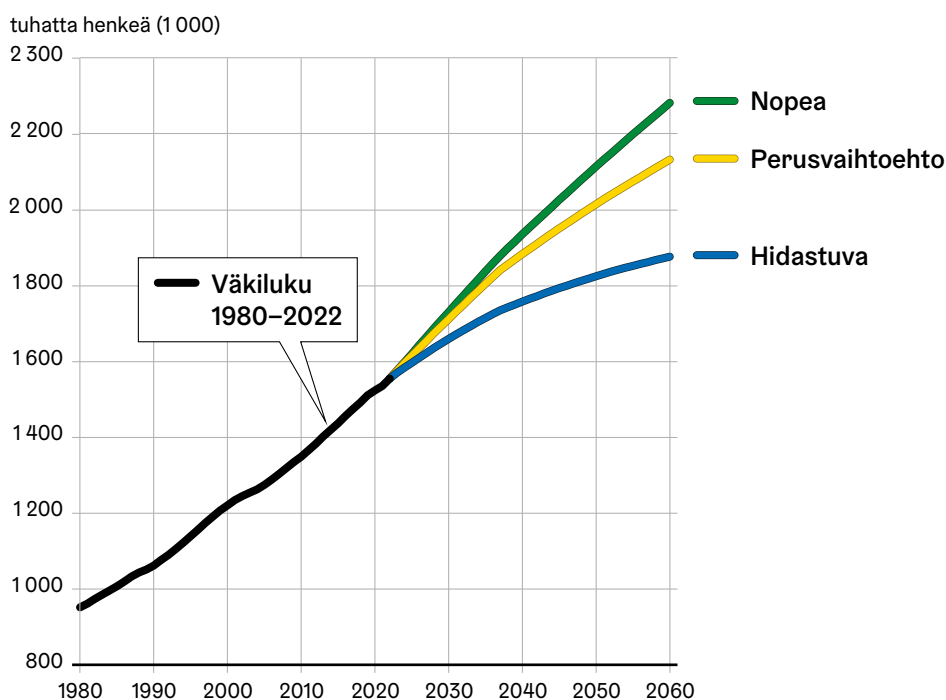
*Vuoden 2023 väestömäärän kehitys on ollut lokakuun ennakkotietojen mukaan selvästi ennustetta suurempaa. Ennuste on laadittu keväällä 2023, jolloin loppuvuoden väestökehityksestä ei ollut vielä tietoa. Tämän vuoksi ennustevuoden 2023 tiedot tulevat olemaan liian pieniä erityisesti nuorten työikäisten osalta.

3.2 Helsingin seutu

Koko **Helsingin seudulla** (14 kuntaa) oli 1 555 228 asukasta vuoden 2022 lopussa. Ennusteen **perusvaihtoehdon** mukaan seudun väestön ennustetaan kasvavan 100 000:lla vuoden 2027 loppuun mennessä, reilulla 300 000 hengellä vuoteen 2038 ja 460 000 hengellä 2050-luvun alkuun mennessä. Kahden miljoonan asukkaan raja seudulla rikoontuu ennusteen mukaan vuonna 2049. (Kuvio 6; Taulukko 2.)

Nopeassa vaihtoehdossa seudun väestö kasvaa vuoteen 2050 mennessä 2,11 miljoonaan asukkaaseen (muutos 560 000 henkeä) ja **hidastuvan kasvun vaihtoehdo** kasvattaisi väestöä 283 000 hengellä, jolloin asukasluku olisi 1,84 miljoonaa vuonna 2050 (Kuvio 6).

Kuvio 6. Helsingin seudun väestö 31.12.1980–2022 ja väestöprojektioiden vaihtoehdot vuoteen 2060



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

Taulukko 2. Helsingin seudun väestö 31.12.2022 ja ennusteen perusvaihtoehto vuosille 2023–2060 iän mukaan

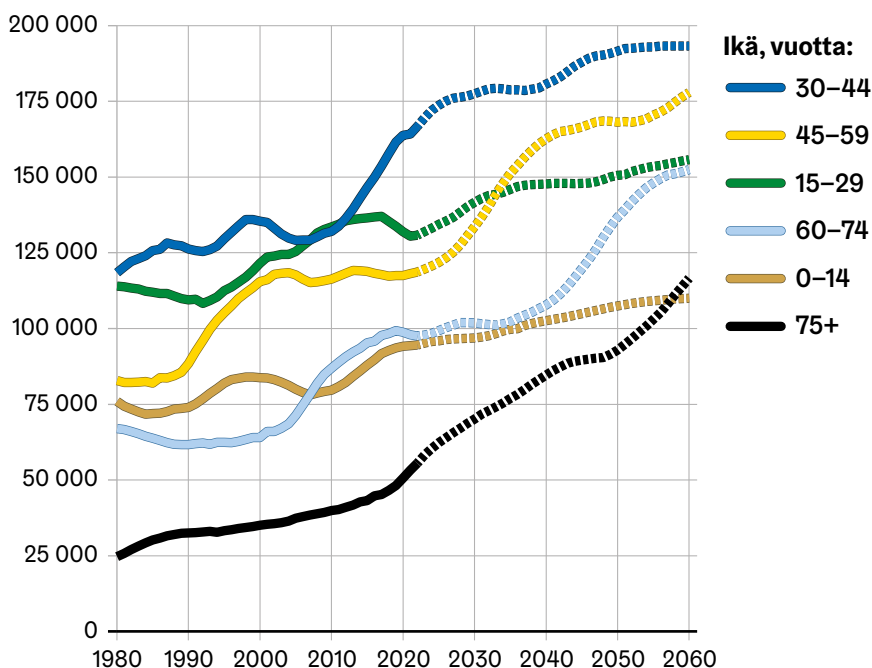
Vuosi	Väestö	0–14		15–29		30–44		45–59		60–74		75+	
		Lkm	%	Lkm	%	Lkm	%	Lkm	%	Lkm	%	Lkm	%
2022	1 555 228	249 040	16,0	289 675	18,6	366 864	23,6	294 693	18,9	230 703	14,8	124 253	8,0
2023	1 575 866	249 000	15,8	292 577	18,6	374 087	23,7	296 763	18,8	231 901	14,7	131 538	8,3
2024	1 596 534	248 960	15,6	295 332	18,5	380 914	23,9	299 209	18,7	234 011	14,7	138 108	8,7
2025	1 616 176	248 898	15,4	298 407	18,5	386 654	23,9	301 827	18,7	236 799	14,7	143 592	8,9
2026	1 635 761	249 162	15,2	301 527	18,4	391 472	23,9	304 947	18,6	240 071	14,7	148 582	9,1
2030	1 712 911	250 955	14,7	315 584	18,4	404 201	23,6	325 940	19,0	249 174	14,5	167 057	9,8
2035	1 805 771	261 437	14,5	323 051	17,9	414 841	23,0	363 137	20,1	256 412	14,2	186 893	10,3
2040	1 884 130	269 354	14,3	319 404	17,0	422 032	22,4	394 632	20,9	269 768	14,3	208 940	11,1
2045	1 951 719	273 235	14,0	316 654	16,2	432 307	22,2	409 917	21,0	293 303	15,0	226 304	11,6
2050	2 015 774	274 693	13,6	324 530	16,1	431 364	21,4	417 477	20,7	328 278	16,3	239 432	11,9
2055	2 075 711	273 279	13,2	331 479	16,0	424 738	20,5	423 494	20,4	359 144	17,3	263 577	12,7
2060	2 132 986	272 076	12,8	335 406	15,7	422 176	19,8	434 212	20,4	375 149	17,6	293 966	13,8

Lähde: Kaupunkitietopalvelut / Helsingin kaupunki, ennuste. Tilastokeskus, toteuma.

3.3 Helsingin väestöennuste ikäryhmittäin

Helsingin väestön ikärakenne tulee muuttumaan merkittävästi seuraavien vuosikymmenien aikana. Ikärakenteessa suurin muutos tapahtuu iäkkäiden asukkaiden määrän ja väestöosuuden kasvussa (Kuvio 7). Lasten, nuorten ja vanhimpien ikäryhmien määrissä tulee tapahtumaan ikäryhmien välisiä siirtymiä, jotka vaikuttavat tarkasteltavien ikäluokkien kokojen muutoksiin. Erityisesti syntyneiden määrän suuret vaihtelut edellisinä vuosina näkyvät päivähoito- ja peruskouluikäisten ikäryhmien kokojen vaihteluina. Vanhimmissa ikäryhmissä näkyy erityisesti suurten ikäluokkien siirtymisen vaikutus 75 vuotta täyttäneiden ryhmään. Alle 16-vuotiaiden ikäryhmittäisessä tarkastelussa verrataan tuloksia myös kaupungin edelliseen ennusteeseen sekä Tilastokeskuksen vuonna 2021 laatimaan ennusteeseen, sillä nämä ikäryhmät ovat kriittisimpiä ikäryhmiä kaupungin palveluverkon suunnittelun kannalta.

Kuvio 7. Helsingin väestö ikäryhmittäin (15-v.) 31.12.1980–2022 ja ennusteen perusvaihtoehto vuosille 2023–2060



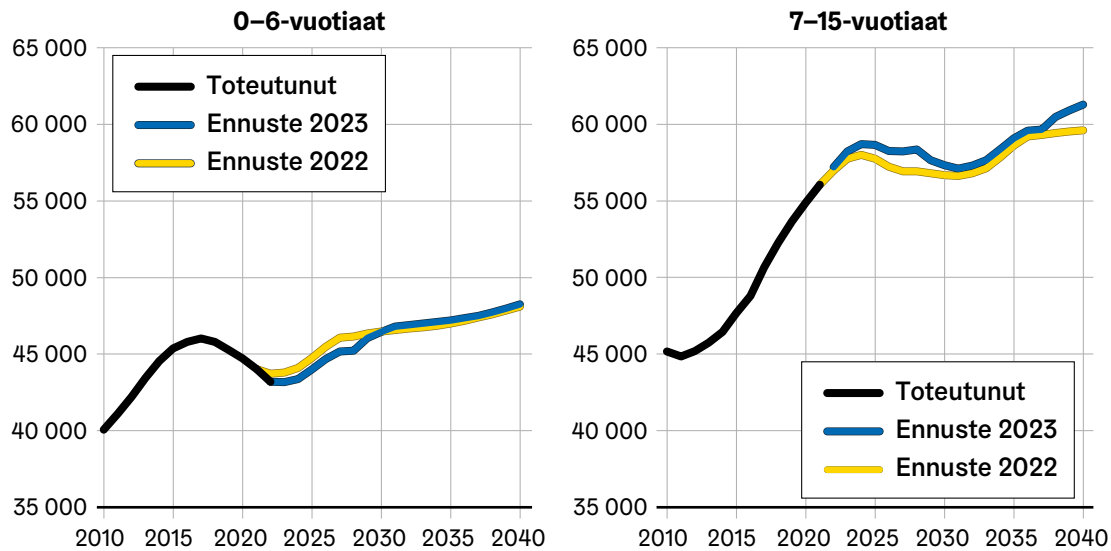
Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

0–6-vuotiaiden lasten määrän viime vuosikymmenellä alkanut kasvu kääntyi laskuun vuoden 2018 aikana etenkin syntyvyyden nopean alenemisen takia. Syntyvyys kasvoi vuosina 2020–2021, mutta laski taas ennätysmallisen pieneksi vuonna 2022. Tämän vuoksi vuoden 2023 ennusteessa alle kouluikäisten määrä lähivuosina on edellisvuoden ennustetta pienempi, mutta kasvaa vuonna 2030 samalle tasolle kuin vuoden 2022 ennusteessa. Ennusteen mukaan 0–6-vuotiaiden lasten määrä on alimmillaan vuonna 2023, ja kasvaa vuosittain koko ennustekauden ajan. Vuonna 2040 alle kouluikäisiä lapsia on noin 5 000 nykyistä enemmän (Kuvio 8). Peruskouluikäisten 7–15-vuotiaiden määrä kääntyi nousuun 2010-luvun alussa ja kasvun ennakoidaan jatkuvan 2020-luvun puoliväliin saakka (Kuvio 9). Vuonna 2024 peruskouluikäisiä on 1 500 lasta enemmän kuin nyt. Syntyvyyden aleneminen 2010-luvulla näkyy tulevina vuosina siten, että ikäryhmän koko pienenee vuodesta 2025 aina 2030-luvun alkuun saakka. 2030-luvulla peruskouluikäisten määrä kasvaa siten, että vuosikymmenen lopulla koululaisia on hieman yli 4 000 nykyistä enemmän.

Tilastokeskuksen vuoden 2021 ennuste tuotti ennustekauden alkuvuosille huomattavasti suurempia alle kouluikäisten määriä Helsinkiin kuin kaupungin omat ennusteet. 2030-luvulla ennusteet eroavat siten, että Tilastokeskus ennusti päinvastoin pienempiä lapsimääriä. Peruskouluikäisten määrät ovat ennusteissa alkuvuosina lähellä toisiinsa, mutta eroavat 2030-luvulla siten, että Tilastokeskus ennusti Helsingin kaupungin ennusteita pienempiä määriä.

Toisen asteen ikäluokan, 16–18-vuotiaiden määrä kasvaa vuodesta 2022 eteenpäin aina 2030-luvun alkuun saakka. 2030-luvun lopulla ikäluokkaan kuuluvia on noin 2 500 henkeä enemmän kuin ennustekauden alussa.

Kuviot 8 ja 9. Alle kouluikäiset (vasen) ja Helsingin peruskouluikäiset (oikea) 31.1.2010–2022 ja ennustevaihtoehdot vuoteen 2040

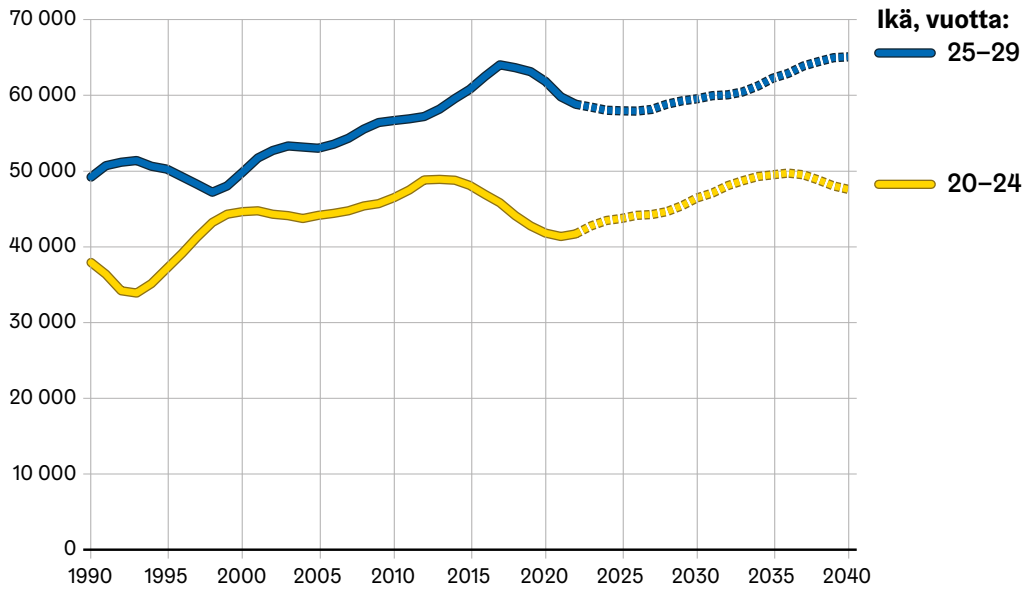


Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

Nuorten aikuisten (20–24-vuotiaat) määrä kasvoi Helsingissä voimakkaasti 1990-luvun puolivälistä vuoteen 2014 asti, jolloin tapahtui käänne laskuun (Kuvio 10). Ikäryhmän väestömäärä lähtee kuitenkin jälleen kasvuun heti ennustekauden alusta, ja vuonna 2030 20–24-vuotiaita on 5 400 henkeä enemmän kuin vuoden 2022 lopussa. Kasvu jatkuu aina 2030-luvun puoliväliin saakka. 25–29-vuotiaiden määrä laskee tämän vuosikymmenen puoleenväliin saakka, mutta kääntyy sen jälkeen kasvuun, joka jatkuu aina 2040-luvun alkuun saakka.

Vanhempien työikäisten, 30–64-vuotiaiden, määrä kasvaa ennusteen mukaan siten, että kun vuoden 2022 lopulla ryhmään kuului 326 000 henkeä, on ikäryhmässä 26 000 henkeä enemmän vuonna 2030 ja 65 000 henkeä enemmän vuonna 2040.

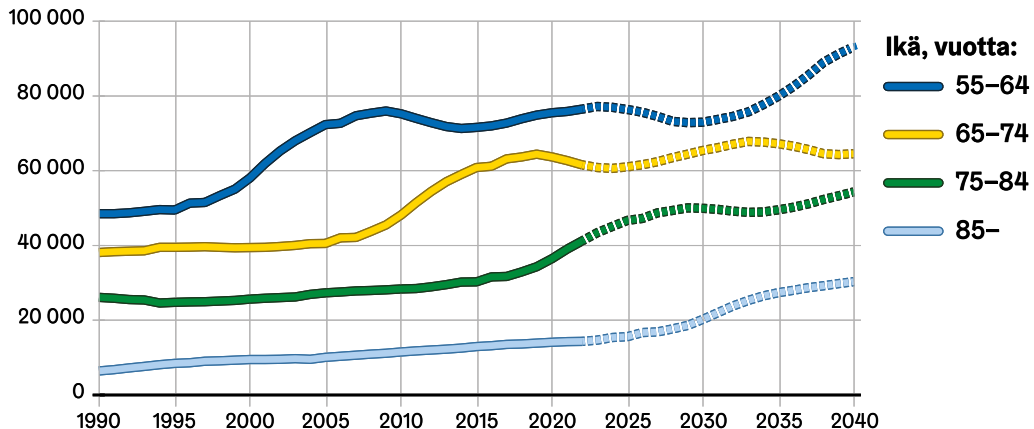
Kuvio 10. Helsingin 20–29-vuotiaat ikäryhmittäin 31.12.1990–2022 ja ennuste vuosille 2023–2040



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

Ikääntyneiden määrä tulee kasvamaan, mutta ikäluokkien suurten kokoerojen vuoksi ikääntyneisiin lukeutuvien ikäryhmien muutokset ovat keskenään erilaisia (Kuvio 11). Eri-tyisesti suurten ikäluokkien (vuosina 1945–1949 syntyneet) ikääntymisen eteneminen vaikuttaa kehitykseen. Ikäryhmään 55–64-vuotiaat kuuluvien määrä vähentyi 2010-luvun alkuvuosina, mutta kääntyi vuosikymmenen puolessa välissä kasvuun. Ikäryhmän koko kasvaa 2020-luvun puoliväliin saakka, mutta pienenee hieman aina vuosikymmenen loppuun saakka, jonka jälkeen määrä taas lähtee kasvuun ennustekauden loppuun saakka. 65–74-vuotiaiden ikäryhmän koko kasvaa 2030-luvun puoleenväliin saakka, jonka jälkeen se laskee lähes nykyiselle tasolle. 2040-luvulla ikäryhmän koko lähtee kasvuun, joka jatkuu aina ennustekauden loppuun saakka. 75–84-vuotiaiden määrä kasvaa lähes yhtämittaisesti koko ennustekauden ajan, kuten myös 85 vuotta täyttäneiden ikäryhmäkin. Yhteensä 75 vuotta täyttäneiden määrä kasvaa vuoden 2040 loppuun mennessä noin 29 000 hengellä. Suhteellisesti suurinta kasvu on 85 vuotta täyttäneiden ryhmässä, sillä ryhmän koko kaksinkertaistuu.

Kuvio 11. Helsingin yli 55-vuotiaat ikäryhmittäin 31.12.1990–2022 ja ennuste vuosille 2023–2040



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

4 Alueittainen väestöennuste vuosille 2022–2037

Kuten edellä kerrottiin, koko Helsingin väestömäärän ennustetaan kasvavan 103 500 hengellä vuoden 2037 loppuun mennessä, mikä vastaa noin 16 prosentin lisäystä. Suurpiireittäin tarkasteluna eniten kasvavat Keskinen suurpiiri, jossa kasvua on 33 100 henkeä, ja Kaakkoinen suurpiiri, 16 600 henkeä. Näissä suurpiireissä kasvua selittää runsas uudisasuntotuotanto. Itäisen, Koillisen, Eteläisen ja Läntisen suurpiirien kasvu vaihtelee 11 400 hengestä 14 100 henkeen. Östersundomissa väestömäärä lisääntyy vuoteen 2037 mennessä 2 200 hengellä ja Pohjoisessa suurpiirissä 1 700 hengellä. (Kuvio 12.)

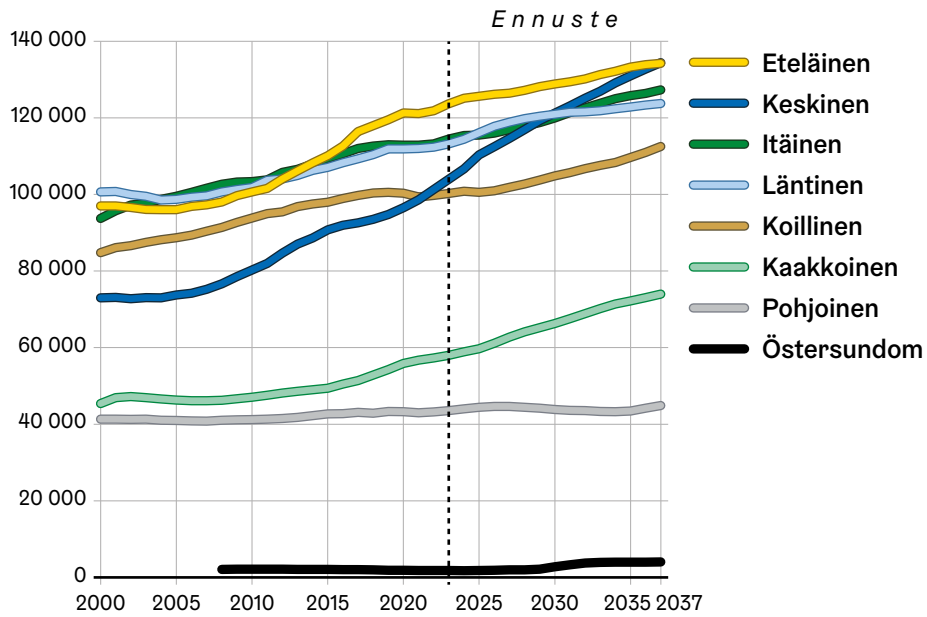
Työikäisen väestön määrän kehitys seuraa pitkälti koko väestön määrän kehitystä. Vuoden 2037 loppuun mennessä väestönkasvu on suurinta Keskisessä suurpiirissä, jossa työikäisiä on ennustekauden lopulla 20 000 henkeä nykyistä enemmän. Kaakkoisessa, Itäisessä ja Koillisessa suurpiirissä asukkaiden määrä lisääntyy noin 10 000 hengellä. Vähiten kasvua on Östersundomin suurpiirissä, sillä alueella asukkaiden määrä lisääntyy 1 200 hengellä.

0–6-vuotiaiden määrä kasvaa ennusteen mukaan seuraavan 15 vuoden aikana 4 300 lapsella. Kuten koko väestönkin osalta, kasvua on eniten Keskisessä suurpiirissä, 2 700 lasta, mikä vastaa 50 prosentin kasvua. Kaakkoisen, Eteläisen, Itäisen ja Östersundomin suurpiirien kasvu vaihtelee 400 ja 600 lapsen välillä. Pohjoisessa ja Koillisessa suurpiirissä lasten määrän ennakoidaan vähenevän 400 ja 300 lapsella. (Kuvio 13.)

Peruskouluikäisten, eli 7–15-vuotiaiden, määrän ennustetaan kasvavan 2 400 hengellä vuoden 2037 loppuun mennessä. Kuten alle kouluikäisten kohdalla, kasvusta suurin osa suuntautuu Keskiseen suurpiiriin, 3 100 lasta. Kaakkoisessa suurpiirissä kasvua on 1 000 lasta. Peruskouluikäisten määrä kasvaa hieman myös Östersundomin ja Läntisen suurpiirien alueilla. Sen sijaan muissa suurpiireissä 7–15-vuotiaiden määrän ennustetaan laskevan, eniten Pohjoisessa suurpiirissä 1 100 lapsella. (Kuvio 14.)

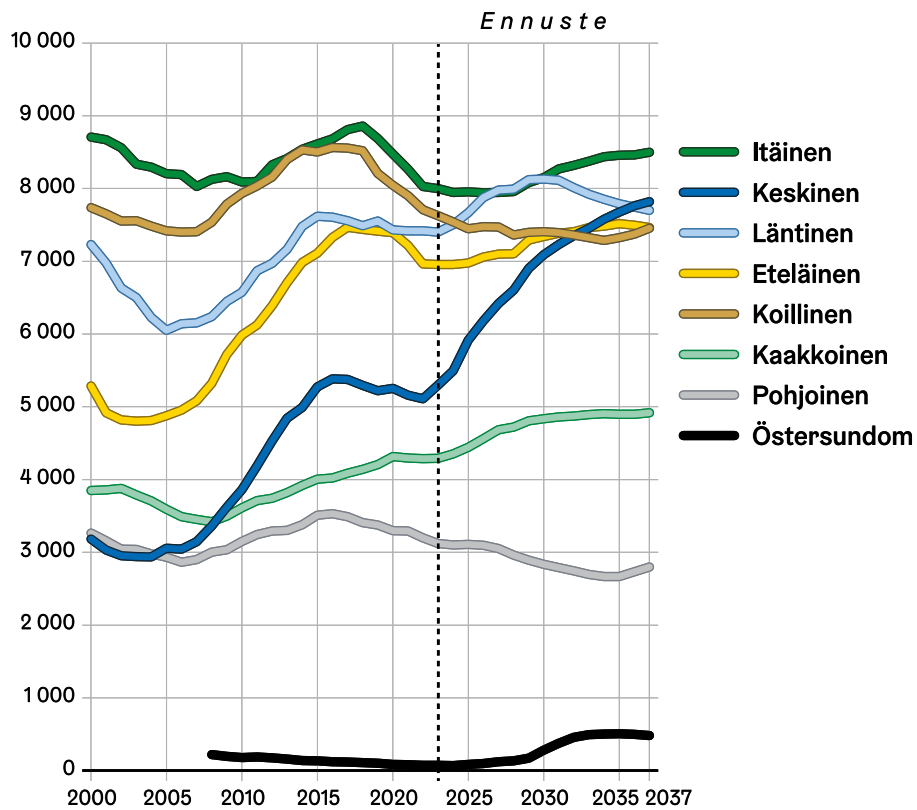
Yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa vuoden 2037 loppuun mennessä yli 24 300 hengellä. Kasvu kohdistuu kaikkiin suurpiireihin. Eniten tämä vanhin ikäryhmä kasvaa Eteläisessä suurpiirissä, 4 700 hengellä. Keskisessä ja Koillisessa suurpiirissä 75 vuotta täytäneiden määrä lisääntyy 4 000 hengellä. Läntisessä ja Itäisessä suurpiirissä kasvua on 3 700 henkeä ja Kaakkoisessa suurpiirissä 2 800 henkeä. Pohjoisessa suurpiirissä kasvua on 1 200 henkeä ja Östersundomissakin 100 henkeä. (Kuvio 15.)

Kuvio 12. Väestö suurpiireittäin 31.12.2000–2022 sekä ennuste vuosille 2023–2037



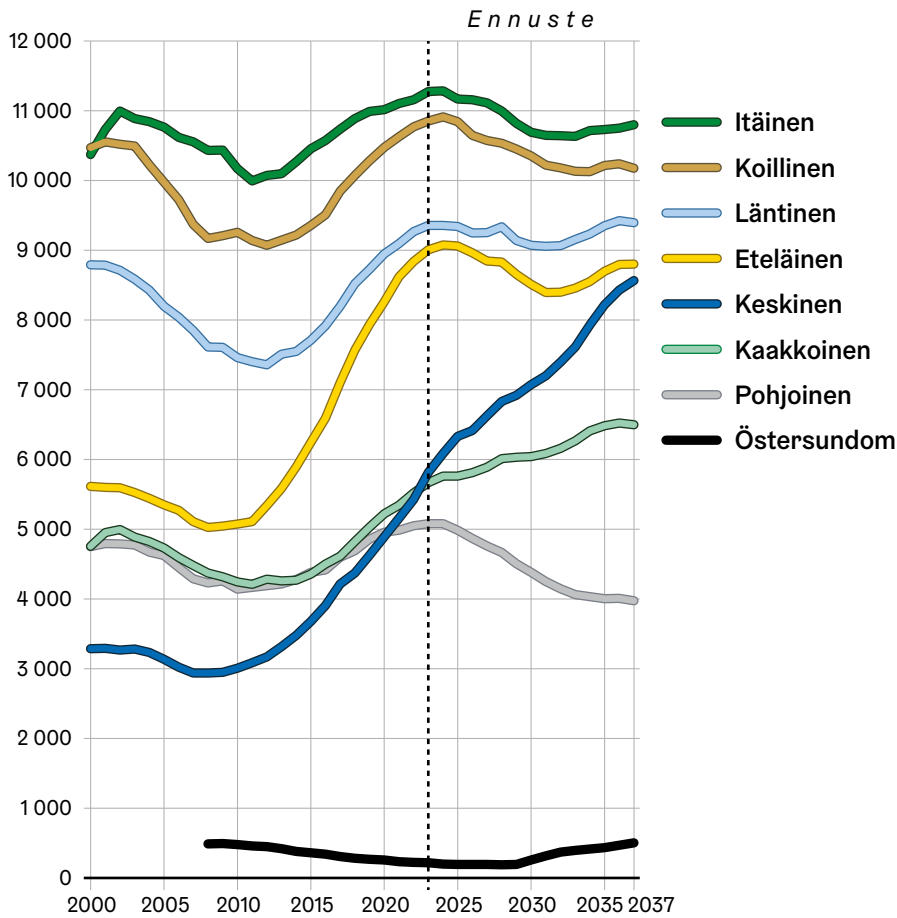
Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

Kuvio 13. 0–6-vuotiaat suurpiireittäin 31.12.2000–2022 sekä ennuste vuosille 2023–2037



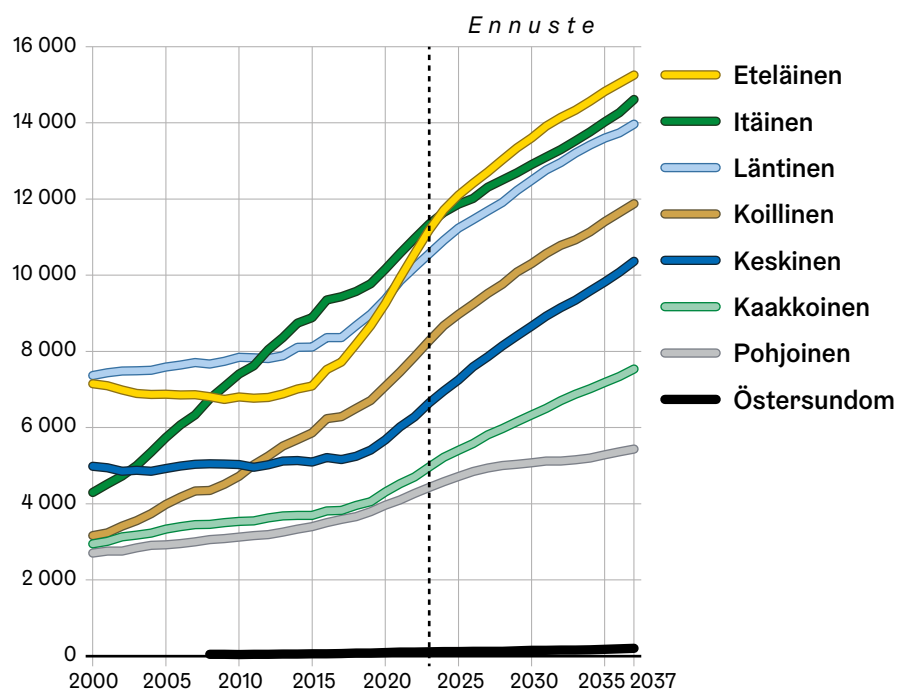
Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

Kuvio 14. 7–15-vuotiaat suurpiireittäin 31.12.2000–2022 sekä ennuste vuosille 2023–2037



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

Kuvio 15. Yli 75-vuotiaat suurpiireittäin 31.12.2000–2022 sekä ennuste vuosille 2023–2037



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

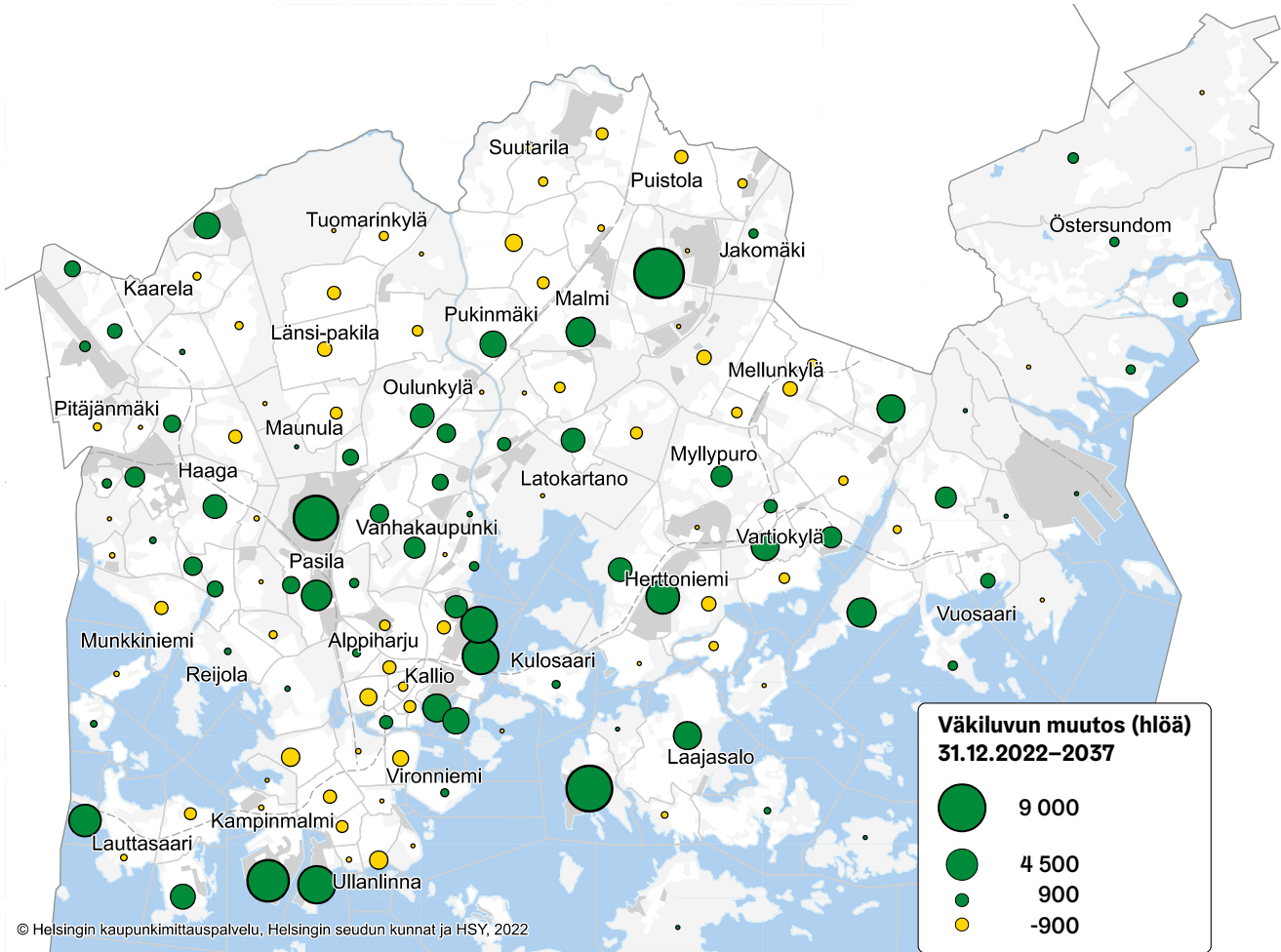
Suurpiirien sisällä väestömäärien kasvu vaihtelee hyvinkin paljon. Osalla osa-alueista kasvu on huomattavan suurta runsaan asuntotuotannon myötä, kun taas osalla alueista väestön määrä saattaa jopa vähetä. Vuoteen 2037 saakka laaditun alueittaisen väestöennusteen tärkeimmät kasvualueet ovat suurilla asuntorakentamisen projektialueilla, joista monella rakentaminen sijoittuu usealle osa-alueelle (Kuvio 16):

- Kalasataman projektialue, johon kuuluvat myös Sompasaari, Hanasaari, Hermanninranta ja Kyläsaari, kasvu yhteensä 16 500 asukasta.
- Keski- ja Pohjois-Pasila, johon kuuluu alueen pohjoisosassa ns. Postipuiston alue, kasvu 11 100 asukasta.
- Kruunuvuorenrannan ja Yliskylän alueet, kasvu yhteensä 11 000 asukasta.
- Jätkäsaari, kasvu 6 600 asukasta.
- Vuosaari, kasvu yhteensä 7 000 asukasta, josta Meri-Rastilan kasvu 3 600 asukasta.
- Malmin lentokenttä, kasvu yli 8 900 asukasta ja Ala-Malmi 3 600 asukasta.
- Hernesaari, kasvu 5 400 asukasta.
- Lauttasaari, sisältäen Koivusaaren alueen, kasvu 6 900 asukasta.

Muita huomattavan kasvun alueita ovat muun muassa Herttoniemen yritysalue (4 300 henkeä), Mellunmäki (3 400 henkeä) ja Itäkeskus (3 200 henkeä). Edellä mainittujen osa-alueiden lisäksi kahdeksalla osa-alueella väestö lisääntyy yli 2 000 hengellä vuoden 2037 loppuun mennessä.

Huomattavaa on, että ennusteen mukaan osalla alueista väestön määrä myös vähenee. Tällaisia alueita on erityisesti kantakaupungissa ja esikaupungissa niillä alueilla, joille ei ole suunniteltu merkittävää asuntorakentamista. Kantakaupungissa eniten väestön määrä vähenee ennusteen mukaan Ullanlinnassa ja Etu-Töölössä. Esikaupunkialueilla vastaavia alueita ovat esimerkiksi Tapaninvainio ja Kivikko.

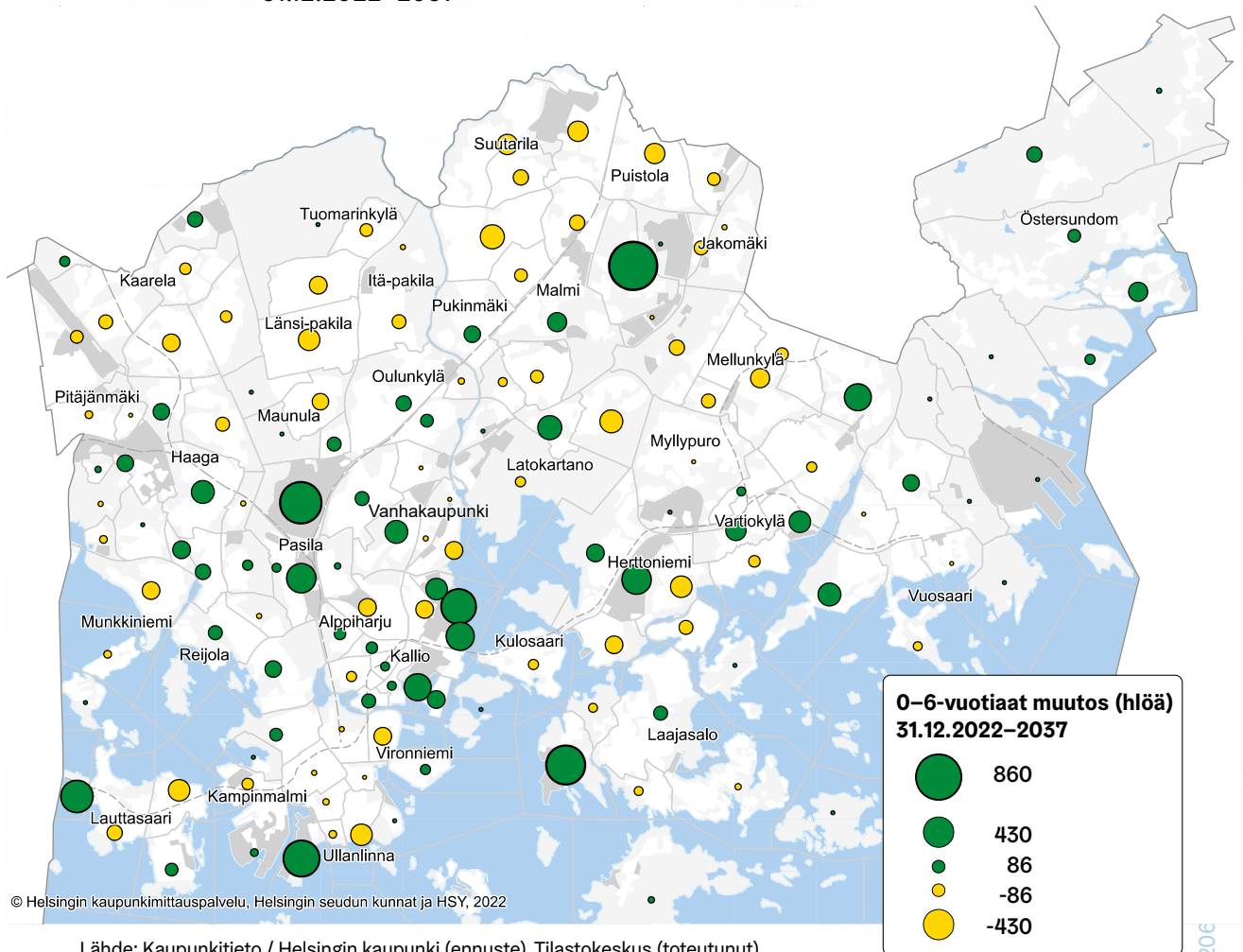
Kuvio 16. Ennustettu koko väestön määrän muutos osa-alueittain
31.12.2022–2037



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

Alle kouluikäisten määrän kasvu kohdistuu alueille, joille rakennetaan runsaasti uutta asuntokantaa (Kuvio 17). Toisaalta lasten määrä vähenee suhteellisesti eniten niillä alueilla, joille on rakennettu 2010-luvulla, mutta ei sen jälkeen. Useilla alueilla, joille ei ole viime vuosina rakennettu uusia asuntoja, päivähoitoikäisten määrä on jo alkanut alen-tua. Tätä selittää alueiden elinkaari, jossa muutama vuosi alueen valmistumisen jälkeen lasten määrä on suurimmillaan, ja alkaa vähenemään ajan kuluessa.

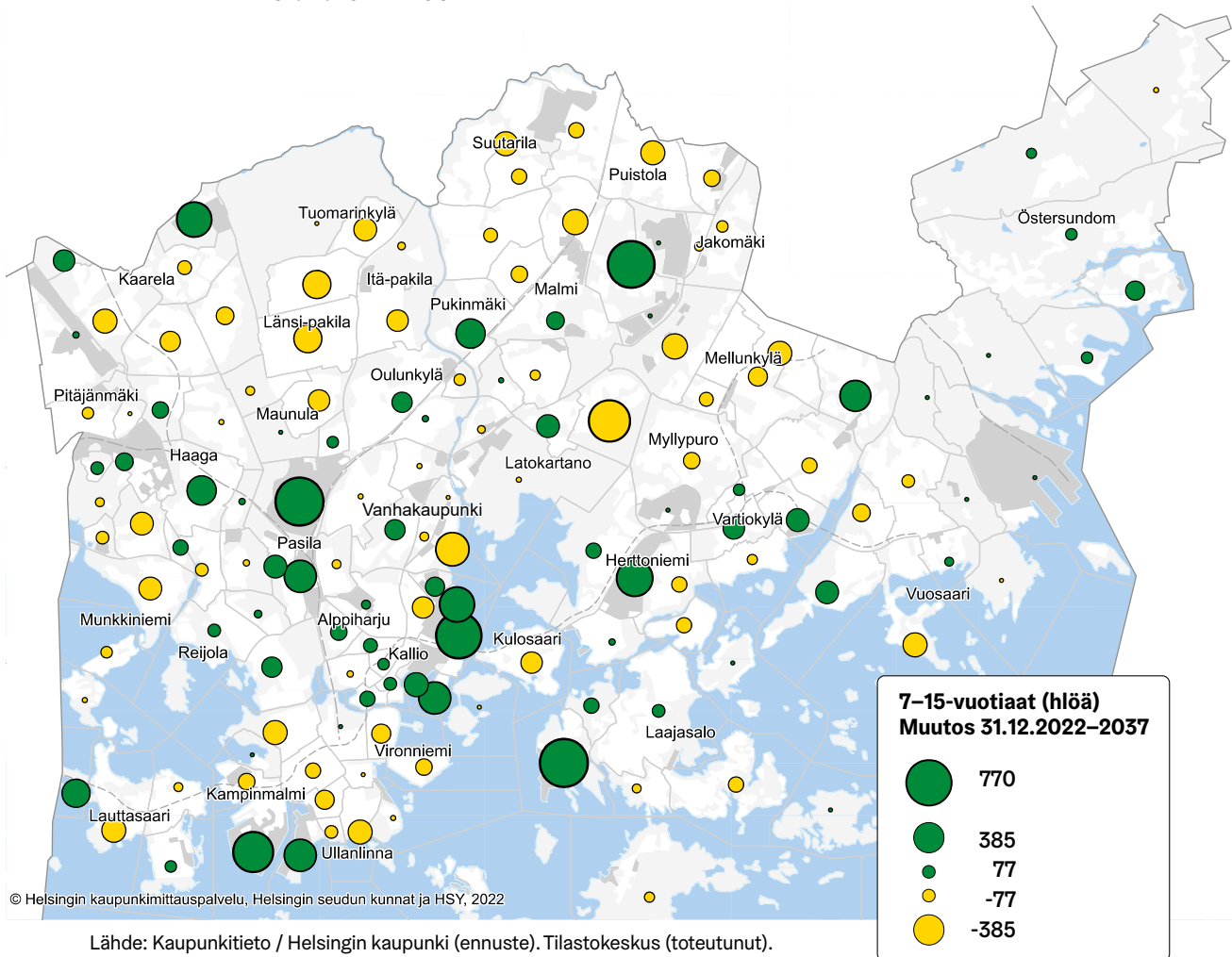
Kuvio 17. Ennustettu 0–6-vuotiaiden määrän muutos osa-alueittain 31.12.2022–2037



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

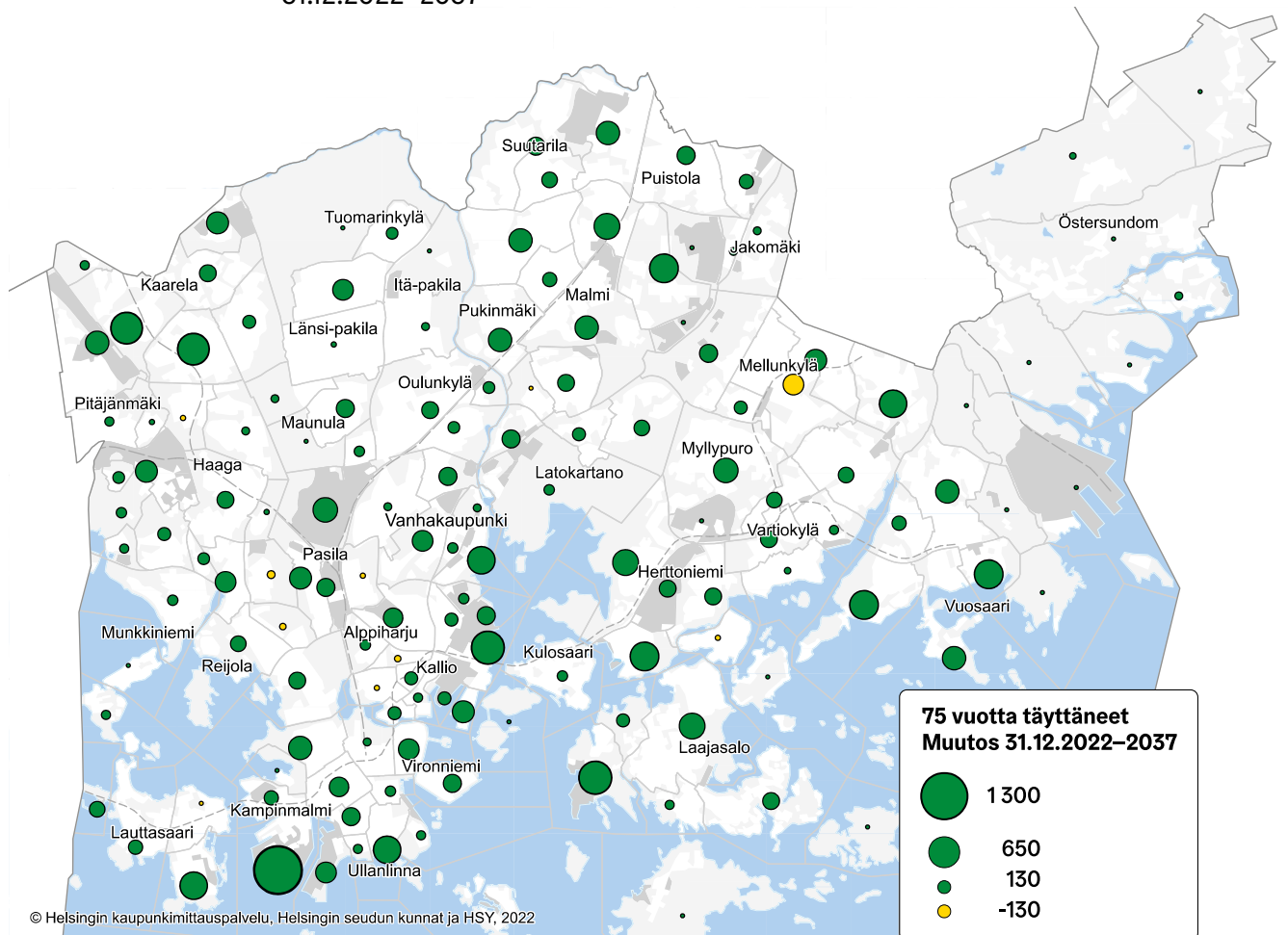
Peruskouluikäisten määrän kymmenen vuotta kestänyt lasku pysähtyi 2012, ja koulu-
laisten määrä kasvaa edelleen. Koululaisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen
2037 asti ulottuvassa ennusteessa vain sellaisilla alueilla, joille rakennetaan merkittä-
västi. Osalla alueista peruskouluikäisten määrä myös vähenee. (Kuvio 18.)

Kuvio 18. Ennustettu 7–15-vuotiaiden määrän muutos osa-alueittain
31.12.2022–2037



Ikääntyneen väestön määrä kasvaa lähes kaikilla alueilla, eniten Kampinmalmin, Kaarelan, Vuosaaren ja Malmin peruspiireissä, joilla kasvu ylittää 1 500 hengen rajan. Osa-alueista kasvu on suurinta 75 vuotta täyttäneiden ikäryhmässä Jätkäsaassa, Kruunuvoorenrannassa ja Kalasatamassa. Kasvuun vaikuttaa myös se, rakennetaanko alueille vanhusväestölle suunnattuja asuntoja. (Kuvio 19.)

Kuvio 19. Ennustettu yli 75-vuotiaiden määrän muutos osa-alueittain 31.12.2022–2037



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

5 Ruotsinkielisen väestön ennuste

5.1 Koko Helsingin ruotsinkielisen väestön ennuste

Ruotsinkielisen väestön ennuste tehdään samankaltaisella demografisella projektio- menetelmällä kuin koko väestön ennuste. Ennuste kattaa samat ajanjaksot kuin koko väestön ennusteetkin: koko kaupungin ennuste ulottuu vuoteen 2060 ja alueittainen ennuste 15 vuodeksi vuoteen 2037 saakka.

Helsingissä asui vuoden 2022 lopussa 36 748 äidinkieleltään ruotsinkielistä henkilöä. Määrä väheni vuoden 2022 aikana 108 hengellä. Ruotsinkielisten määrä väheni 1980–2007 useilla noin 10 000 henkilöllä, mutta kasvoi hieman vuodesta 2008 eteenpäin aina vuoteen 2021 saakka (Kuvio 20). Ruotsinkielinen väestö oli varsin vanhuspainotteinen ja väkimäärän väheneminen johtui pitkälti kuolleiden enemmyydestä syntyneisiin nähden. Nyttemmin ruotsinkielisen väestön ikärakenne on muuttunut nuoremaksi ja lapsia on syntynyt kuolleita enemmän vuodesta 2012 alkaen. Helsinkiin muutti vuosina 2015–2019 enemmän ruotsinkielistä väestöä kuin Helsingistä muutti pois, mutta vuosina 2020–2022 muuttoliikkeen suunta muuttui.

Vuodesta 2008 lähtien ruotsinkielisten määrä on kasvanut hienoisesti, ja kasvun ennustetaan jatkuvan tulevina vuosina. Väkiluvun ennustetaan kasvavan reilulla 1 000 hengellä vuoden 2030 loppuun mennessä. Ruotsinkielisiä ennakoidaan olevan 39 400 vuonna 2040 eli vajaat 2 700 henkeä nykyistä enemmän (Taulukko 4). Väestöosuuden ennakoidaan kuitenkin laskevan nykyisestä 5,6 prosentista 5,0 prosenttiin vuoteen 2040 mennessä (Kuvio 20).

Taulukko 4. Helsingin ruotsinkielinen väestö 31.12.2022 ja ennuste vuosille 2023–2060 iän mukaan

Tabell 4. Svenskspråkiga åldersgruppsvis i Helsingfors 31.12.2022 och prognos för 2023–2060

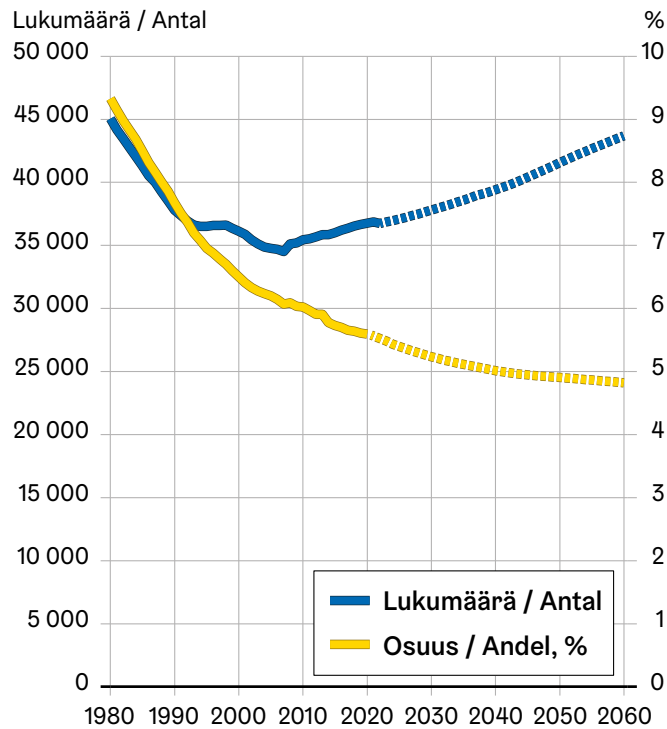
Vuosi	Väestö	0–14		15–29		30–44		45–59		60–74		75+	
		Lkm	Lkm	%	Lkm	%	Lkm	%	Lkm	%	Lkm	%	Lkm
2022	36 748	6 518	17,7	8 242	22,4	7 154	19,5	5 112	13,9	5 010	13,6	4 712	12,8
2023	36 854	6 473	17,6	8 376	22,7	7 192	19,5	5 122	13,9	4 882	13,2	4 809	13,0
2024	36 965	6 405	17,3	8 507	23,0	7 221	19,5	5 161	14,0	4 829	13,1	4 842	13,1
2025	37 095	6 367	17,2	8 650	23,3	7 241	19,5	5 180	14,0	4 804	13,0	4 853	13,1
2026	37 229	6 360	17,1	8 707	23,4	7 332	19,7	5 225	14,0	4 790	12,9	4 816	12,9
2030	37 796	6 111	16,2	9 266	24,5	7 423	19,6	5 632	14,9	4 570	12,1	4 794	12,7
2035	38 596	6 151	15,9	9 415	24,4	7 891	20,4	6 038	15,6	4 492	11,6	4 608	11,9
2040	39 419	6 366	16,1	9 257	23,5	8 400	21,3	6 282	15,9	4 667	11,8	4 448	11,3
2045	40 399	6 718	16,6	8 894	22,0	8 938	22,1	6 463	16,0	5 116	12,7	4 270	10,6
2050	41 560	7 005	16,9	8 907	21,4	8 936	21,5	6 920	16,7	5 513	13,3	4 278	10,3
2055	42 673	7 045	16,5	9 119	21,4	8 718	20,4	7 425	17,4	5 769	13,5	4 597	10,8
2060	43 685	6 843	15,7	9 472	21,7	8 360	19,1	7 968	18,2	5 973	13,7	5 070	11,6

Lähde: Kaupunkitietopalvelut / Helsingin kaupunki. Tilastokeskus.

Källa: Stadsforskning och -statistik / Helsingfors stad. Statistikcentralen.

Kuvio 20. Ruotsinkielisen väestön määrä ja osuus koko väestöstä Helsingissä 31.12.1980–2022 sekä ennuste vuosille 2023–2060

Figur 20. De svenskspråkigas antal och deras andel av Helsingfors folkmängd 31.12.1980–2022, samt prognos för 2023–2060



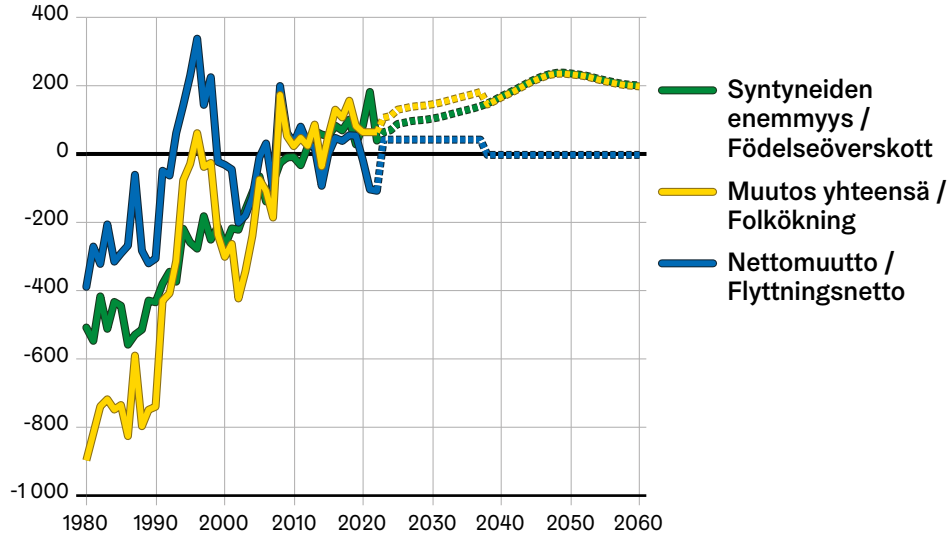
Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste), Tilastokeskus (toteutunut).

Källa: Stadsforskning och -statistik / Helsingfors stad (prognos), Statistikcentralen (faktum).

Ennusteessa oletetaan Helsingin saavan ruotsinkielisestä väestöstä muuttovoittoa vuoteen 2037 saakka, jonka jälkeen tulo- ja lähtömuuttomäärien erotus olisi lähes nolla (Kuvio 21). Syntyneiden määrän ennustetaan ylittävän kuolleiden määrän ennustekauden alussa hieman yli 50 hengellä, mutta kasvavan ennustekauden aikana hieman yli 200 henkeen vuodessa, mikäli kuolleisuus- ja syntyvyyskehitykset jatkuvat nykyisen kaltaisina (Kuvio 22).

Kuvio 21. Ruotsinkielisten syntyneiden enemmys ja nettomuutto sekä väestömuutos yhteensä Helsingissä vuosina 1980–2022 ja ennuste vuosille 2023–2060

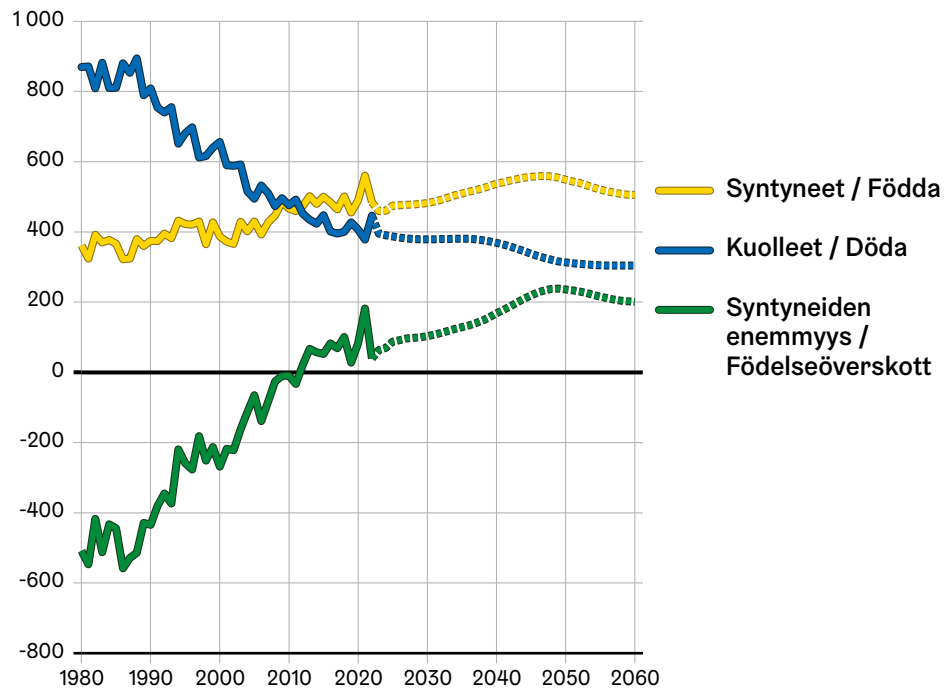
Figur 21. Födelseöverskott och flyttningsnetto samt sammanräknad folkökning bland de svenskspråkiga i Helsingfors 1980–2022 samt prognos för 2023–2060



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).
Källa: Stadsforskning och -statistik / Helsingfors stad (prognos). Statistikcentralen (faktum).

Kuvio 22. Ruotsinkieliset syntyneet ja kuolleet sekä syntyneiden enemmys Helsingissä vuosina 1980–2022 ja ennuste vuosille 2023–2060

Figur 22. Svenskspråkiga födda och avlidna samt svenskspråkigt födelseöverskott i Helsingfors 1980–2022, jämte prognos för 2023–2060

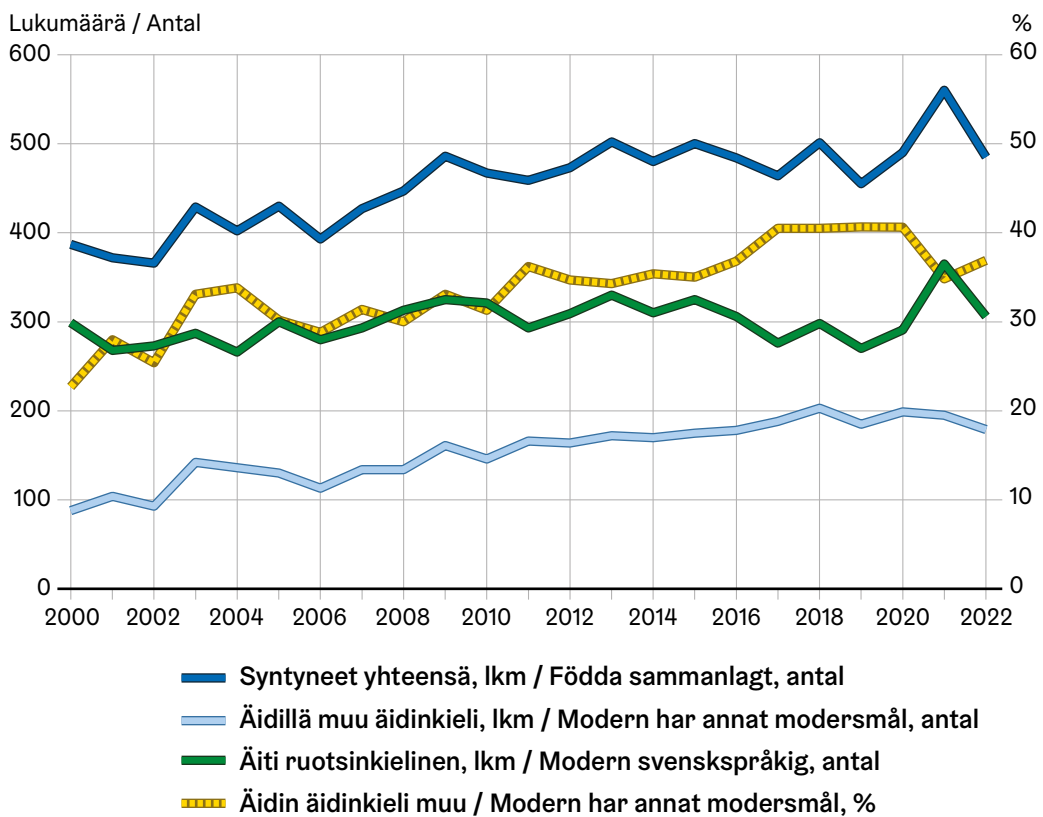


Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).
Källa: Stadsforskning och -statistik / Helsingfors stad (prognos). Statistikcentralen (faktum).

Ruotsinkielisten lasten määrää kasvattaa se, että sellaisissa ruotsinkielisissä pariskunnissa, joissa nainen on muuta kuin ruotsia äidinkielenään puhuva, lapsi rekisteröidään useimmiten ruotsinkieliseksi. Viime vuosina syntyneistä ruotsinkielisistä lapsista lähes 40 prosentilla oli äidin äidinkieli jokin muu kuin ruotsi (Kuvio 23). Muuta kuin ruotsia äidinkielenään puhuvien äitien osuus kasvoi edellisellä vuosikymmenellä, mutta kasvu on pysähtynyt muutaman viime vuoden aikana. Muuta kuin ruotsia äidinkielenään puhuvien äitien vaikutus ruotsinkielisten syntyneiden määrään on huomioitu ennusteissa ikäryhmittäisten hedelmällisyyslukujen muunnoskertoimien avulla.

Kuvio 23. Syntyneet lapset, joiden äidinkieli on ruotsi, äidin äidinkielen mukaan vuosina 2000–2022

Figur 23. Födda barn med svenska som registrerat modersmål, enligt moderns modersmål 2000–2022



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

Källa: Stadsforskning och -statistik / Helsingfors stad (prognos). Statistikcentralen (faktum).

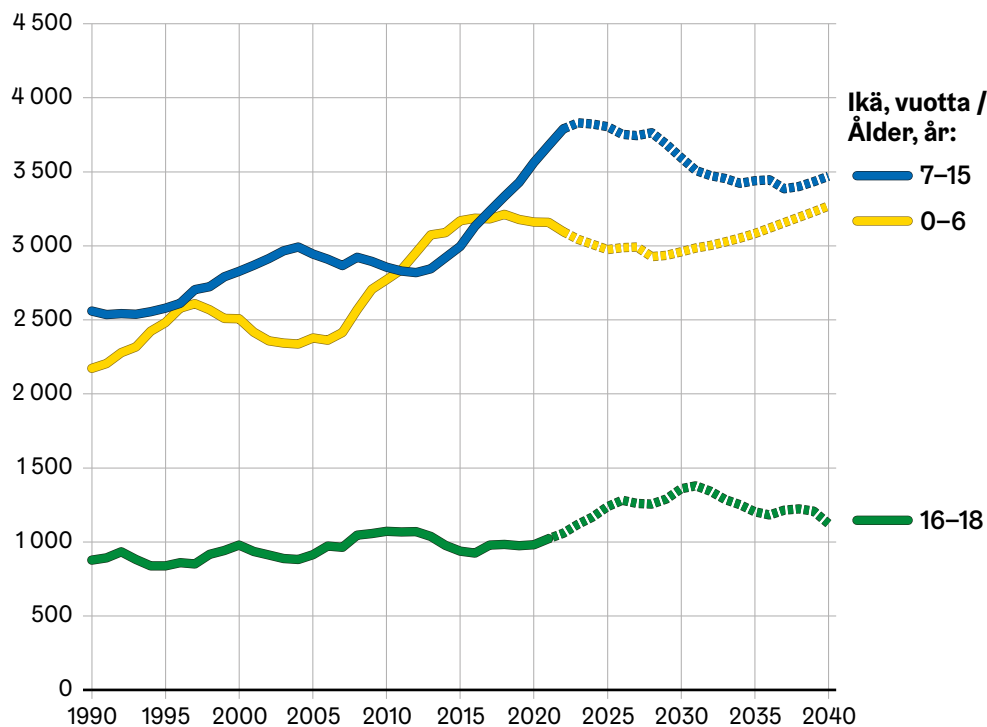
Alle kouluikäisten, 0–6-vuotiaiden, ruotsinkielisten lasten määrä kasvoi huomattavasti vuosina 2005–2015, mutta kääntyi laskuun vuonna 2019 (Kuvio 24). Vuoden 2022 lopulla alle kouluikäisiä lapsia oli 3 096 henkeä. Lasten määrän ennustetaan vähenevän lähes 2020-luvun lopulle saakka; vuoden 2029 lopulla alle kouluikäisiä ruotsinkielisiä lapsia on reilut 100 vähemmän kuin ennustekauden alussa. 2030-luvun alussa 0–6-vuotiaiden määrä lähtee kuitenkin kasvuun ja vuonna 2040 lapsia on vajaat 200 nykyistä enemmän.

Ruotsinkielisten peruskouluikäisten määrä oli vuoden 2022 lopulla 3 791 henkeä. Ikäryhmän koko kasvaa parin seuraavan vuoden ajan, mutta kääntyy sen jälkeen laskuun siten, että vuonna 2030 peruskouluikäisiä on noin 200 henkeä nykyistä vähemmän ja 2040-luvun alussa peruskouluikäisiä on 300 vähemmän kuin ennustekauden alussa. (Kuvio 24.)

Toisen asteen opetukseen kuuluvan ikäryhmän, 16–18-vuotiaiden, koko oli vuoden 2022 lopussa 1 060 henkeä. Ikäluokan koko kasvaa tulevina vuosina huomattavasti, sillä vuoden 2030 lopulla ikäluokkaan kuuluu 300 henkeä enemmän kuin ennustekauden alussa. 2030-luvulla 16–18-vuotiaiden ruotsinkielisten määrä laskee, mutta on edelleen hieman nykyistä enemmän. (Kuvio 24.)

Kuvio 24. Ruotsinkielisten lasten ja nuorten määrä Helsingissä 31.12.1990–2022 sekä ennuste vuosille 2023–2040

Figur 24. Antal svenskspråkiga barn och unga i Helsingfors 31.12.1990–2022, samt prognos för 2023–2040



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

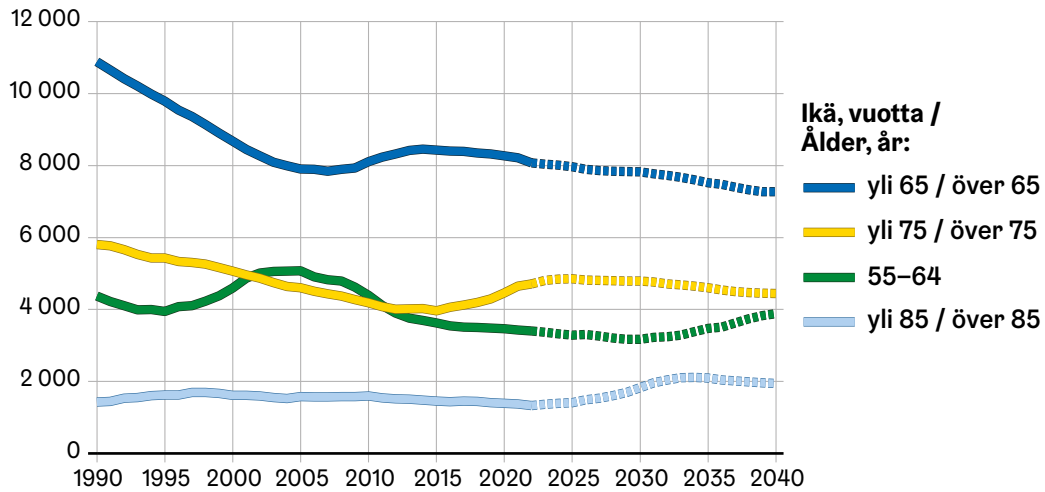
Källa: Stadsforskning och -statistik / Helsingfors stad (prognos). Statistikcentralen (faktum).

75 vuotta täyttäneiden ruotsinkielisten määrä kasvaa hieman 2020-luvun puoliväliin saakka, mutta kääntyy sen jälkeen lievään laskuun. 75 vuotta täyttäneiden määrä vähenee vajaalla 300 hengellä vuoden 2040 loppuun mennessä. 55–64-vuotiaiden määrä pienenee 2030-luvun alkuun saakka, mutta lähtee sen jälkeen kasvuun siten, että vuonna 2040 ikäryhmään kuuluu vajaat 500 henkeä ennustekauden alkua enemmän. (Kuvio 25.)

Ruotsinkielisen väestön ikärakenne poikkeaa suomenkielisestä siten, että eläkeikäisen väestön osuus oli pitkään selvästi suurempi, mutta osuus on pienentynyt viime vuosikymmeninä. Siksi suurten ikäluokkien tulo eläkeikään ei kasvata ruotsinkielisten ikääntyneiden määrää samalla tavalla kuin suomenkielisillä. Vuonna 2022 koko väestöstä 75 vuotta täyttäneitä oli kahdeksan prosenttia, kun vastaava osuus ruotsinkielisillä oli 13 prosenttia. Vuonna 2040 vastaavat osuudet ovat sekä koko väestössä että ruotsinkielisellä väestöllä 11 prosenttia.

Kuvio 25. Ruotsinkielisten yli 55-vuotiaiden määrä Helsingissä 31.12.1990–2022 sekä ennuste vuosille 2023–2040

Figur 25. Antal svenskspråkiga över 55-åringar i Helsingfors 31.12.1990–2022 samt prognos för 2023–2040



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).
Källa: Stadsforskning och -statistik / Helsingfors stad (prognos). Statistikcentralen (faktum).

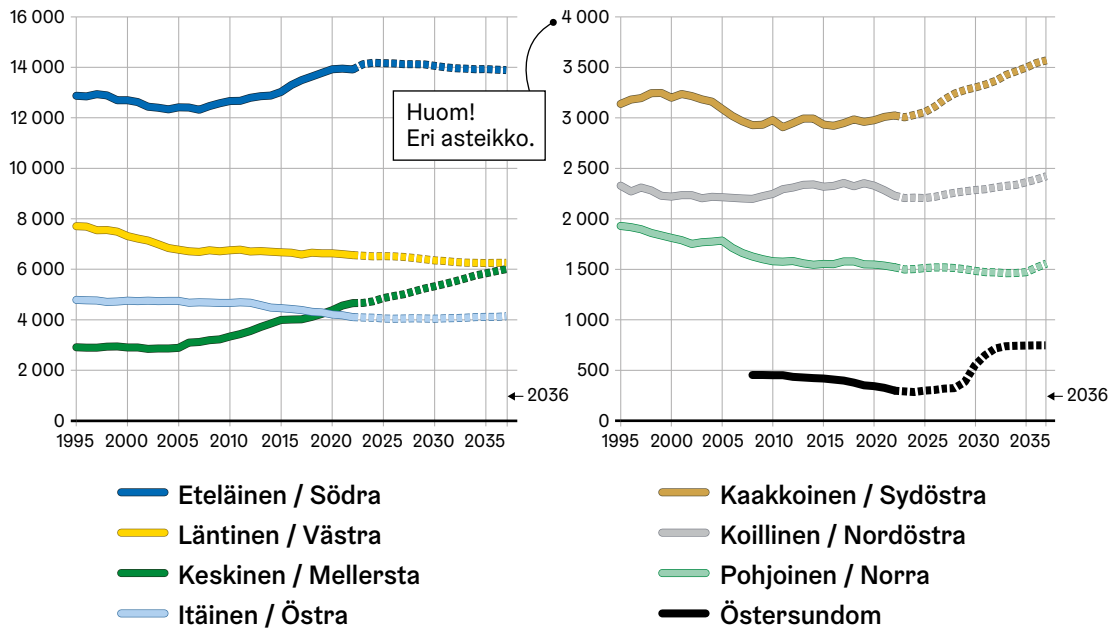
5.2 Ruotsinkielisen väestön ennuste alueittain vuosille 2022–2037

Helsingin ruotsinkielisestä väestöstä 38 prosenttia asuu Eteläisessä suurpiirissä. Ennustekauden suurin kasvu kohdistuu kuitenkin runsaan asuntotuotannon myötä Keskeiseen suurpiiriin, missä ruotsinkielisen väestön määrä lisääntyy vuoden 2037 loppuun mennessä lähes 1 300 hengellä. Kaakkoisessa suurpiirissä ruotsinkielisen väestön määrä kasvaa reilulla 500 hengellä, Östersundomin suurpiirissä reilulla 400 hengellä ja Koillisessa suurpiirissä 200 hengellä. Eteläisessä, Pohjoisessa ja Itäisessä suurpiirissä ruotsinkielisen väestön määrä pysyy lähes nykyisellä tasolla, kun taas Läntisessä suurpiirissä määrä pienenee 300 henkeä. (Kuvio 26.)

Osa-alueittain tarkasteltuna ruotsinkielisen väestön määrä kasvaa samoilla alueilla kuin koko väestönkin. Lauttasaaren (Koivusaari ja Vattuniemi), Jätkäsaaren, Pohjois-Pasilan ja Kruununvuorenrannan rakentaminen kasvattaa myös alueiden ruotsinkielisen väestön määrää (Kuvio 27). Vaikka ruotsinkielisten määrän ennustetaan uusilla rakentuvilla alueilla kasvavan, ruotsinkielisten osuus koko väestöstä pienenee. Suomen- ja vieraskielisen väestön määrän ennustetaan kasvavan ruotsinkielisten määrää nopeammin. On kuitenkin huomattava, että ennuste on myös epävarmin sellaisilla alueilla, joille suunnitellaan huomattavaa asuntorakentamista, sillä uusiin asuntoihin muuttavan väestön kielirakenteen ennakoiminen on haasteellista.

Kuvio 26. Ruotsinkielisten määrä suurpiireittäin Helsingissä 31.12.1995–2022 sekä ennuste vuosille 2023–2037

Figur 26. Antalet svenskspråkiga stordistriktsvis i Helsingfors 31.12. 1995–2022 samt prognos för 2023–2037



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

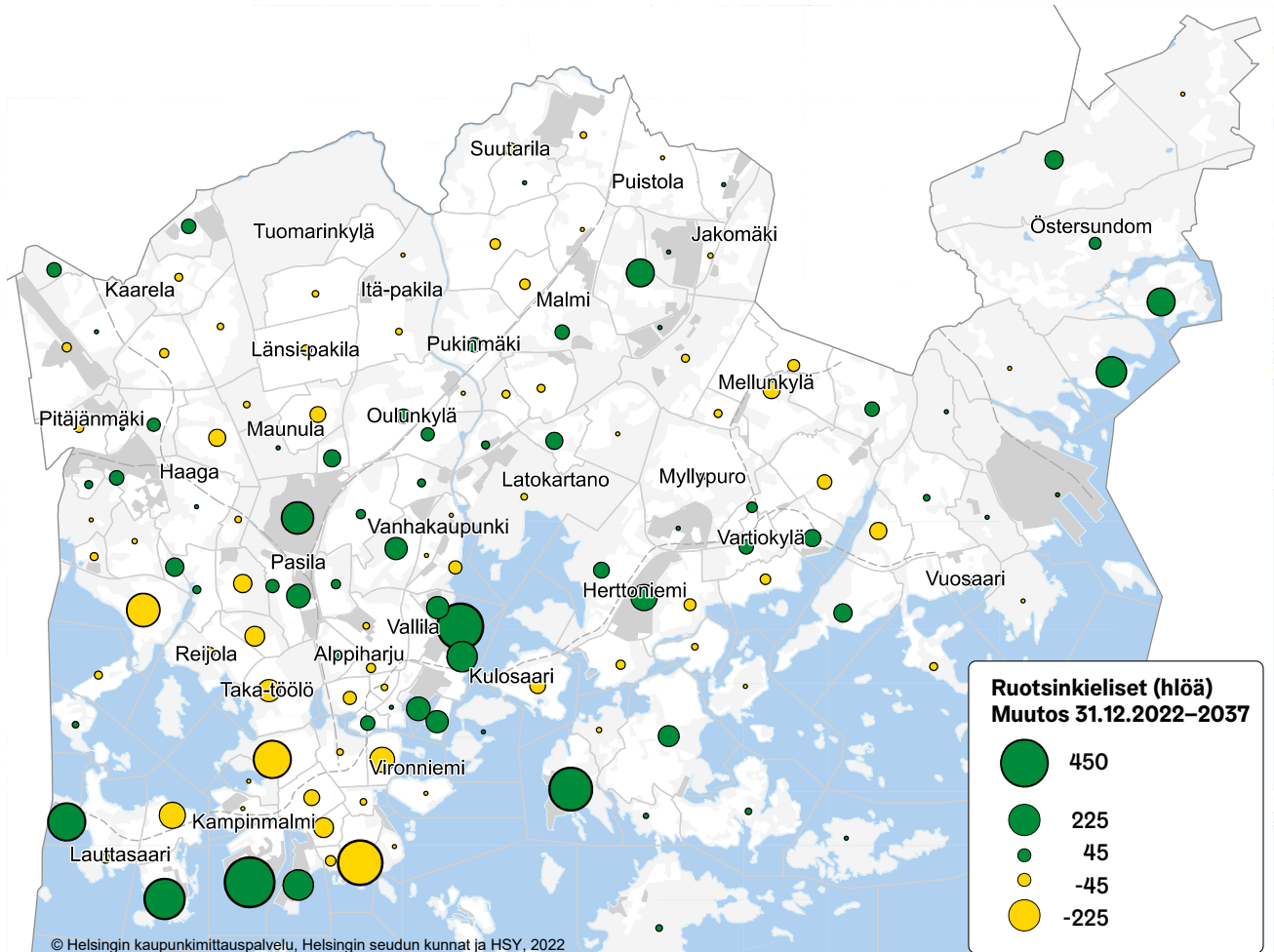
Källa: Stadsforskning och -statistik / Helsingfors stad (prognos). Statistikcentralen (faktum).

Ruotsinkielisten alle kouluikäisten lasten määrän ennustetaan kasvavan vuoden 2037 loppuun mennessä 60 lapsella. Eniten määrä kasvaa Keskisessä ja Östersundomin suurpiireissä. Eteläisessä suurpiirissä 0–6-vuotiaiden määrä pienenee selkeästi ja 7–15-vuotiaiden määrä pienenee vuoden 2037 loppuun mennessä 400 lapsella. Peruskouluikäisten lasten määrä kasvaa eniten Keskisessä suurpiirissä, kun taas väheneminen kohdistuu Eteläiseen ja Läntiseen suurpiiriin. Myös Pohjoisessa suurpiirissä 7–15-vuotiaiden määrä kasvaa lievästi.

Ruotsinkielisten 65 vuotta täyttäneiden ikäryhmä pienenee koko Helsingissä 650 hengellä. Eniten määrä vähenee Läntisen ja Itäisen suurpiirin alueilla. Muissa suurpiireissä muutokset ovat pieniä. Väheneminen kohdistuu 65–84-vuotiaiden ikäryhmiin, kun taas 85 vuotta täyttäneiden ryhmä kasvaa huomattavasti, lähes 700 hengellä. 65–84-vuotiaiden ikäryhmissä vähentyminen näkyy kaikissa suurpiireissä. 85-vuotiaiden ruotsinkielisten määrän kasvusta lähes 70 prosenttia kohdistuu Eteläiseen suurpiiriin.

Kuvio 27. Ennustettu ruotsinkielisen väestön väkiluvunmuutos osa-alueittain 31.12.2022–2037

Figur 27. Förutspådd folkmängdsförändring bland de svenskspråkiga i delområden i Helsingfors 31.12.2022–2037



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennuste). Tilastokeskus (toteutunut).

Källa: Stadsforskning och -statistik / Helsingfors stad (prognos). Statistikcentralen (faktum).

6 Ennustemenetelmät

Ennusteissa käytetyt menetelmät eroavat hieman toisissaan koko kaupungin ennusteessa ja osa-alueittaisessa ennusteessa. Tässä luvussa kuvataan molemmat ennustemenetelmät karkealla tasolla.

6.1 Koko kaupungin ennusteen menetelmä

Helsingin koko kaupungin ennuste ja Helsingin seudun ennuste on laadittu samalla menetelmällä. Ennusteessa huomioidaan syntyvyyden, kuolleisuuden ja muuttoliikkeen vaikutukset olemassa olevaan väestöön sukupuolittain ja ikäryhmittäin. Edellä mainittujen väestömuutostekijöiden tulevasta kehityksestä tehdään oletukset lähtökohtaisesti aikaisempien vuosien perusteella. Oletukset tehdään sukupuolittain ja ikäluokittain. Syntyvyys lasketaan hedelmällisyysikäisten, 15–49-vuotiaiden, naisten hedelmällisyyslukujen avulla. Kuolleiden määrät lasketaan kuolemanvaaralukujen avulla. Muuttoliike on Helsingin osalta jaettu kolmeen muuttoalueeseen: Helsingin seudun sisäinen muuttoliike, seudun ulkopuolisen Suomen muuttoliike ja ulkomaan muuttoliike. Muuttoliikkeessä oletukset tehdään sekä Helsinkiin että Helsingistä pois suuntautuille muuttoliikkeille, joille oletetaan muuttajien määrät ja ikä- ja sukupuolijakaumat. Helsingin seudun ennusteessa vastaavat oletukset tehdään pääkaupunkiseudun kaupungeille erikseen sekä kehysalueelle kokonaisuutena.

6.2 Alueittaisen ennusteen menetelmä

Helsingin alueittainen ennuste laaditaan osa-alueitasolle. Menetelmää sovelletaan sekä koko väestön ennusteessa että ruotsinkielisen väestön ennusteessa. Menetelmä koostuu kolmesta osasta:

- Vanhan rakennuskannan ennuste
- Uuden rakennuskannan ennuste
- Ennusteiden yhdistäminen ja täsmäminen koko kaupungin ennusteeseen

Alueittainen ennuste lasketaan erikseen vanhassa asuntokannassa asuvalle väestölle ja uustuotantoon muuttavalle väestölle, joiden laskentatapoja kuvataan seuraavaksi erikseen. Näiden kahden ennusteen summa täsmätään koko kaupungin ennusteeseen siten, että ennusteiden väestömäärät täsmäävät yksivuotisikäluokittain ja sukupuolittain. Ennuste lasketaan osa-alueille vuosittain ja yksivuotisikäluokittain. Tänä vuonna käytetty ennustejakso on 15 vuotta. Peruspiiri- ja suurpiiritasoiset ennusteet lasketaan summaamalla osa-alueiden tiedot kummallekin tasolle.

6.2.1 Vanhan asuntokannan ennuste

Vanhan asuntokannan ennusteessa otetaan huomioon syntyvyyden, kuolleisuuden ja muuttoliikkeen alueelliset erot. Muuttoliikkeen tulevan kehityksen arvioinnissa käytetään alueiden tulo- ja lähtömuuttoaineistoja, joista lasketaan edellisten vuosien keskiarvot alueiden tulo- ja lähtömuuton volyymin ja ikärakenteelle. Sekä naisille että miehille on käytetty samoja muuttoliikeparametrejä. Parametrien vuosittaisen vaihtelun vähentämiseksi osa-alueet on ryhmitelty aluksi rakennuskannan ja osa-alueen väestön ikäjakauman perusteella samankaltaisiin ryhmiin. Saatu ryhmittely on jaettu muuttoliikkeen ikäjakaumien perusteella vielä osaryhmiin. Kullekin osaryhmälle on lasket-

tu muuttoliikkeen ikäjakaumat viiden edellisen vuoden keskiarvoina, joita on käytetty kaikille osaryhmään kuuluville osa-alueille. Osaryhmiä oli vuoden 2023 ennusteessa 17 kappaletta. Lisäksi muutamille poikkeaville osa-alueille on laskettu alueiden omat muuttoliikeparametrit. Tällaisia alueita ovat esimerkiksi alueet, joilla valtaosa asunnoista on opiskelija-asuntoja.

Hedelmällisyysparametrit, yksivuotisikäryhmittäiset hedelmällisyysluvut, on laskettu muuttoliikeparametrien mukaisia osa-alueryhmiä käyttäen viiden edellisen vuoden keskiarvoina. Väestörakenteeltaan nopeasti muuttuvilla, uusilla rakentuvilla alueilla käytetään muiden vastaavan kaltaisten alueiden kertoimia.

Alueiden kuolleisuuden oletuksissa käytetään koko kaupungin kuolemanvaaralukua, ja alueiden välisiä eroja otetaan huomioon korjaamalla niiden tasoa. (Mäki, 2015.)

Vanhan asuntokannan väestökehityksen ennustamisessa ei ole aina mahdollista ennakoida kaikkia ennustekauden aikana tapahtuvia muutoksia, koska ennustemenetelmä perustuu pääosin menneen kehityksen projisointiin. Epävarmuus kasvaa nopeasti mentäessä yhä pidemmälle ajassa yhä pienemmille alueille ja yhä tarkempiin väestöryhmiin.

6.2.2 Uuden asuntokannan ennuste

Uuden asuntokannan ennuste perustuu asuntotuotantoennusteeseen. Asuntotuotanto ennustettiin asuntokerrosalana, ja se jaoteltiin kahdeksaan rakennustyyppiin. Jaottelu perustuu analyysiin uusiin asuntoihin muuttaneista sekä viimeisimpiin tietoihin uusien asuntojen asukasrakenteesta. Valmistuviin asuntoihin valmistumisvuonna muuttavan väestön asumisväljyys ja muuttajien ikärakenne vaihtelee huomattavasti riippuen talotyyppistä, asuntojen hallintaperusteesta ja rahoitusmuodosta sekä myös sijainnista, ja kaikki nämä tekijät on väestöennusteessa/asukasrakenteessa otettu huomioon.

Valmistumisvuoden jälkeistä väestönkehitystä ennustetaan käyttämällä eri tuotantotyypeille määriteltyjä hedelmällisyys-, kuolleisuus- ja jäljellejäämiskertoimia, jotka on laskettu Helsingin seudun rakennustasoisista rakennus- ja väestöaineistoista. Yksivuotisikäryhmittäiset niin sanotut jäljellejäämiskertoimet kuvaavat muuttoliikkeen vaikutuksia väestön rakenteeseen.

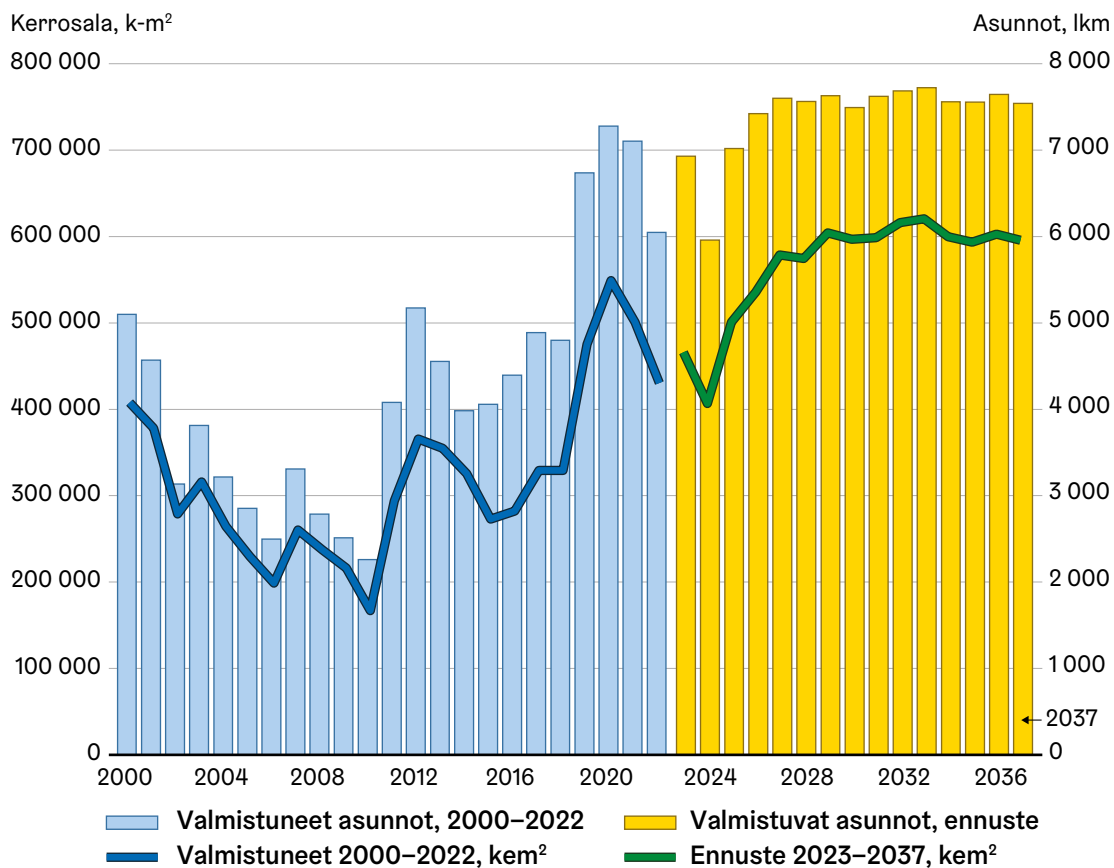
Asuntotuotantoennusteen osuvuus on merkittävin uustuotannon väestökehityksen ennusteen toteutumiseen vaikuttava tekijä. Asuntotuotantoennuste laaditaan kaupunginkanslian asumisen yksikön sekä kaupunkiympäristön toimialan kaavoittajien yhteistyönä. Ennuste perustuu rakennusvalvonnan tilastoihin, asunto-ohjelmarekisteriin, rakentamisprojektien tuotantoaikatauluihin ja tietoihin kaavoituksen edistymisestä. Asuntotuotantoennusteessa ei ole huomioitu pientaloalueille rakennettavaa hajarakentamista. Niihin muuttavan väestön määrä ja rakenne huomioidaan vanhan asuntokannan ennusteen parametrien kautta. Tällöin oletuksena on, että hajarakentamisen määrä ja laatu ei muutu tulevaisuudessa menneistä vuosista.

Vaikka ennustemalli tuottaakin yksityiskohtaiset tulokset sekä alueittain että ikäryhmittäin, sisältyy oletuksiin monia epävarmuustekijöitä. Palvelujen suunnittelun kannalta tärkeimpiä niistä ovat uustuotannon ajoittumiseen liittyvät ongelmat. Vuosittaiset tuotantomäärät eivät koskaan toteudu sellaisenaan koko ennustejaksolle. Kuten vanhan asuntokannan ennusteessakin, epävarmuus kasvaa nopeasti mentäessä yhä pidemmälle ajassa yhä pienemmille alueille ja yhä tarkempiin väestöryhmiin.

Asuntotuotantoennuste vuosille 2023–2037

Väestöennustetta varten laadittiin asuntotuotantoennuste valmistuvasta asuinrakennusten kerrosalasta ja siitä lasketusta vuosina 2023–2037 valmistuvien asuntojen määrästä. Asuntotuotantoennuste perustuu asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa päätettyyn asuntotuotantotavoitteeseen, mikä vastaa tällä ajankaksalla keskimäärin 7 400 valmistuvan asunnon vuosituotantoa. Vuonna 2022 Helsinkiin valmistui 6 047 asuntoa, joista 513 oli käyttötarkoituksen muutosten kautta tuotettua asuntoa (Kuvio 28). Edellisinä vuosina 2019–2021 Helsinkiin valmistui keskimäärin 7 040 asuntoa.

Kuvio 28. Helsingissä valmistuneiden asuntojen kerrosala* (kerrosneliömetriä, kem²) ja lukumäärä vuosina 2000–2022, ohjelmoitu asuntotuotanto vuosiksi 2023–2037, *sisältää uudisrakennukset, laajennokset ja käyttötarkoituksen muutokset



Lähde: Helsingin kaupunginkanslia.

Ennusteessa käytetyt uustuotannon tuotantotyypit ja asumisväljyydet on esitetty Taulukossa 3 sekä ennusteessa käytettyinä kerrosalaneliömetreinä että huoneistoalana, joka on laskettu kertoimella 0,8.

Taulukko 3. Rakennettavaan asuntokantaan muuttavan väestön oletettu asumisväljyys asuntotuotantotyypeittäin muuttoa seuraavana vuonna

	Alkuväljyydet m ² / asukas	
	Kerrosala, m ²	Asuinhuoneistoala, m ²
Omakotitalot	45,0	36,0
Muut pientalot	38,0	30,4
Kerrostalot	45,0	36,0
Pienasuntovaltaiset kerrostalot	47,0	37,6
Väljät kerrostalot	44,0	35,2
Kaupungin ARA kerrostalot	41,0	32,8
Opiskelija- ja nuorisokerrostalot	40,0	32,0
Seniorikerrostalot	75,0	60,0

7 Väestöprojektoiden aluetaloudelliset ja demografiset oletukset

7.1 Väestöprojektoiden aluetaloudelliset ja muuttoliikeoletukset

Helsingille ja Helsingin seudulle on normaalisti tehty kolme väestöprojektiovaihtoehtoa, jotka perustuvat erilaisiin seudun taloudellisen kehityksen skenaarioihin.

Kaikki projektiot ovat lähtökohtaisesti luonteeltaan tasaisen kasvun laskelmia, joissa ei pyritä ennakoimaan suhdannevaihteluiden ajoittumista ja suuruutta, aivan ensimmäisiä vuosia lukuun ottamatta. Todellisuudessa sekä talouden että väestön kehitys tulee tulevaisuudessakin olemaan Helsingin seudulla syklistä, kuten on ollut aikaisemminkin, mutta näiden vaihteluiden ennakoiminen pitkällä aikavälillä on lähes mahdotonta.

Laskelmat perustuvat aluetaloudellisiin ja Helsingin seudun asuntomarkkinoita koskeviin oletuksiin, jotka kuvataan tiiviisti seuraavassa.

Nopea vaihtoehto perustuu taloudelliseen skenaarioon, jonka mukaan tuotanto ja työllisyys kasvavat pitkällä aikavälillä jonkin verran nopeammin kuin EU-alueella keskimäärin ja myös nopeammin kuin Suomessa kokonaisuutena. Nopeampi kasvu perustuu aiempien vuosien tapaan oletukseen, että Helsingin seutu pysyy toimivana ja kilpailukykyisenä alueena, joka hyödyntää kasautumis- ja saavutettavuusetujaan ja on vetovoimainen sijoittumispaikka kilpailukykyiselle ja kasvavalle yritystoiminnalle. Lisäksi oletetaan, että Helsingin seutu pystyy kaavoittamaan riittävästi tonttimaata väestönkasvun edellyttämälle asuntotuotannolle ja että alueen liikennejärjestelmä ja palveluverkosto pystytään pitämään jatkuvasti taloudellisesti ja toiminnallisesti korkeatasoisina.

Nopeassa vaihtoehdossa Helsingin seudun muuttovoiton oletetaan olevan koko jakson ajan (vuoteen 2060 asti) vuosittain jonkin verran vuosien 2015–2019 keskimääräistä tasoa suurempaa. Muuttovoitosta 60 prosentin odotetaan tulevan maahanmuuttajista vuosina 2022–2037 ja sen jälkeen osuus on vajaat 60 prosenttia. Helsingin oletetaan saavan kaksi kolmannesta koko seudun muuttovoitosta, mutta Helsinki menettää vastaavasti seudun ulkopuolelta ja ulkomailta saamastaan muuttovoitosta muuttotappiona muualle Helsingin seudulle aluksi reilun neljänneksen. Määrät vastaavat koronapandemiaa edeltävien vuosien tasoa.

Perusvaihtoehto perustuu taloudelliseen skenaarioon, jonka mukaan Helsingin seudulla pitkällä aikavälillä seudun tuotanto ja työllisyys kasvavat vain hieman nopeammin kuin Suomi ja EU-alue keskimäärin. Nopeaan vaihtoehtoon verrattuna vetovoima ei ole yhtä vahva. Helsinki ja koko Helsingin seutu pystyvät kuitenkin kaavoittamaan riittävästi tonttimaata jonkin verran nopeaa kasvua hitaamman väestönkasvun edellyttämälle asuntotuotannolle.

Perusvaihtoehdossa Helsingin seudun muuttovoiton oletetaan olevan vuosina 2023–2024 hieman matalampi kuin vuonna 2022. Vuosina 2024–2037 seudun oletetaan saavan muuttovoittoa hieman edellisiä vuosia vähemmän, ja vuodesta 2038 eteenpäin seudun saama muuttovoitto laskee vielä hieman pienemmäksi. Tämä perustuu oletukseen, että muualla Suomessa potentiaaliset muuttoikäluokat pienenevät selkeästi tulevina vuosina.

Helsingin seudun sisäisen muuttotappion odotetaan kasvavan Helsingissä 2010-luvun poikkeuksellisen matalasta tasosta, mutta ei kuitenkaan niin suureksi kuin 2000-luvun alkupuolella. Muusta Suomesta saatavan muuttovoiton ennustetaan myös supistuvan, mutta ulkomailta saatavan muuttovoiton ennakoidaan kasvavan vastaavalla määrällä

nykytasosta. Helsingin odotetaan saavan kaksi kolmasosaa Helsingin seudulle tulevas- ta seudun ulkopuolisesta muuttovoitosta.

Hidastuvassa vaihtoehdossa oletetaan seudun saaman muuttovoiton olevan selväs- ti perusennustetta pienempää. Seudun saaman muuttovoiton oletetaan olevan noin kaksi kolmannesta perusvaihtoehdon muuttovoitosta. Helsingin saaman muuttovoi- ton oletetaan olevan 15 ensimmäisen ennustevuoden ajan noin viidenneksen pienem- pää kuin perusvaihtoehdossa, ja myöhemmin vajaan 60 prosenttia perusvaihtoehdon määrästä. Lisäksi oletetaan syntyneiden määrän pysyvän alhaisena koko ennustekau- den ajan. Tämä vaikuttaa tulevien lapsi-ikäluokkien kokoon ja siten varhaiskasvatus- ja koulupaikkojen tarpeeseen.

7.2 Väestöprojektion oletukset syntyneiden ja kuolleiden määrille

Syntyneiden määrän laskenta perustuu hedelmällisyysikäisten (15–49-v.) naisten yksivuotisikäluokittaisiin erikoishedelmällisyyslukuihin, joina käytetään viimeisen viiden vuoden (2018–2022) keskimääräisiä lukuja. Luvut on laskettu erikseen Helsingistä ja muualta Helsingin seudulta. Hedelmällisyys laski vuonna 2022, joten ennusteessa käytetty syntyvyysoletus on hieman edellistä ennustetta matalampi. Kahden ensimmäisen ennustevuoden hedelmällisyyslukuja pienennettiin hieman, jonka jälkeen samoja lukuja käytetään muuttumattomina koko projektioperiodin ajan.

Kuolleiden määrän laskenta perustuu Tilastokeskuksen naisille ja miehille erikseen laskettuihin yksivuotisikäluokittaisiin kuolemanvaaralukuihin, joiden perusluvut on las- kettu viiden vuoden (2016–2020) keskiarvoina erikseen Helsingille ja muualle seudulle. Projektiossa on huomioitu kuolemanvaaran alentuminen ennustekauden aikana. (Ti- lastokeskus, 2021.)

7.3 Ruotsinkielisen väestön ennusteen oletukset

Helsingin ruotsinkielinen väestö on väestöennusteen näkökulmasta melko pieni ja alu- eellisesti epätasaisesti jakautunut. Tämän takia ruotsinkielisen väestön määrän ja alu- eellisen jakautumisen ennustamisessa on sovellettu tiettyjä erityisehtoja suhteessa kaupungin koko väestön ennustamiseen.

Koko kaupungin ja Helsingin seudun ennusteessa hedelmällisyyslukuina ei käytetä aitoja ruotsinkielisille äideille syntyneistä lapsista laskettuja lukuja, vaan niitä on kor- jattu ikäluokkakohtaisilla korjauskertoimilla, joilla on huomioitu muuta kuin ruotsia pu- huvien äitien vaikutus ruotsinkielisten syntyneiden määrään. Vuosina 2018–2022 lähes 40 prosenttia syntyneiden ruotsinkielisten lasten äideistä puhui äidinkielenään muuta kuin ruotsia (ks. edellä luku 6.1, Kuvio 23).

Osa-alueittaisessa ennusteessa ruotsinkielisten syntyneiden määrä on laskettu käyttämällä koko väestön alueittaisia hedelmällisyyslukuja, joita on korjattu vastaavil- la kertoimilla kuin koko kaupungin ennusteessa.

Kuolleiden määrän laskennassa on käytetty perustana samoja kuolevuuslukuja kuin koko väestön ennusteessa, toisin sanoen Tilastokeskuksen vuonna 2021 tuottamia tieto- ja. Koska ruotsinkielisen väestön kuolevuusluvut poikkeavat kuitenkin Helsingissä koko väestöstä vanhimmissa ikäluokissa, on ero huomioitu molempien sukupuolten osalta ennusteessa käyttämällä aikaisempien vuosien väestötiedoista laskettuja kertoimia.

Muuttoliikeparametrien laskennassa on käytetty samaa ryhmittelyä kuin koko vä- estön osa-alueittaisessa ennusteessa, mutta kunkin ryhmän parametrien laskennas- sa on käytetty ruotsinkielisen väestön tietoja. Muuttoliikekertoimet saattavat tuottaa epärealistisia tuloksia alueilla, joilla elää paljon nuoria aikuisia, muuttoliike on vilkasta,

ja/tai yksittäisten ikäryhmien koot vaihtelevat huomattavasti. Tällaisia ovat erityisesti sellaiset pienet alueet, joilla sijaitsee opiskelija-asuntoja. Tällaisille poikkeusalueille ennusteena on käytetty ikäluokittain kiinteitä väestömääriä.

Osa-alueittaisen uuden asuntokannan ennusteessa alueen uusiin asuntoihin muuttavien ruotsinkielisten osuus oletetaan samaksi kuin kyseisellä alueella vanhassa asuntokannassa asuvan ruotsinkielisen väestön osuus. Kullakin osa-alueella erotetaan siis koko väestön ennusteen väestöstä ruotsinkielisen väestön osuus. Osuudet on laskettu kolmessa ikäryhmässä, ja aineistona on käytetty vuosien 2020–2022 väestöaineistoja.

8 Väestökehityksen viimeaikaisia piirteitä

Tässä luvussa käsitellään väestönkehitykseen ja väestöennusteeseen liittyviä taustatekijöitä, kuten muuttoliikkeen ikärakennetta ja muuttoliikkeen suuntaa, taloudellisen kehityksen vaikutusta ja asuntotuotannon yhteyttä väestökehitykseen.

8.1 Muuttoliike muuttoalueittain

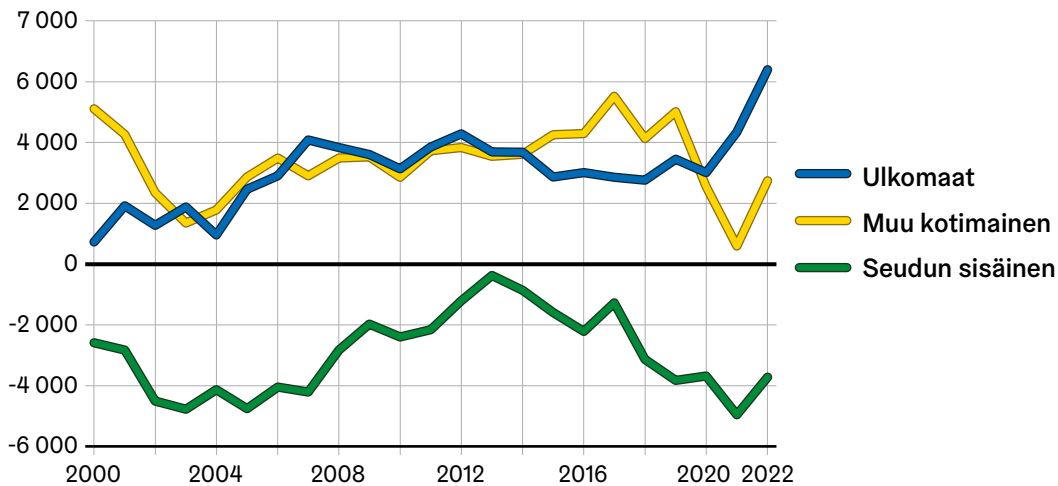
Helsingin saamaa nettomuuttoa, ts. tulo- ja lähtömuuton erotusta, voidaan tarkastella myös muuttoalueiden suhteen. Ennusteessa muuttoliike on jaettu kolmeen alueeseen: Helsingin seudun sisäinen muuttoliike, Helsingin seudun ulkopuolisen Suomen muuttoliike ja ulkomainen muuttoliike. Helsingin ja näiden alueiden välinen muuttoliike on eronnut menneinä vuosina huomattavasti toisistaan. (Kuvio 29.)

Helsingin seudun sisäisessä muuttoliikkeessä Helsinki on menettänyt asukkaitaan muulle seudulle viimeisten parinkymmenen vuoden ajan, mutta muuttotappion määrä on vaihdellut vuosittain runsaasti. Vuosituhannen alussa, vuosina 2002–2007, Helsinki menetti asukkaita muihin seudun kuntiin vuosittain noin 4 000–5 000 henkeä. Tämän jälkeen muuttotappio supistui, kunnes se kääntyi uudelleen kasvuun vuonna 2014. Vuonna 2022 Helsingin seutu sai muuttovoittoa Helsingistä 3 715 henkeä, mikä oli hieman yli 1 200 henkeä edellisvuotta vähemmän (Kuvio 29). Vuoteen 2021 verrattuna suurin muutos oli Helsingistä muulle seudulle muuttaneiden määrän vähentymisessä, kun taas Helsinkiin muulta seudulta muuttaneiden määrässä ei ollut selkeää muutosta.

Helsingin seudun ulkopuolisesta Suomesta Helsinkiin suuntautuva muuttoliike on ollut Helsingille voitollista koko 2000-luvun ajan (Kuvio 29). Seudun ulkopuolisesta Suomesta muuttaa Helsinkiin pääasiassa nuoria aikuisia, joista Helsinki saa muuttovoittoa. Vuonna 2022 Helsingin saama muuttovoitto seudun ulkopuolisesta Suomesta oli 2 741 henkeä, mikä oli hieman yli 2 000 poikkeuksellista edellisvuotta enemmän, mutta selkeästi vähemmän kuin 2010-luvulla.

Ulkomaan muuttoliike on vaikuttanut merkittävästi Helsingin väestökehitykseen 2000-luvulla. Helsingin ulkomailta saama muuttovoitto kasvoi voimakkaasti viime vuosikymmenen puolivälissä ja on sen jälkeen ollut väestönkasvun yksi merkittävimmistä osatekijöistä (Kuvio 29). Ulkomaan muuttoliikkeen tuoma muuttovoitto oli ennätysellinen 6 399 henkeä vuonna 2022, mikä oli 2000-luvun suurin määrä. Kasvua edellisvuoteenkin verrattuna oli yli 2 000 henkeä. 2010-luvulla ulkomailta saatu muuttovoitto oli noin 3 300 henkeä vuosittain. Muutaman viime vuoden ulkomaisen muuttovoiton taustalla on Helsinkiin muuttaneiden määrän kasvu, kun taas Helsingistä ulkomaille muuttaneiden määrässä ei ole tapahtunut suurta muutosta.

Kuvio 29. Helsingin nettomuutto muuttoalueittain vuosina 2000–2022

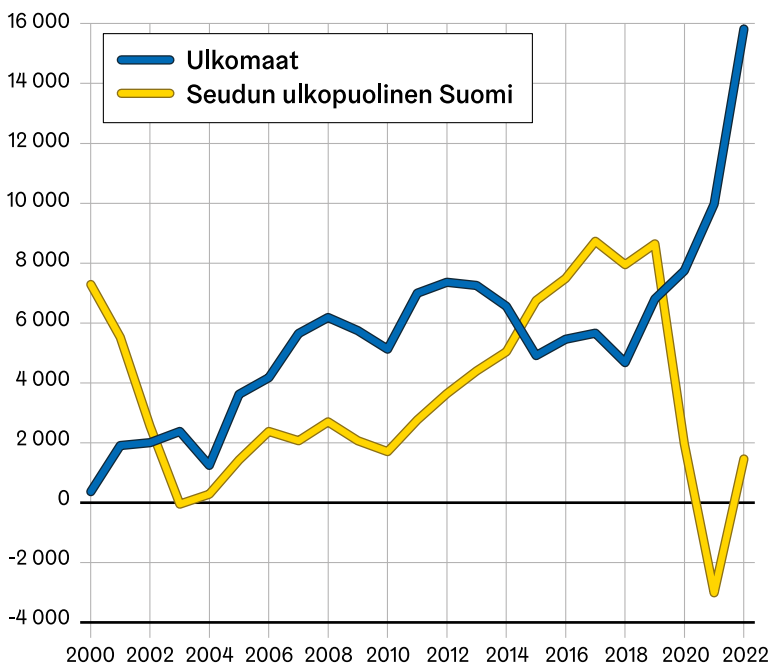


Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki. Aineistolähde: Tilastokeskus.

Koko Helsingin seudun nettomuutossa näkyvät samat kehityssuunnat kuin Helsingissä. Vuonna 2022 seutu sai muuttovoittoa muualta Suomesta 1 460 henkeä, kun edellisvuotena Helsingin seutu menetti asukkaitaan muuhun Suomeen noin 3 000 henkeä. 2010-luvulla Helsingin seutu sai muuttovoittoa muusta Suomesta vuosittain keskimäärin 5 700 henkeä. (Kuvio 30.)

Helsingin seutu on saanut koko 2000-luvun muuttovoittoa ulkomailta. Ulkomainen muuttovoitto on kasvanut viime vuosina selkeästi 2010-lukua suuremmaksi. Vuonna 2022 seudun saama muuttovoitto kasvoi ennätyskalliseksi suureksi, 15 816 henkeen. Kasvua edelliseen vuoteen oli lähes 6 000 henkeä. (Kuvio 30.)

Kuvio 30. Helsingin seudun nettomuutto muuttoalueittain vuosina 2000–2022



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki. Aineistolähde: Tilastokeskus.

8.2 Muuttoliikkeen ikärakenne

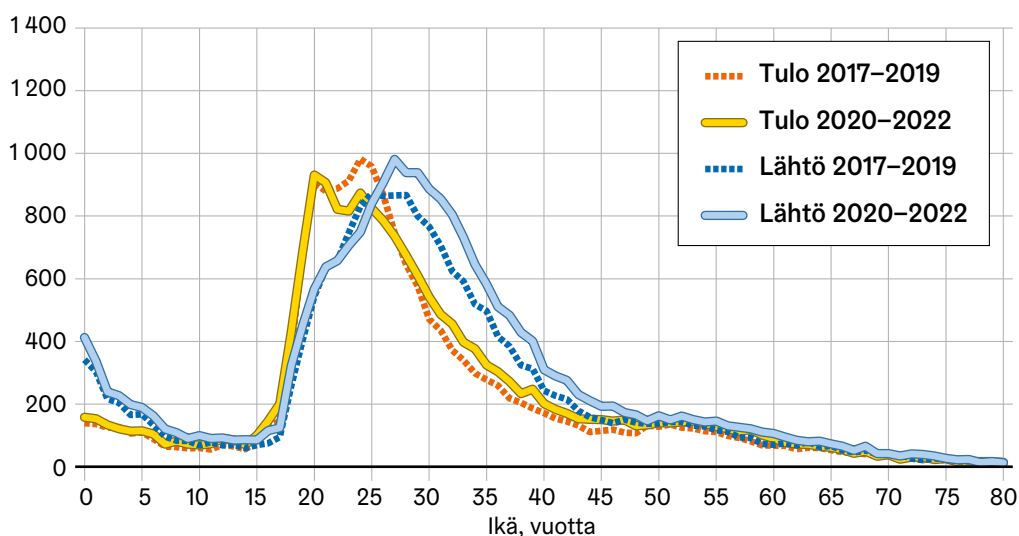
Vaikka muuttoliikkeen kokonaismäärä ja erityisesti nettomuuton (eli muuttotappion tai -voiton) määrä vaihtelee vuosittain kaikissa muuttosuunnissa, muuttajien ikärakenne on pysynyt 2010-luvulta lähtien vuodesta toiseen varsin samanlaisena.

Helsingin seudulta Helsinkiin muuttaneissa painottuvat 20–25-vuotiaiden ikäluokat. Helsingistä muulle seudulle muuttaneet ovat hieman vanhempia, mutta lähtömuuttajissa näkyy selkeästi myös alle kouluikäisten lasten muutot. (Kuvio 31.)

Seudun ulkopuolelta Helsinkiin muuttaneissa painottuvat samat ikäluokat kuin seudulta muuttaneissakin. Helsingistä seudun ulkopuolelle muuttaneiden ikäjakauma on hieman seudulle muuttaneita nuorempi, mutta muuttaneissa alle kouluikäiset eivät näy yhtä selkeästi. (Kuvio 32.)

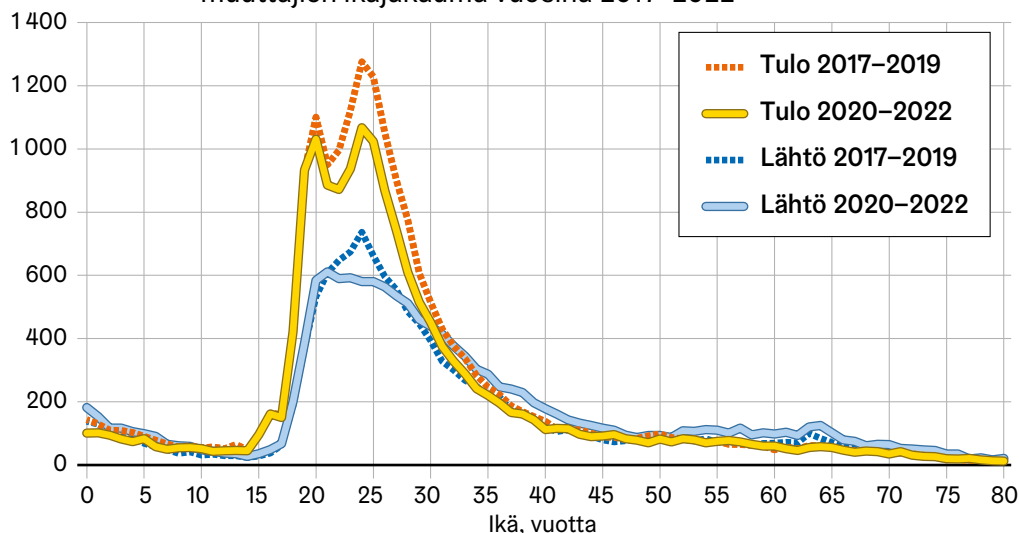
Ulkomailta Helsinkiin muuttaneiden ikäjakauman huippu on hieman vanhempi kuin Suomesta muuttaneiden. Vanhimpia ikäluokkia muuttaa erittäin vähän ulkomailta Helsinkiin. Helsingistä ulkomaille muuttavat ovat myös hieman toiseen suuntaan muuttavia vanhempia. (Kuvio 33.)

Kuvio 31. Helsingin ja muun Helsingin seudun välinen tulo- ja lähtömuutto, muuttajien ikäjakauma vuosina 2017–2022



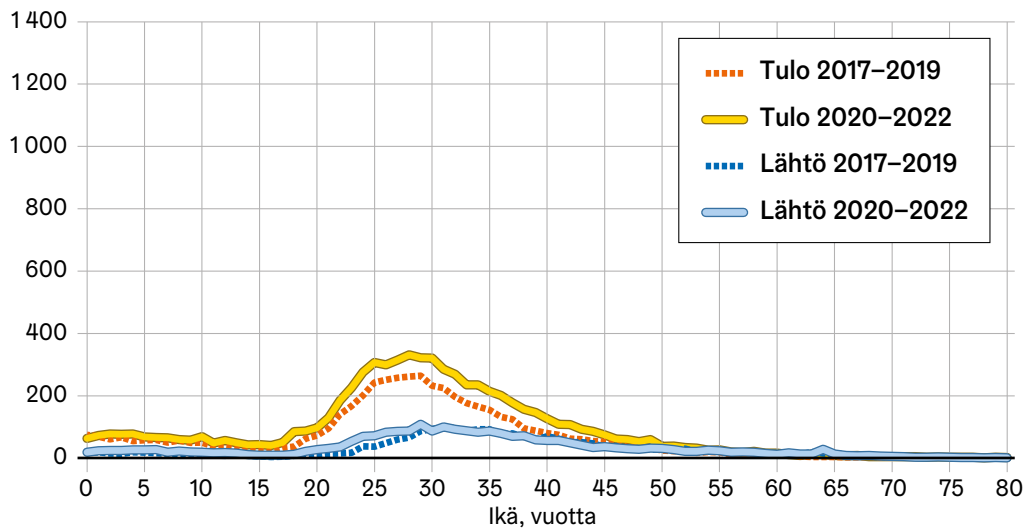
Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki. Aineistolähde: Tilastokeskus.

Kuvio 32. Helsingin ja seudun ulkopuolisen Suomen välinen muuttoliike, muuttajien ikäjakauma vuosina 2017–2022



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki. Aineistolähde: Tilastokeskus.

Kuvio 33. Ulkomaalaisten muutot Helsinkiin ja Helsingistä ulkomaille, muuttajien ikäjakauma vuosina 2017–2022



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki. Aineistolähde: Tilastokeskus.

8.3 Väestökehitys aluetalouden osana

8.3.1 Väestökehityksen riippuvuudet

Aluetaloudella on keskeinen rooli koko seudun mutta myös yksittäisten kuntien väestökehityksessä. Aluetalouden muutokset välittyvät väestökehitykseen ennen kaikkea alueiden välisen muuttoliikkeen kautta. Kansainvälinen ja valtakunnallinen talouskehitys (vientikysyntä, kotimainen kysyntä, rahoitusmarkkinat ym.) sekä seudun vetovoima ja kilpailukyky suhteessa muihin alueisiin (osatekijöitä mm. perusrakenne, kustannustaso, palvelutaso, asuntojen tarjonta ja hinnat, työmarkkinat ja palkkataso) vaikuttavat oleellisesti yritysten sijoittumiseen alueelle, investointeihin ja viime kädessä tuotannon määrään. Kansainvälisiin ja valtakunnallisiin tekijöihin liittyy lyhyelläkin ajalla voimakkaita suhdannevaihteluita, kun taas seudun kilpailukykyyn ja vetovoimaan liittyvät tekijät muuttuvat yleensä hitaasti ja vaikuttavat ennen kaikkea pitkällä aikavälillä.

Tuotanto ja sen vaihtelut määräävät pitkälti työvoiman kysyntää, joka yhdessä työvoiman tarjonnan kanssa heijastuu muuttoliikkeeseen sekä sen ohella seudulle sen ulkopuolelta suuntautuvaan työssäkäyntiin eli pendelöintiin. Yrityslähtöisten kysyntätekijöiden ohella asuntojen tarjonta vaikuttaa oleellisesti muuttoliikkeen suuntautumiseen. Asuntojen saatavuus, laatu ja ominaisuudet sekä asuinalueiden saavutettavuus ja palvelutaso ovat vetovoimatekijöitä, kun taas asuntojen hinta- ja vuokrataso toimivat rajoitteina. Asuntojen tarjonnalla on vaikutusta myös pendelöintiin, sillä Helsingin seudulla asuminen on osalle pendelöivistä työllisistä vaihtoehto seudun ulkopuolella asumiselle ja sieltä käsin työssäkäynnille. Asuntojen tarjonnan tärkeimpänä edellytyksenä vaikuttaa uudistuotannolle käytössä oleva ja tuleva tonttitarjonta. Koronapandemian myötä etätöiden mahdollistuminen ja yleistymisen lisäsi lähtömuuttajien määrää seudun ulkopuoliseen Suomeen. Vuoden 2022 tietojen perusteella lähtömuuttajien määrän selkeä lisääntyminen saattoi jäädä tilapäiseksi poikkeukseksi.

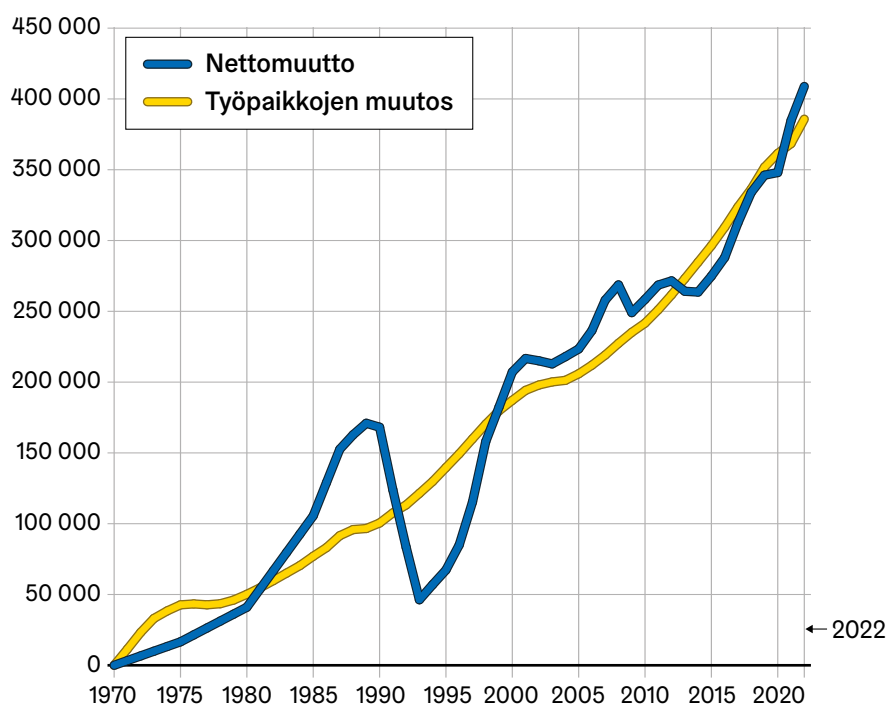
8.3.2 Muuttoliikkeen ja työmarkkinoiden yhteys

Muuttoliikkeen voimakkaat vaihtelut ovat yhteydessä seudun työmarkkinoihin. Koko Helsingin seudun tasolla työpaikkojen, työllisten määrän, työkäisen väestön sekä nettomuuton välillä on erittäin vahva keskinäinen riippuvuus. Tämä käy havainnollisesti ilmi kuviossa 34, jossa on esitetty työpaikkojen muutos sekä kumulatiivinen nettomuutto vuodesta 1971 vuoteen 2022. Kuluneiden reilun 50 vuoden aikana nettomuuton suoraan aikaansaama väestönkasvu on ollut noin 385 000 henkeä ja työpaikkakasvu noin 408 000 työpaikkaa eli hieman enemmän. Työpaikkojen määrän vuosittaiset vaihtelut ovat olleet erittäin suuria verrattuna nettomuuton vaihteluihin, vaikka nekin ovat olleet merkittäviä. Ajoittain trendit ovat erkaantuneet, mutta jonkin ajan kuluttua taas lähentyneet toisiaan, sillä pitkäaikainen työpaikkakasvu edellyttää vastaavaa työvoiman tarjonnan lisäystä, ja toisaalta muuttovoitto hiipuu ilman työpaikkakasvun aikaansaamaa vetovoimaa.

Työmarkkinoiden ja muuttoliikkeen keskinäinen riippuvuus ei perustu siihen, että yksilötason muuttopäätökset olisivat aina välittömässä yhteydessä työnhakuun tai työpaikan saantiin. Monien tutkimusten mukaan yksilötason muuttopäätöksissä ihmissuhteisiin, opiskeluun ja ympäristön vaihtamisen haluun liittyvät syyt ovat yleisiä välittömästi työmarkkinoihin liittyvien tekijöiden rinnalla. Kuitenkin pitemmän ajan kuluessa työmahdollisuudet vaikuttavat merkittävästi siihen, jäävätkö opintojen tai ihmissuhteiden vuoksi aikaisemmin alueelle muuttaneet ihmiset sinne vai muuttavatko takaisin lähtöalueelleen tai edelleen muualle. Tämä koskee sekä maassamuuttoa että maahanmuuttoa.

Seudullisten työmarkkinoiden muutokset heijastuvat voimakkaasti erityisesti Helsinkiin, koska Helsinki on seudun suurin työpaikka- ja opiskelukeskittymä sekä työmarkkina-alueen ulkopuolelta – kotimaasta ja ulkomailta – muuttavien pääasiallinen sijoittumisalue.

Kuvio 34. Työpaikkojen muutos ja nettomuutto kumulatiivisesti Helsingin seudulla vuosina 1971–2022



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki. Aineistolähde: Tilastokeskus.

8.4 Asuntomarkkinat ja väestöennuste

8.4.1 Asuntomarkkinat ja asumisväljyyden kehitys

Asuntomarkkinat vaikuttavat koko seudun tasolla aluetalouden ja väestön kehitykseen, koska asuntojen tarjonta on yksi koko seudun kilpailu- ja vetovoimatekijä ja toisaalta asuntojen hinta- ja vuokrataso voi rajoittaa tulomuuttoa. Vielä suurempi merkitys asuntomarkkinoilla on seudun sisäiseen väestökehitykseen, jossa seudun sisäinen muuttoliike toimii pääasiallisena sopeutumismekanismina asuntojen tarjonnan alueellisille eroille. Seudullisilla asuntomarkkinoilla asuntojen tarjonta pohjautuu pääosin olemassa olevaan asuntokantaan, joka jakautuu segmentteihin omistus- ja vuokra-asumisen, talotyyppin, sijainnin ja lukuisten muiden tekijöiden suhteen. Asuntojen uustuotanto määräytyy viime kädessä rakennuttajien tuotantopäätösten kautta. Niihin vaikuttavat vanhojen asuntojen hinnat ja vuokrat, joiden perusteella rakennuttajat arvioivat valmistuvista asunnoista saatavaa tuloa. Kustannuspuolella vaikuttavat rakennuskustannukset, maan hankintakustannukset ja sen taustalla yhteiskunnalliset päätökset, kuten kuntien halukkuus ja mahdollisuudet kaavoittaa maata asuntotuotannolle sekä toteuttaa muut edellytykset, kuten liikenneyhteydet ja paikalliset palvelut.

Uustuotannon määrä suhteessa koko asuntokantaan oli 2010-luvulla Helsingin seudulla keskimäärin kaksi prosenttia vuodessa. Tästä syystä asuntojen tarjonta sopeutuu hitaasti asumisen kysynnän muutoksiin. Asuntotuotannolla pystytään vasta melko pitkällä aikavälillä vaikuttamaan merkittävästi asuntojen tarjontaan. Koko Helsingin seudulla asuntotuotanto on kasvanut merkittävästi vuodesta 2018 alkaen. Kun vuosina 2011–2017 seudulla valmistui keskimäärin 12 000 asuntoa vuodessa, vuosina 2019–2022 vuosittain valmistuneita asuntoja oli noin 19 000, joista Helsinkiin valmistui hieman alle 7 000 asuntoa. Vuosina 2005–2010 seudun asuntotuotanto oli ennätyksellisen matalalla tasolla, vain reilut 8 000 asuntoa vuodessa.

Helsingissä on valmistunut keskimäärin 6 400 asuntoa vuosina 2018–2022, mikä on kaksinkertainen määrä vuosien 2000–2010 keskimääräiseen tasoon verrattuna. Viime vuosina uusista asunnoista vajaa 10 prosenttia on tuotettu käyttötarkoituksen muutoksella.

Helsingin osuus uusista valmistuneista asunnoista on supistunut 2010-luvun jälkeen. Vuonna 2012 Helsingin osuus oli lähes puolet koko seudun asuntotuotannosta. Osuus on sen jälkeen laskenut ja on ollut viime vuosina reilu kolmannes. Espoossa ja Vantaalla tuotanto on kasvanut huomattavasti ja painottuu uusien ratavyöhykkeiden, Kehäradan ja Länsimetron, keskuksiin. Espoon ja Vantaan asuntotuotanto on ollut vaakaampaa kuin Helsingissä tai kehyskunnissa. Huomattavaa on, että Espooseen valmistui vuonna 2022 lähes yhtä paljon asuntoja kuin Helsinkiin.

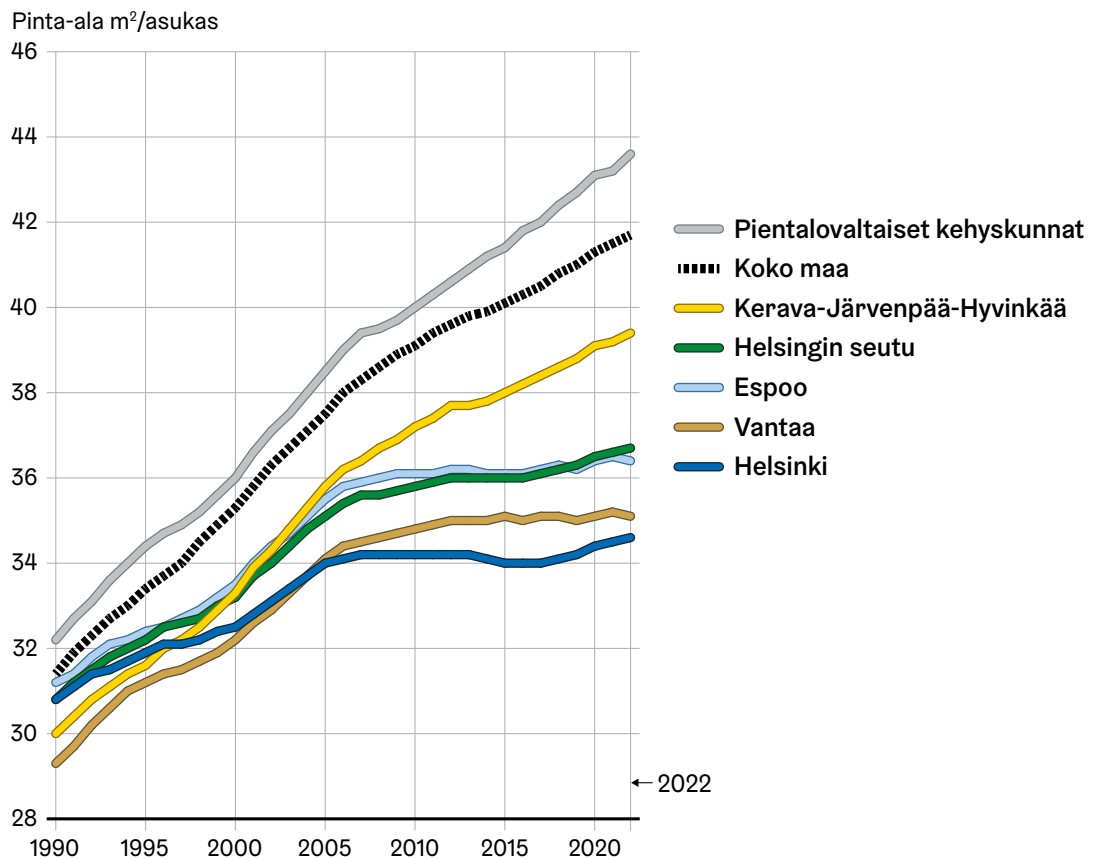
Hiljaisen jakson jälkeen myös kehyskuntien asuntotuotanto on elpynyt. Kehyskunnissakin rakentamisen painopiste on siirtynyt omakotitaloista ratavyöhykkeiden taajamien kerrostalokohteisiin. Kuluva vuosikymmenen alussa vahvistunut kaupunkimaisen asumisen kysynnän kasvu on vaikuttanut selvästi myös Helsingin asuntotuotannon kokonaisuuteen. Kysyntään on vastattu kantakaupungin ja lähialueiden suurten projektialueiden, kuten Jätkäsaari, Kalasatama ja Kruunuvuorenranta, tarjoamien tuotantomahdollisuuksien ansioista.

Vaikka asuntotuotanto lisääntyi 2010-luvulla sekä Helsingissä että koko seudulla, määrä ei ole riittänyt vastaamaan nopean väestönkasvun aikaansaamaan asuntokysyntään. Tämä on näkynyt asuntojen hinta- ja vuokratason erojen kasvuna yhtäältä pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välillä ja toisaalta pääkaupunkiseudun eri alueiden välillä.

Asumisväljyyden kehitys on asuntokannan kasvutarpeen suhteen ratkaiseva tekijä. Helsingin seudulla asumisväljyyden kasvoi 1990–2005 keskimäärin noin 0,3 kerrosneliö-

metriä/henkilö/vuosi. Tämä merkitsi sitä, että keskimäärin noin kolmannes asuntotuotannosta meni asumisväljyyden kasvuun ja kaksi kolmannesta väestönkasvun aikaansaamisen kysynnän tyydyttämiseen. Väljyyden kasvu kuitenkin hidastui merkittävästi, ja vuosina 2007–2016 seudun asumisväljyyden kasvu oli peräisin kehyskuntien kehityksestä, koska Helsingissä ja muullakin pääkaupunkiseudulla väljyyden kasvu jopa laski viime vuosina saakka. Väestönkasvun hidastuminen ja kasvanut asuntotuotanto ovat kuitenkin viime vuosina kasvattaneet asuttujen asuntojen asumisväljyyttä Helsingissä. Kun vuonna 2017 helsinkiläisten asumisväljyys oli 34,0 m²/asukas, vuoden 2022 loppuun mennessä väljyys oli kasvanut 34,6 neliöön asukasta kohti. (Kuvio 35.)

Kuvio 35. Asumisväljyyden kehitys kerrosneliometriä (m²) /asukas vuosina 1990–2022



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki. Aineistolähde: Asunnot ja asuinolot, Tilastokeskus.

8.4.2 Tonttimaan tarjonta ja asuntotuotannon mahdollisuudet

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL-sopimus) vuosille 2020–2031 allekirjoitettiin 8.10.2020. Tavoitteena on 200 000 asunnon rakentaminen Helsingin seudulla koko jakson aikana (keskimäärin 16 700 asuntoa/vuosi), joista 90 prosenttia sijoittuu seudullisesti ensisijaisesti kehitettäville maankäytön vyöhykkeille. (Ympäristöministeriö 2020.)

Helsingin osalta tavoitteena oli vuosina 2020–2023 keskimäärin 6 600 asuntoa ja koko seudulla 16 500 asuntoa vuosittain. Vastaavat tavoitteet on asetettu asuntotonttien kaavoitukselle sopimusjakson ajaksi: Helsingin seutu yhteensä 6 miljoonaa kerrosneliometriä ja Helsinki yhteensä 2,4 miljoonaa kerrosneliometriä tavoitekaudella 2020–2023.

Helsingin vuonna 2020 hyväksytyssä kaupunkistrategiassa tavoitteena oli vähintään 7 000 uuden asunnon rakentaminen vuonna 2022 ja vähintään 8 000 asunnon rakentaminen vuosittain vuodesta 2023 eteenpäin. Tavoitteena on myös huolehtia asuntotuotannon edellytyksistä kaavoittamalla vuosittain vähintään 700 000 kerrosneliometriä asuntokerrosalaa.

Koko Helsingin seudun 14 kunnassa arvioidaan asemakaavoissa olevan laskennallisesti hieman yli 10 miljoonan kerrosneliometrin varanto asuntotuotantoon, ja koko seudun tasolla asuntotuotantomahdollisuuksia voidaankin pitää riittävinä.

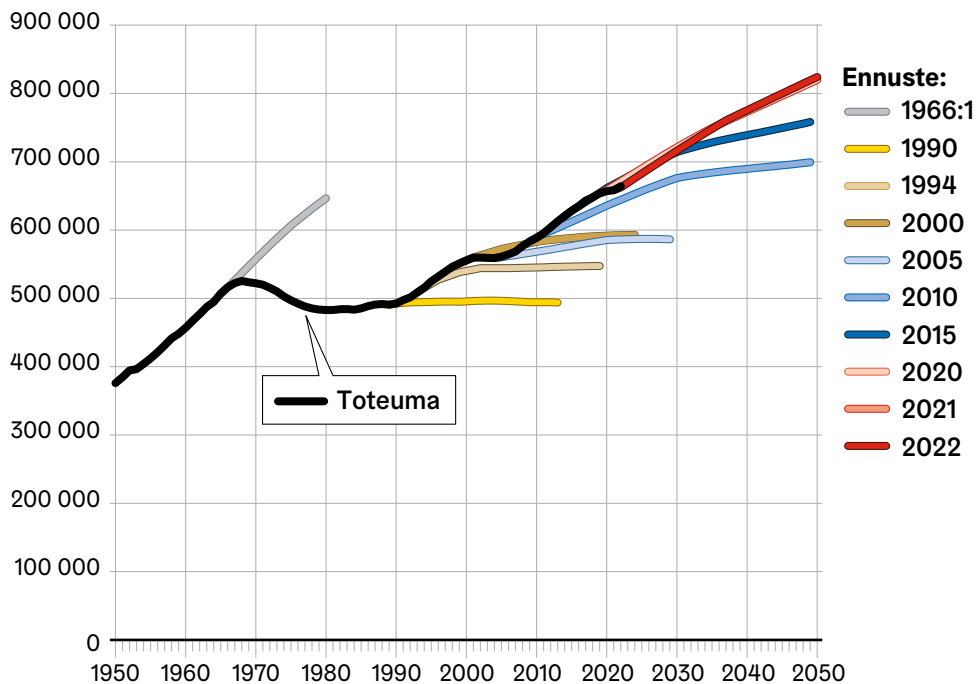
Helsingin laskennallinen asumisen asemakaavavaranto vuoden 2023 alussa oli 3,32 miljoonaa kerrosneliometriä, josta 72 prosenttia oli kerrostalovarantoa. Laskennallisen varannon ajallinen riittävyys MAL 2020-2023 tavoitteen mukaisella kaikella asuntorakentamisella on 5,8 vuotta, ja kerrostalorakentamisella 5,2 vuotta.

Todellisuudessa suuri merkitys on tonttien rakentamisasteella. Tyhjille tai lähes tyhjille tonteille rakentaminen mahdollistuu nopeammin ja varmemmin. Tällaisilla tonteilla Helsingissä oli vuoden 2022 lopulla kaavoitettua rakennusala 2,2 miljoonaa kerrosneliometriä, josta kerrostaloille kaavoitettuja tontteja oli 1,8 miljoonaa kerrosneliometriä. Laskennallisesti tämä tarkoittaa 4,1 vuoden rakentamismäärää, jos rakentaminen tapahtuisi MAL-tavoitteen mukaisesti. (HSY 2023.)

9 Edellisten ennusteiden toteutuminen

Väestöennuste tehdään Helsingissä vuosittain sekä koko kaupungin että osa-alueittaisella tasolla. Jokainen ennuste perustuu sen hetkiseen tietoon ja oletuksiin väestömuutostekijöiden kehityksestä tulevina vuosina. Tämän vuoksi ennusteet eroavat joinakin vuosina hyvinkin paljon toisistaan. Ennusteiden vertailu antaa kuvaa siitä, kuinka hyvin ennusteet ovat toteutuneet, ja toimii myös hyvänä työkaluna uusien ennusteiden laadintavaiheessa. Koska kaikkien vanhojen ennusteiden vertailu on hankalaa, on tähän vertailuun valittu muutamia aikaisemmin tehtyjä ennusteita viiden vuoden välein ja vuosien 2020–2022 ennusteet. Lisäksi mukana on vuonna 1966 laadittu ennuste. (Kuvio 36.)

Kuvio 36. Eri vuosien ennusteet ja toteutunut väestönkehitys vuosina 1950–2022



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennusteet). Tilastokeskus (toteutunut).

Vuoden 1966 ennusteessa väestömääräksi ennustettiin jo vuodelle 1980 lähes 650 000 asukasta. Ennustemenetelmä erosi nykyisestä, sillä se perustui otantapohjaiseen väestölaskentaan (Helsingin kaupungin tilastotoimi 1969). Lisäksi ennustetta edeltävinä vuosina Helsingin väestö kasvoi voimakkaasti, mikä vaikutti ennusteen oletuksiin.

Ennusteet vuosina 1990–2005 olettivat Helsingin väestönkasvun hidastumista. Näitä selittää se, että kaupungin väestönkasvu oli hidasta ennustetta edeltävinä vuosina, ja 2000-luvun alkuvuosina väestön määrä jopa pieneni muutamina vuosina. Vuoden 2010 ennusteessa väestömäärän oletettiin kasvavan ensimmäisten vuosien aikana selvästi, mutta kasvun hidastuvan myöhemmin. Uusimmissa ennusteissa väestönkasvun oletetaan jatkuvan pitkälle tulevaisuuteen.

Ensimmäinen ennuste, joka ylettyy vuoteen 2022, on laadittu vuonna 2000. Ennuste aliarvioi vuoden 2022 toteutunutta väestön määrää reilulla 71 000 hengellä. Vuonna 2005 laadittu ennuste ennusti vielä pienempää väestömäärää. Vuoden 2010 ennus-

teessa ero vuoden 2022 toteutuneeseen väestömäärään on noin 20 000 henkeä, joten poikkeama on noin kolme prosenttia. Vuosien 2013–2020 ennusteet ovat olleet hieman toteutunutta väestömäärää suurempia, mutta eroa selittää erityisesti koronapandemiovuosien 2020–2021 poikkeuksellisen matala väestönkasvu.

Palveluiden suunnittelun kannalta tärkeimpiä ryhmiä ovat alle kouluikäisten, kouluikäisten ja kansaneläkeikäisten ryhmät. Näiden ikäryhmien ennusteiden tarkastelu havainnollistaa erityisesti lasten määrien ennustamisen epävarmuutta, koska niihin suoraan vaikuttava hedelmällisyys ja sitä kautta syntyneiden määrä on vaihdellut aikojen kuluessa huomattavasti.

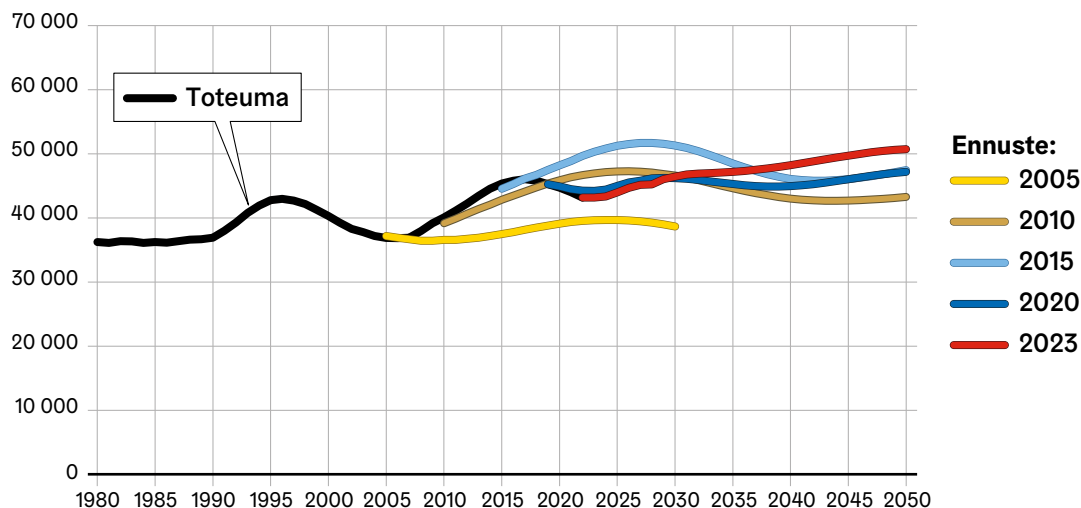
Alle kouluikäisten ennusteet ovat vaihdelleet vuosien 2005–2020 ennusteissa siten, että vanhin ennuste on noin 4 000 lasta pienempi kuin toteutunut lapsimäärä vuonna 2022, kun taas uudemmat ennusteet ovat olleet suurimmillaan lähes 6 000 lasta toteutunutta suurempia. Alle kouluikäisten liian suuria ennusteita selittää se, että ne on laadittu vuosina, joina hedelmällisyysluvut olivat selvästi nykytasoa suurempia. Vuoden 2005 ennusteen alimitoitusta selittää 2000-luvun alun ”Nurmijärvi-ilmiön” vuodet, jolloin Helsinki koki muuttotappiota erityisesti Helsingin seudun kehyskuntiin. (Kuvio 37.)

Kouluikäisten ennustetut määrät toteutuneeseen määrään verrattuna ovat olleet lähes kaikissa ennusteissa liian pieniä. Luonnollisestikin uusimmat ennusteet ovat olleet lähimpänä toteutuneita määriä, koska nuorimmissa ikäluokissa muuttaneiden määrät ovat suhteellisen pieniä. Tarkasteltavista ennusteista vuoden 2005 ennusteesta ennusteen poikkeama toteutuneesta on selvästi suurin, sillä ennustettu määrä oli yli 15 000 lasta vähemmän kuin toteutunut lasten määrä. (Kuvio 38.)

Työikäisten osalta vuosien 2005 ja 2010 ennusteet ovat olleet toteutuneita väestömääriä pienempiä, mutta vuosien 2015 ja 2020 ennusteet ovat olleet hyvin lähellä todellisia määriä. Uusimmat ennusteet ovat myös tuleville vuosille selvästi aikaisempia ennusteita korkeampia. (Kuvio 39.)

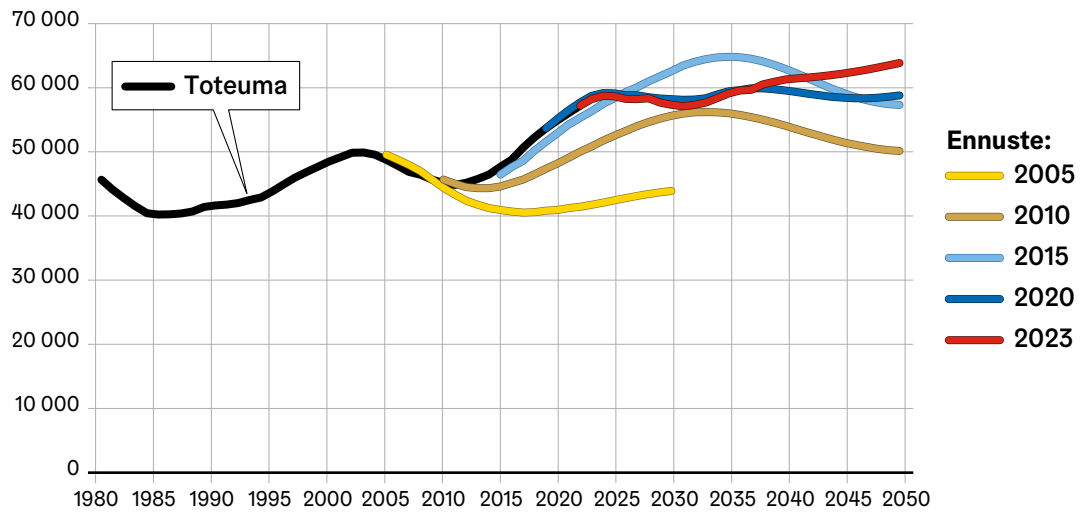
Pääsääntöisesti ennusteet ovat olleet lähimpänä toteutuneita väestömääriä vanhimmissa ikäluokissa, sillä näissä ikäluokissa muuttoliikkeen vaikutus on pienempi ja kuolleisuus merkittävämpi väestömääriin vaikuttava tekijä. Kuolleisuuden laskennassa käytettävät kuolemanvaaraluvut ovat pysyneet suhteellisen stabiileina vuosien kuluessa. Niiden laskennassa on myös ollut mahdollisuus käyttää suurempaa väestömäärää, koska Tilastokeskus on laskenut ne omiin ennusteisiinsa koko Suomen osalta. (Kuvio 40.)

Kuvio 37. 0–6-vuotiaiden määrä vuosina 1980–2022 ja ennusteet vuosilta 2005–2023



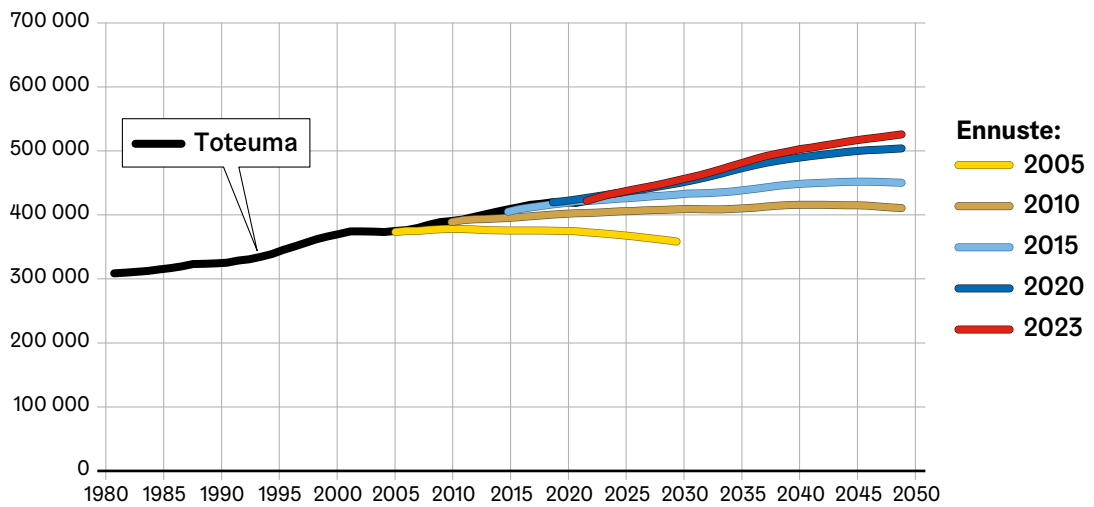
Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennusteet). Tilastokeskus (toteutunut).

Kuvio 38. 7–15-vuotiaiden määrä vuosina 1980–2022 ja ennusteet vuosilta 2005–2023



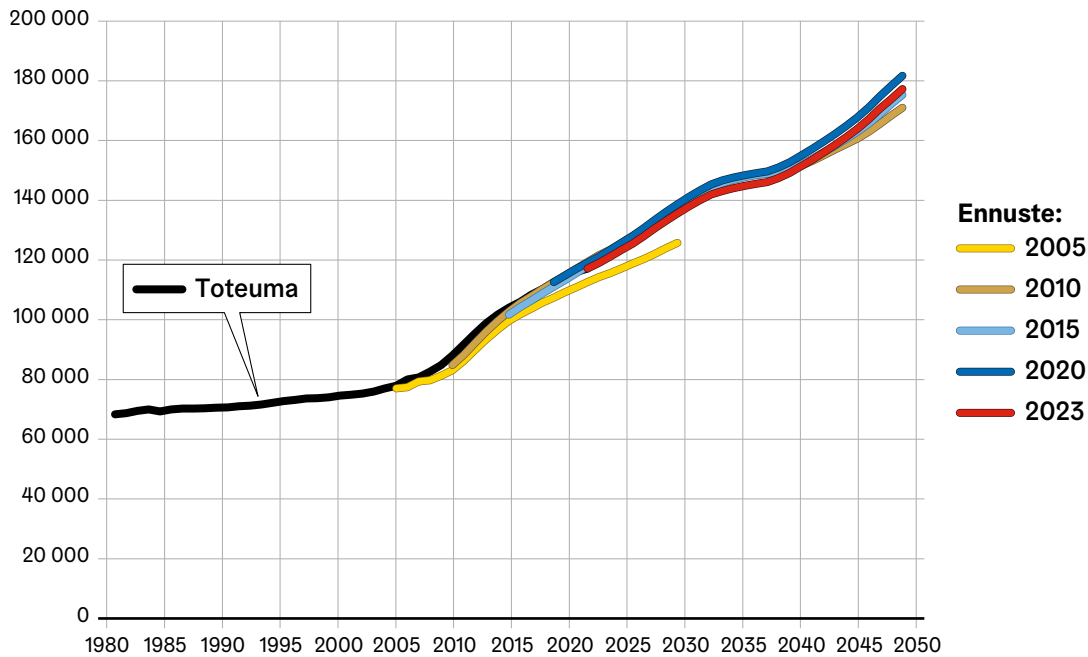
Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennusteet). Tilastokeskus (toteutunut).

Kuvio 39. 20–64-vuotiaiden määrä vuosina 1980–2022 ja ennusteet vuosilta 2005–2023



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennusteet). Tilastokeskus (toteutunut).

Kuvio 40. 65 vuotta täyttäneiden määrä vuosina 1980–2022 ja ennusteet vuosilta 2005–2023



Lähde: Kaupunkitieto / Helsingin kaupunki (ennusteet). Tilastokeskus (toteutunut).

Aikaisempien ennusteiden tarkastelusta voidaan huomata, miten haasteellista väestömäärien ennustaminen on. Luonnollisestikin ennustejakson pituus tuottaa omat haasteensa: mitä pidemmälle tulevaisuuteen ennuste ulottuu, sitä epävarmemmaksi ennusteen laatiminen muuttuu. Ennustemenetelmät perustuvat väestömuutostekijöiden, syntyneiden, kuolleiden ja muuttoliikkeen, määristä tehtäviin oletuksiin. Oletukset tehdään ennustetta edeltävien vuosien tietojen perusteella, jollei ole perusteltua syytä poiketa tästä periaatteesta. Näistä tekijöistä erityisesti syntyneiden ja muuttoliikkeen määrä ovat vaihdelleet vuosikymmenten kuluessa huomattavan paljon, mikä on vaikuttanut eri vuosina tehtyihin oletuksiin. Tehdyistä oletuksista johtuen lasten määrissä on suhteellisesti suurimmat erot toteutuneisiin määriin verrattuna, sillä nuorimmissa ikäluokissa määriin vaikuttavat sekä muuttoliike että syntyneiden määrä. Vastaavasti vanhimpien ikäluokkien kokoon vaikuttaa eniten kuolleisuus, josta tehtävät oletukset ovat olleet hyvin lähellä toteutuneita määriä.

”Ennustaminen on vaikeaa, erityisesti tulevaisuuden ennustaminen” (Niels Bohr).

10 Prognos för den svenskspråkiga befolkningen

Prognosen för de svenskspråkiga görs med en liknande demografisk projiceringsmetod som prognosen för hela befolkningen. Prognosen täcker samma perioder som prognosen för hela befolkningen: prognosen för hela staden görs fram till år 2060, och prognosen områdesvis för 15 år fram till år 2037.

10.1 Prognos för den svenskspråkiga befolkningen i hela Helsingfors

I slutet av år 2022 bodde det 36 748 personer med svenska som modersmål i Helsingfors. Antalet minskade med 108 under år 2022. Antalet svenskspråkiga minskade under åren 1980–2007 med cirka 10 000 personer, men växte något från och med 2008 ända fram till 2021 (Figur 20). Den svenskspråkiga befolkningen var länge ganska åldringsdominerad, och folkminskningen berodde främst på att det dog flera svenskspråkiga än det föddes. Numera har de svenskspråkigas åldersstruktur börjat bli ungdomligare, och alltsedan 2012 har det fötts fler svenskspråkiga i Helsingfors än det dött. Under åren 2015–2019 flyttade det fler svenskspråkiga till än från Helsingfors, men åren 2020–2022 blev flyttnettot negativt.

Ända sedan 2008 har antalet svenskspråkiga ökat något, och ökningen förutspås fortsätta de kommande åren. Fram till utgången av 2030 väntas antalet svenskspråkiga öka med drygt 1 000 personer. År 2040 förväntas det finnas 39 400 svenskspråkiga Helsingforsbor, alltså knappa 2 700 flera än idag (Tabell 4). Ändå väntas deras befolkningsandel minska från 5,6 procent idag till 5,0 procent fram till år 2040 (Figur 20).

I prognosen antas flyttnettot för den svenskspråkiga befolkningen förbli positivt fram till 2037 men därefter vara nära noll (Figur 21). Antalet födda förutspås överskrida antalet döda med lite över 50 personer i början av prognosperioden, men under prognosperioden förväntas skillnaden öka till lite över 200 personer om året, om dödligheten och nativiteten fortsätter att utvecklas enligt den nuvarande trenden (Figur 22).

Antalet svenskspråkiga barn utökas av att barnen i sådana svenskspråkiga par där kvinnan har ett annat modersmål än svenska oftast registreras som svenskspråkigt. Under de senaste åren har nästan 40 procent av de nyfödda som registreras som svenskspråkiga haft en mor med annat modersmål än svenska (Figur 23). Andelen mödrar med annat modersmål än svenska ökade under det föregående årtiondet, men ökningen har upphört under de senaste åren. Effekten av mödrar med annat modersmål än svenska på antalet födda svenskspråkiga har beaktats i prognosen med hjälp av omräkningsfaktorer för fertilitetstalen enligt åldersgrupp.

Antalet svenskspråkiga barn under skolåldern, 0–6-åringar, har vuxit betydligt under åren 2005–2015 men började minska år 2019 (Figur 24). Vid slutet av 2022 uppgick antalet barn under skolåldern till 3 096. Antalet barn uppskattas minska nästan till slutet av 2020-talet; vid slutet av 2029 uppskattas de svenskspråkiga barnen under skolåldern vara drygt 100 färre än i början av prognosperioden. I början av 2030-talet uppskattas antalet 0–6-åringar dock börja växa. År 2040 beräknas det bo nästan 200 fler barn under skolåldern i Helsingfors än för närvarande.

Antalet svenskspråkiga barn i grundskoleåldern uppgick till 3 791 vid utgången av 2022. Åldersgruppen kommer först att växa i ett par år, men kommer sedan att minska så att antalet barn i grundskoleåldern är cirka 200 mindre år 2030 än nu och 300 mindre i början av 2040-talet än i början av prognosperioden. (Figur 24.)

I åldersklassen som studerar på andra stadiet, 16–18-åringarna, ingick 1 060 personer vid utgången av 2022. Åldersklassen ökar betydligt i antal under de följande åren: antalet personer i åldersgruppen ökar med 300 fram till slutet av 2030 jämfört med början av prognosperioden. Antalet svenskspråkiga 16–18-åringar minskar på 2030-talet men förblir något större än nu. (Figur 24.)

Antalet svenskspråkiga över 75-åringar ökar något fram till mitten av 2020-talet, men börjar sedan sakta sjunka. Antalet över 75-åringar minskar med knappa 300 personer fram till slutet av 2040. Antalet 55–64-åringar minskar fram till början av 2030-talet, men börjar sedan öka så att åldersklassen är knappa 500 personer större år 2040 jämfört med början av prognosperioden. (Figur 25.)

Den svenskspråkiga befolkningens åldersstruktur avviker från den finskspråkigas såtillvida att andelen pensionärer länge har varit klart större, men andelen har minskat snabbt de senaste årtiondena. Därför innebär de stora efterkrigsårskullarnas pensionering inte samma ökning i antalet åldringar bland de svenskspråkiga som bland de finskspråkiga. Andelen personer över 75 år av hela befolkningen uppgick till åtta procent år 2022, medan motsvarande andel bland de svenskspråkiga var 13 procent. År 2040 uppskattas andelen vara elva procent såväl bland hela befolkningen som bland de svenskspråkiga.

10.2 Prognos områdesvis för den svenskspråkiga befolkningen för 2022–2037

Av Helsingfors svenskspråkiga befolkning bor 38 procent i Södra stordistriktet. Under prognosperioden kommer den största ökningen dock att till följd av den stora bostadsproduktionen ske i Mellersta stordistriktet, där den svenskspråkiga befolkningen kommer att öka med närmare 1 300 personer fram till slutet av 2037. I Sydöstra stordistriktet ökar antalet svenskspråkiga med drygt 500 personer, i Östersundoms stordistrikt med drygt 400 personer och i Nordöstra stordistriktet med 200 personer. I Södra, Norra och Östra stordistriktet kommer antalet svenskspråkiga att förbli närapå oförändrat. I Västra stordistriktet minskar antalet med 300 personer. (Figur 26.)

Antalet svenskspråkiga kommer att öka i samma delområden där hela befolkningen ökar. Byggena på Drumsö (Björkholmen och Hallonnäs) och Busholmen samt i Norra Böle och Kronbergsstranden bidrar också till att den svenskspråkiga befolkningen i områdena ökar (Figur 27). Trots att antalet svenskspråkiga förväntas öka i de områden som byggs ut, minskar de svenskspråkigas andel av hela befolkningen. Antalet finskspråkiga och personer med ett främmande språk som modersmål förväntas öka snabbare än antalet svenskspråkiga. Det är dock viktigt att notera att prognosen också är mest osäker i sådana områden där det finns planer på omfattande bostadsbyggnation, eftersom det kan vara svårt att förutse språkfördelningen bland dem som flyttar in i de nya bostäderna.

Antalet svenskspråkiga barn under skolåldern förväntas öka med 60 fram till utgången av 2037. Ökningen är störst i Mellersta stordistriktet och Östersundoms stordistrikt. I Södra stordistriktet minskar antalet 0–6-åringar betydligt och antalet 7–15-åringar kommer att minska med 400 fram till utgången av 2037. Antalet barn i grundskoleåldern ökar mest i Mellersta stordistriktet, medan åldersklassen minskar i Södra och Västra stordistriktet. Antalet 7–15-åringar ökar en aning också i Norra stordistriktet.

Den svenskspråkiga åldersklassen över 65 år minskar med 650 personer i hela Helsingfors. Åldersklassen minskar mest i Västra och Östra stordistriktet. I de övriga stordistriktet är förändringarna små. Minskningen gäller åldersklassen mellan 65 och 84 år, medan antalet personer över 85 år ökar betydligt med nästan 700. Minskningen bland 65–84-åringarna syns i alla stordistrikt. Nästan 70 procent av ökningen bland den svenskspråkiga åldersklassen de över 85 år sker i Södra stordistriktet.

Lähteet ja kirjallisuus

- Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, kaupunkitutkimus ja -tilastot (2022):** Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2021–2060, *Tilastoja* 2022:6.
- Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, kaupunkitutkimus ja -tilastot (2020):** Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2020–2060, - Ennuste alueittain 2020–2036. *Tilastoja* 2021:13.
- Helsingin kaupunki, Tietokeskus (2015):** Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2015–2050. Ennuste alueittain 2015–2025. Julkaistu 5.10.2015. *Tilastoja* 2015:33.
- Helsingin kaupunki, Helsingin kaupungin tietokeskus (2010):** Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2010–2040, *Tilastoja* 2009:32.
- Helsingin kaupunki, Helsingin kaupungin tietokeskus (2005):** Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2006–2040, *Tilastoja* 2005:32.
- Helsingin kaupungin tietokeskus (2000):** Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2001–2025, *Tilastoja* 2000:31.
- Helsingin kaupungin tietokeskus (1994):** Helsingin väestökehityksen vaihtoehdot 1994–2020, *Helsingin kaupungin tietokeskuksen keskustelualoitteita* 1994:3.
- Helsingin kaupunginkanslia (2020):** Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma, *Helsingin kaupungin keskushallinnon julkaisuja* 2021:1
- Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, kaupunkitietopalvelut (2023):** Uudenmaan maakunnan vieraskielisen väestön ennuste vuosille 2022–2040. *Tilastoja* 2023:5.
- Helsingin kaupunki, Helsingin kaupungin tilastotoimi (1969):** Otantaväestölaskenta Helsingissä vuonna 1965. Helsingin kaupungin tilasto VII:5.
- Ympäristöministeriö (2020):** Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020–31 8.10.2020, <https://ym.fi/maankayton-asumisen-ja-liikenteen-sopimukset>.
- HSY (2022):** Pääkaupunkiseudun tonttivarantokatsaus 2023. Pääkaupunkiseudun tunnuslukuja SeutuRAMAVA 1/2023-aineistosta. https://www.hsy.fi/globalassets/ilmanlaatu-ja-ilmasto/tiedostot/paakaupunkiseudun_tonttivarantokatsaus_2023.pdf (tiedot haettu 6.11.2023)
- Laakso, Seppo (2012):** Helsingin seudun ja Helsingin väestökehitys. Toteutunut väestönkasvu ja projektiot vuoteen 2050. *Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä* 2012:3.
- Laakso, Seppo – Kostiainen, Eeva – Lönnqvist, Henrik (2011):** Kaavavarannon yhteys asuntotuotantoon Helsingissä ja Helsingin seudulla. Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto.
- Mäki, Netta (2015):** Elinajanodotteen kehitys Helsingissä alueittain 1996–2014. *Kvartti* 2/2015. Kaupunkitieto, Helsingin kaupunki.
- Mäki, Netta (2023):** Syntyvyys oli Helsingissä ennätysalhaista vuonna 2022 ja iäkkäiden kuolleisuus kasvoi selvästi. Blogikirjoitus. <https://kaupunkitieto.hel.fi/fi/syntyvyys-oli-helsingissa-ennatysalhaista-vuonna-2022-ja-iakkaiden-kuolleisuus-kasvoi-selvasti>.
- Tilastokeskus (2021):** Suomen virallinen tilasto (SVT): Väestöennuste 2021–2070 [verkkójulkaisu]. ISSN=1798-5137. Helsinki: Tilastokeskus [viitattu: 27.9.2022]. Saantitapa: <http://www.stat.fi/til/vaenn/index.html> (tiedot haettu 1.10.2022)

Liitetaulukot

- Liitetaulukko 1. Helsingin väestö 31.12.2022 ja ennustevaihtoehdot 31.12.2023–2060 iän mukaan
- Liitetaulukko 2. Helsingin ja Helsingin seudun väestömuutokset 2000–2022 ja ennuste 2023–2060
- Liitetaulukko 3. Helsingin väestö piireittäin ja osa-alueittain 31.12.2022 ja ennuste 31.12.2023–2036 sekä muutos 2022–2037
- Liitetaulukko 4. Uustuotannossa asuva Helsingin väestö osa-alueittain 31.12.2023–2037 (vuosittainen kertymä)
- Liitetaulukko 5. Helsingin väestö ikäryhmittäin ja osa-alueittain 31.12.2022 sekä ennuste 31.12.2023–2037
- Liitetaulukko 6. Asuntorakentamisen ennuste Helsingissä osa-alueittain 2023–2037, valmistuvaa asuntokerrosalaa, 1000 k-m²
- Liitetaulukko 7. Helsingin väestö ja asuinrakennusten kerrosala osa-alueittain 31.12.2022 sekä ennuste 2029 ja 2037
- Liitetaulukko 8. Helsingin ruotsinkielinen väestö ikäryhmittäin ja osa-alueittain 31.12.2022 ja ennuste 31.12.2023–2037
- Liitetaulukko 9. Helsingin ja Helsingin seudun väkiluku 31.12.2022 sekä ennusteen perusvaihtoehto ja ennusteparametrit vuosille 2023–2060
- Liitetaulukko 10. Helsingin ruotsinkielinen väestö 31.12.2022 sekä ennuste ja ennusteparametrit vuosille 2023–2060
- Liitetaulukko 11. Helsingin ja Helsingin seudun väkiluku (14 kuntaa) iän mukaan (1 v.) 31.12.2022 ja ennustevaihtoehdot ja ennusteparametrit vuosille 2023–2060
- Liitetaulukko 12. Helsingin ja Helsingin seudun (14 kuntaa) väestö (1 v.) 31.12.2022 ja ennusteen perusvaihtoehto sukupuolen mukaan 31.12.2023–2060
- Liitetaulukko 13. Helsingin ruotsinkielinen väestö (1 v.) 31.12.2022 ja ennuste sukupuolen mukaan 31.12.2023–2060

[Lataa liitetaulukot \(Excel\)](#)

1 ETELÄINEN SUURPIIRI – SÖDRA STORDISTRIKTET

- 101 Vironniemen peruspiiri – Estnäs distrikt
 - 010 Kruununhaka – Kronohagen
 - 020 Kluuvi – Gloet
 - 080 Katajanokka – Skatudden
- 102 Ullanlinnan peruspiiri – Ulrikasborgs distrikt
 - 030 Kaartinkaupunki – Gardesstaden
 - 050 Punavuori – Rödbergen
 - 060 Eira
 - 070 Ullanlinna – Ulrikasborg
 - 090 Kaivopuisto – Brunnsparken
 - 204 Hennesaari – Artholmen
 - 520 Suomenlinna – Sveaborg
 - 531 Länsisaaret – Västra holmarna

- 103 Kampinmalmin peruspiiri – Kampmalmens distrikt
 - 040 Kamppi – Kampen
 - 130 Etu-Töölö – Främre Tölo
 - 201 Ruoholahti – Gräsvisken
 - 202 Lapinlahti – Lappviken
 - 203 Jätkäsaari – Busholmen
- 104 Taka-Töölön peruspiiri – Bortre Tölo distrikt
 - 140 Taka-Töölö – Bortre Tölo

- 105 Lauttasaaren peruspiiri – Drumsö distrikt
 - 311 Kotkavuori – Örnberget
 - 312 Vattuniemi – Hallonnäs
 - 313 Myllykallio – Kvarnberget
 - 314 Koivusaari – Björkholmen

2 LÄNTINEN SUURPIIRI – VÄSTRA STORDISTRIKTET

- 201 Reijolan peruspiiri – Grejus distrikt
 - 150 Meilahti – Mejlans
 - 161 Vanha Ruskeasu – Gamla Brunakärr
 - 162 Pikku Huopalahti – Lillhoplax
 - 180 Laakso – Dal

- 202 Munkkiniemen peruspiiri – Munksnäs distrikt
 - 301 Vanha Munkkiniemi – Gamla Munksnäs
 - 302 Kuusisaari – Granö
 - 303 Lehtisaari – Lövö
 - 304 Munkkivuori – Munkshöjden
 - 305 Niemenmäki – Näshöjden
 - 306 Talinranta – Talistranden

- 203 Haagan peruspiiri – Haga distrikt
 - 291 Etelä-Haaga – Södra Haga
 - 292 Kivihaka – Stenlügen
 - 293 Pohjois-Haaga – Norra Haga
 - 294 Lassila – Lassas

- 204 Pitäjänmäen peruspiiri – Sockenbacka distrikt
 - 320 Konala – Kånala
 - 461 Pajamäki – Smedjebacka
 - 462 Tali
 - 463 Reimarla – Reimars
 - 464 Marttila – Martas
 - 465 Pitäjänmäen yritysalue – Sockenbacka företagsområde

- 205 Kaarelan peruspiiri – Kärböle distrikt
 - 331 Kannelmäki – Gamlas
 - 332 Maununneva – Magnuskärr
 - 333 Malminkartano – Malmgård
 - 334 Hakuninmaa – Häkansäker
 - 335 Kuninkaantammi – Kungseken
 - 336 Honkasuo – Hongasmossa

3 KESKINEN SUURPIIRI – MELLERSTA STORDISTRIKTET

- 301 Kallion peruspiiri – Berghälls distrikt
 - 101 Vilhonvuori – Vilhelmsberg
 - 102 Kalasatama – Fiskehamnen
 - 103 Sompasaari – Sumparn
 - 104 Hanasaari – Hanaholmen
 - 111 Siltaasaari – Broholmen
 - 112 Linjat – Linjerma
 - 113 Torkkelinmäki – Torkelsbacken

- 302 Alppiharjun peruspiiri – Åshöjdens distrikt
 - 121 Harju – Ås
 - 122 Alppila – Alphyddan

- 303 Vallilan peruspiiri – Vallgårdens distrikt
 - 211 Hermanninmäki – Hermanstadsbacken
 - 212 Hermanninranta – Hermanstadsstranden
 - 213 Kyläsaari – Byholmen
 - 220 Vallila – Vallgård

- 304 Pasilan peruspiiri – Böle distrikt
 - 171 Länsi-Pasila – Västra Böle
 - 172 Pohjois-Pasila – Norra Böle
 - 173 Itä-Pasila – Östra Böle
 - 174 Keski-Pasila – Mellersta Böle

- 305 Vanhakaupungin peruspiiri – Gammelstadens distrikt
 - 231 Toukola – Majstad
 - 232 Arabianranta – Arabiastranden
 - 240 Kumpula – Gumtäkt
 - 250 Käpylä – Kottby
 - 260 Koskela – Forsby
 - 270 Vanhakaupunki – Gammelstaden

4 POHJOINEN SUURPIIRI – NORRA STORDISTRIKTET

- 401 Maunulan peruspiiri – Månsas distrikt
 - 281 Pirkkola – Britas
 - 282 Maunula – Månsas
 - 283 Metsälä – Krämertsskog
 - 286 Maunulanpuisto – Månsasparken

- 402 Länsi-Pakilan peruspiiri – Västra Baggböle distrikt
 - 341 Länsi-Pakila – Västra Baggböle

- 403 Tuomarinkylän peruspiiri – Domarby distrikt
 - 351 Paloheinä – Svedängen
 - 352 Torpparinmäki – Torparbacken
 - 354 Haltiala – Tomtbacka

- 404 Oulunkylän peruspiiri – Äggelby distrikt
 - 284 Patola – Dammen
 - 285 Veräjämäki – Grindbacka
 - 287 Veräjälakso – Grinddal

- 405 Itä-Pakilan peruspiiri – Östra Baggböle distrikt
 - 342 Itä-Pakila – Östra Baggböle
 - 353 Tuomarinkartano – Domargård

5 KOILLINEN SUURPIIRI – NORDÖSTRA STORDISTRIKTET

- 501 Latokartanon peruspiiri – Ladugårdens distrikt
 - 361 Viikinnranta – Viksstranden
 - 362 Latokartano – Ladugården
 - 363 Viikin tiedepuisto – Viks forskarpark
 - 364 Viikinnmäki – Viksbacka
 - 383 Pihlajamäki – Rönnsbacka
 - 386 Pihlajisto – Rönninge

- 502 Pukinmäen peruspiiri – Bocksbacka distrikt
 - 370 Pukinmäki – Bocksbacka

- 503 Malmn peruspiiri – Malmns distrikt
 - 381 Ylä-Malmi – Övre Malm
 - 382 Ala-Malmi – Nedre Malm
 - 384 Tattariharju – Tattaråsen
 - 385 Malmn lehtokenttä – Malmns flygfält
 - 391 Tapaninvainio – Staffansslätten
 - 392 Tapanila – Mosabacka

- 504 Suutarilan peruspiiri – Skomakarböle distrikt
 - 401 Siltamäki – Brobacka
 - 403 Töyrynummi – Lidmalmen

- 505 Puistolan peruspiiri – Parkstads distrikt
 - 402 Tapulikaupunki – Stapelstaden
 - 411 Puistola – Parkstad
 - 412 Heikiniiskaaso – Henriksdal
 - 413 Tattariisuo – Tattarmossen
 - 415 Alppikylä – Alpbyn

- 506 Jakomäen peruspiiri – Jakobacka distrikt
 - 414 Jakomäki – Jakobacka

6 KAAKKOINEN SUURPIIRI – SYDÖSTRA STORDISTRIKTET

- 601 Kulosaaren peruspiiri – Brändö distrikt
 - 190 Mustikkamaa-Korkeasaari – Blåbärslandet-Högholmen
 - 420 Kulosaari – Brändö

- 602 Herttoniemen peruspiiri – Hertonäs distrikt
 - 431 Länsi-Herttoniemi – Västra Hertonäs
 - 432 Roihuvuori – Kasberget
 - 433 Herttoniemen yritysalue – Hertonäs företagsområde
 - 434 Herttoniemenranta – Hertonäs strand
 - 440 Tammisalo – Tammelund

- 603 Laajasalon peruspiiri – Degerö distrikt
 - 480 Vartiosaari – Vårdö
 - 491 Yliskylä – Uppby
 - 492 Jollas
 - 493 Tullisaari – Turholm
 - 494 Kruunuvuorenranta – Kronbergsstranden
 - 495 Hevossalmi – Hästnässund
 - 500 Villinki – Villinge
 - 510 Santahamina – Sandhamn
 - 532 Itäsaaret – Östra holmarna

7 ITÄINEN SUURPIIRI – ÖSTRA STORDISTRIKTET

- 701 Vartiokylän peruspiiri – Botby distrikt
 - 451 Vartioharju – Botbyåsen
 - 452 Puotila – Botby gård
 - 453 Puotinharju – Botbyhöjden
 - 455 Marjanieniemi – Marudd
 - 456 Roihupelto – Kasäkern
 - 457 Itäkeskus – Östra centrum

- 702 Myllypuron peruspiiri – Kvarnbäckens distrikt
 - 454 Myllypuro – Kvarnbäcken

- 703 Mellunkylän peruspiiri – Mellungsby distrikt
 - 471 Kontula – Gårdsbacka
 - 472 Vesälä – Arvings
 - 473 Mellunmäki – Mellungsbacka
 - 474 Kivikko – Stensböle
 - 475 Kurkimäki – Tranbacka

- 704 Vuosaaren peruspiiri – Nordsjö distrikt
 - 541 Keski-Vuosaari – Mellersta Nordsjö
 - 542 Nordsjön kartano – Nordsjö gård
 - 543 Uutela – Nybondas
 - 544 Meri-Rastila – Havsrastböle
 - 545 Kalliahti – Kallvik
 - 546 Aurinkolahti – Solvik
 - 547 Rastila – Rastböle
 - 548 Niinisaari – Bastö
 - 549 Mustavuori – Svarta backen

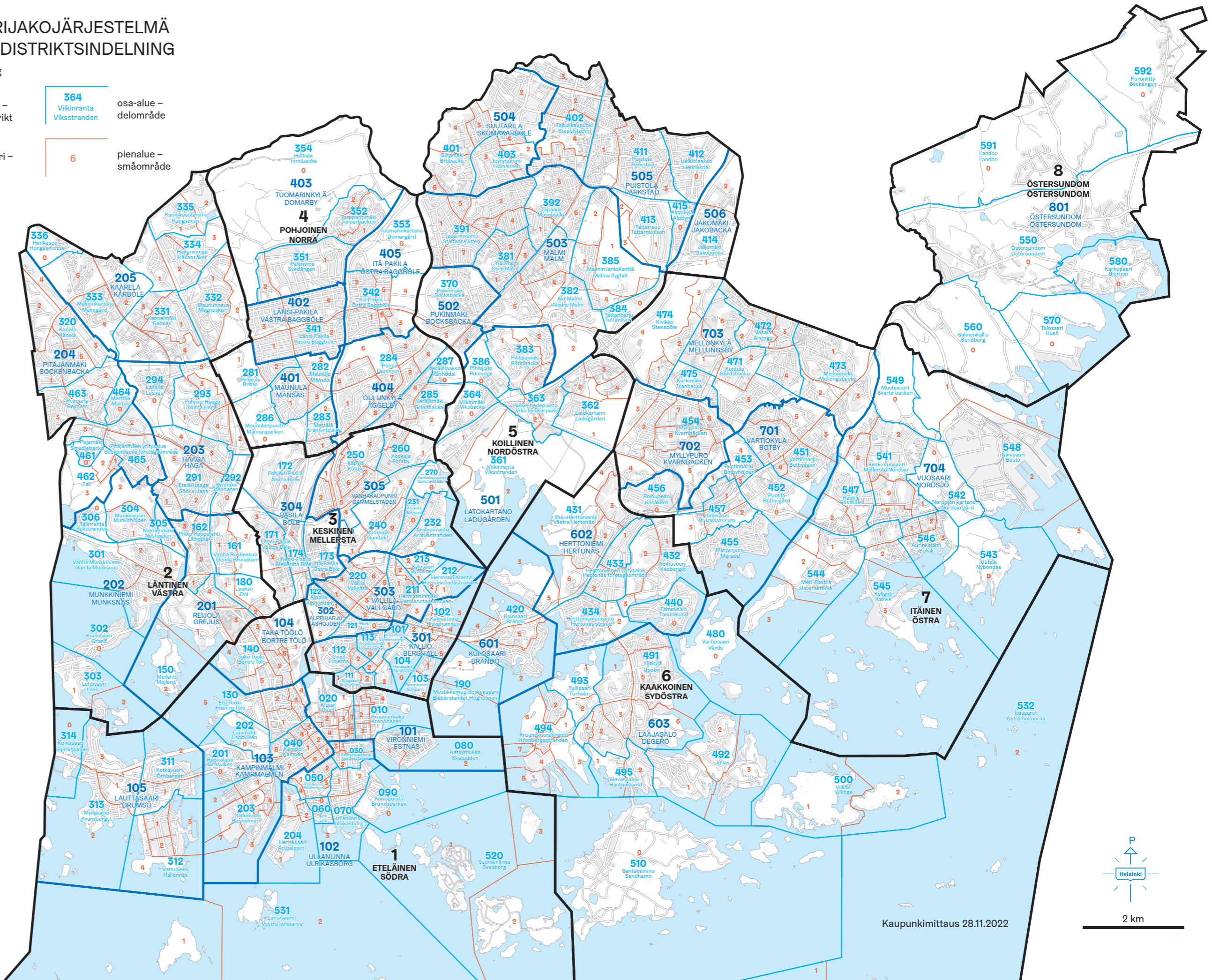
8 ÖSTERSUNDOMIN SUURPIIRI – ÖSTERSUNDOMS STORDISTRIKT

- 801 Östersundomin peruspiiri – Östersundoms distrikt
 - 550 Östersundom
 - 560 Salmenkallio – Sundberg
 - 570 Talosaari – Husö
 - 580 Karhusaari – Björnsö
 - 591 Landbo
 - 592 Puroniitty – Bäckängen

HELSINGIN PIIRIJAKOJÄRJESTELMÄ HELSINGFORS DISTRIKTSINDELNING

Piirijako - distriktsindelning

5 KOILLINEN NORDÖSTRA	suurpiiri – stordistrikt	364 Viikinnranta Vikstranden	osa-alue – delområde
701 VARTIOKYLÄ BOTBY	peruspiiri – distrikt	6	pienalue – småområde



Kaupunkimittaus 28.11.2022



Tekijä(t) Sinkko, Harri		
Nimike Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2022–2060 Ennuste alueittain 2022–2037 Befolkningsprognos för Helsingfors och Helsingforsregionen 2022–2060 Prognosen områdesvis 2022–2037		
Julkaisija (toimiala tai laitos) Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, kaupunkitieto	Julkaisuaika 2023	Sivumäärä, liitteet 60 sivua + 1 liite
Sarjan nimike Tilastoja - Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, kaupunkitieto		Osanumero 2023:8
ISSN (painettu)	ISSN (verkossa) 2736-9560	Kieli suomi, ruotsi, englanti
Tiivistelmä <p>Julkaisu sisältää tietoja Helsingin ja Helsingin seudun väestöennusteesta 31.12.2022–2060.</p> <p>Väestön ennustetaan kasvavan perusvaihtoehdon mukaan vuoden 2022 lopusta 242 000 asukkaalla vuoteen 2060 mennessä, jolloin väkiluku on 906 000 henkeä. Väkiluku ylittää 700 000 asukkaan rajan vuoden 2027 aikana. Nopean kasvun vaihtoehdossa vuonna 2060 asukkaita on 987 000 henkeä ja hidastuvan kasvun vaihtoehdossa 801 000 henkeä. Koko Helsingin seudun väkiluvun ennustetaan olevan 2,13 milj. asukasta vuona 2060.</p> <p>Julkaisu on jaettu koko kaupungin ja Helsingin seudun väestöennusteeseen, Helsingin osa-alueittaiseen ennusteeseen ja ruotsinkielisen väestön ennusteeseen. Kustakin ennusteesta esitellään menetelmä, ennusteen olettamukset ja perustelut sekä tulokset.</p> <p>Helsingin seudun ja koko Helsingin väestöennuste on laadittu iän ja sukupuolen mukaan ajanjaksolle 31.12.2022–2060. Alueittainen ennuste on laadittu suur- ja peruspiireille sekä osa-alueille ikäryhmittäin vuoteen 2037 saakka. Ennuste on laadittu myös ruotsinkieliselle väestölle.</p>		
Asiasanat Väestöennuste, Helsinki, Helsingin seutu, ruotsinkieliset, osa-alue		
Hinta	Jakelu puh. 09 310 43297	